

Создано: 22.03.2025 в 09:23

Обновлено: 07.10.2025 в 11:23

<https://tula.move.ru/objects/9275319219>

**Ольга Алифанова, Центральное
агентство недвижимости**

79190708493

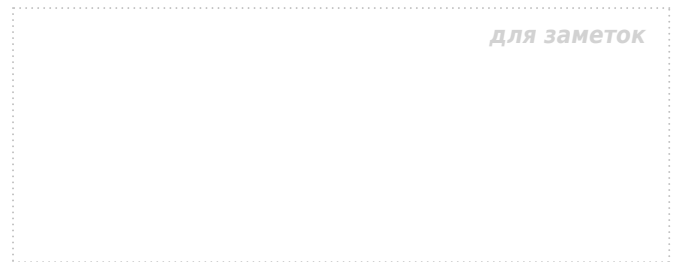
**Тульская область, Тула, проезд
Ханинский, 15/1**

2 500 000 ₽

Тульская область, Тула, проезд Ханинский, 15/1

Улица

[проезд Ханинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

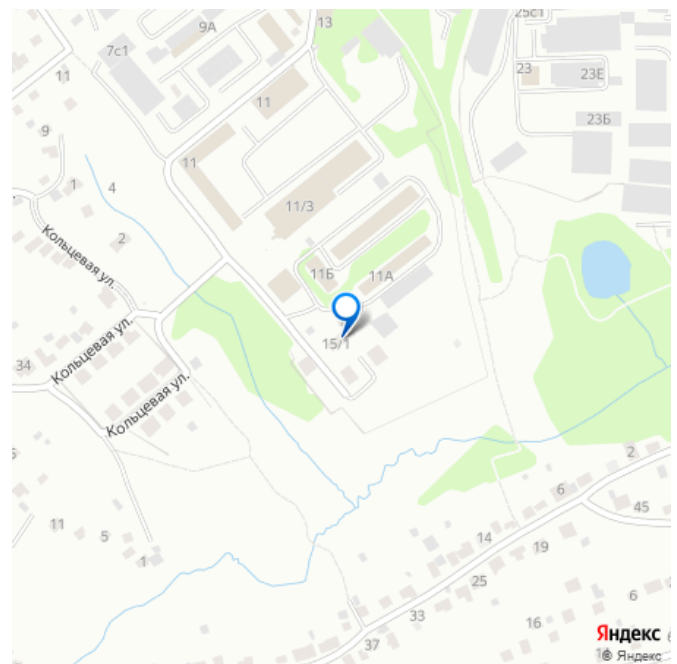
5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

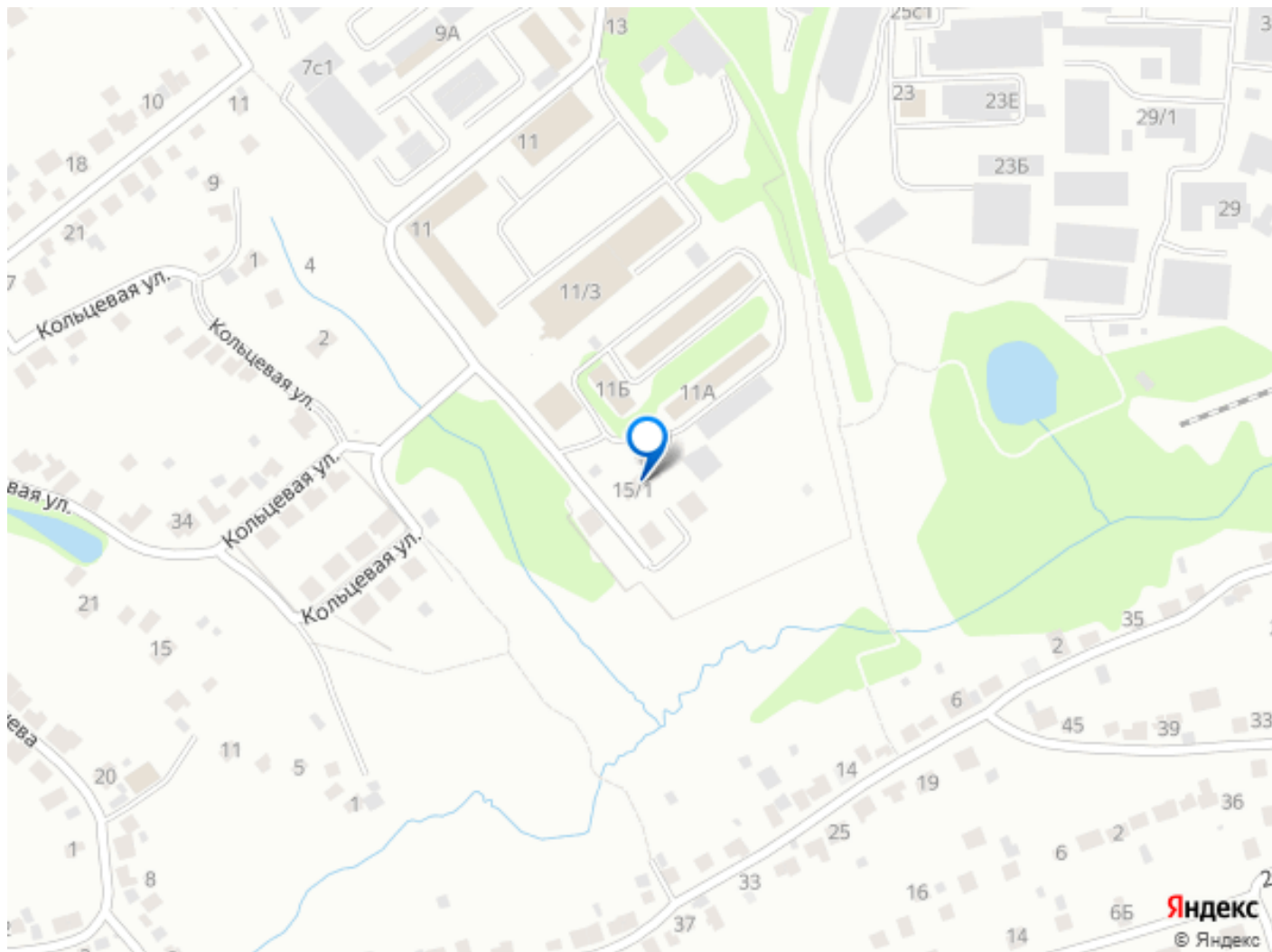
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная в тихом и спокойном месте Привокзального округа города Тулы. До остановки общественного транспорта всего 10 минут ходьбы. Так, в квартире площадью 41,3 кв. м. две отдельные комнаты на разные стороны дома, совмещенный санузел, компактная кухня. Кроме того, на этаже есть просторное подсобное помещение. Для обеспечения горячей водой там установлен бойлер, что позволяет экономить на коммунальных платежах. В квартире сделан качественный ремонт: заменена проводка, трубы, установлены пластиковые окна, проведен высокоскоростной интернет. Также полностью заменена крыша, что гарантирует отсутствие протечек. Находится квартира на втором этаже двухэтажного дома. Немаловажно, что на этаже всего две квартиры, что обеспечит тишину и покой. Дом окружен двором, где всегда найдется место для парковки автомобиля. Любители цветов и зелени оценят наличие палисадника. Рассматривается как продажа, так и обмен на трехкомнатную квартиру с доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России