

Создано: 06.10.2025 в 14:42

Обновлено: 28.10.2025 в 16:16

Тульская область, Тула, улица Фридриха  
Энгельса, 73

**4 300 000 ₽**

Тульская область, Тула, улица Фридриха Энгельса, 73

**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Квартира в новостройке

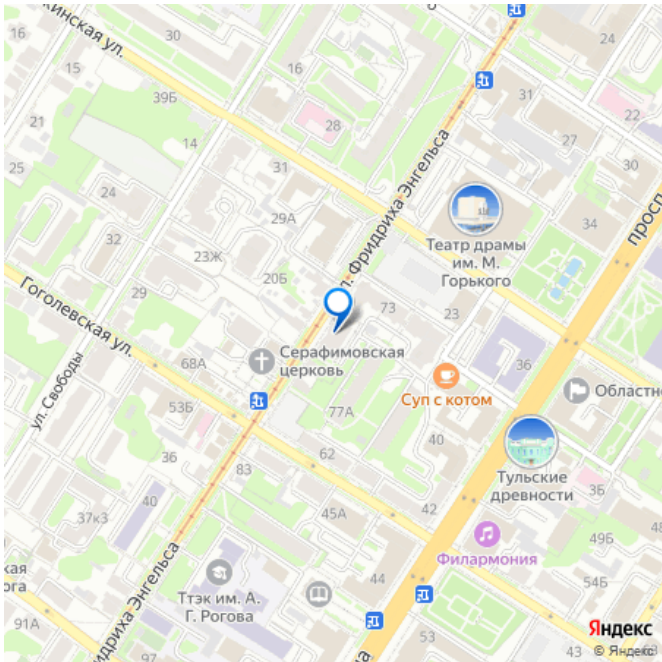
<https://tula.move.ru/objects/9285510774>

**Полина Ефремова, Самолет Плюс Тула**  
**79807201380**

для заметок



1  
40 м<sup>2</sup>  
10 м<sup>2</sup>  
78.1 м<sup>2</sup>  
6/6



Продам

[Квартиры](#)

раздельный

на улицу

без ремонта

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118585300 Продается мансардная квартира в самом ЦЕНТРЕ города. Лучшая локация для посуточной аренды! Рядом всё: Кремль, Драмтеатр, Музей Самоваров, Набережная, Искра, Музей Оружия и тд. Для кого: Для инвесторов и тех, кто хочет начать прибыльный бизнес с туристами. Состояние: Без ремонта. Войдите в проект на стадии чистовой отделки и создайте дизайн-проект своей мечты. Фишка: Настоящие мансардные окна — вау-эффект для гостей и море света. Квартира большая, светлая и уютная. Общая площадь 78,1 кв.м. Квартира отличается удобной планировкой, но ее главная изюминка — мансардные окна. Именно они делают атмосферу неповторимой! Обилие света днем и романтичный вид на ночное небо. В квартире не сделан ремонт - воплотите все ваши дизайнерские фантазии в жизнь! Создайте уникальное пространство в стиле лофт, сканди или минимализм. Дом полностью кирпичный. Это значит, что он прочный, тёплый, тихий и долговечный. Центр города, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность, близость к социально-значимым объектам. Шаговая доступность до Кремля, Казанской набережной, городского пространства Искра и всех ключевых туристических маршрутов. Ваши гости будут в восторге от возможности

жить в самом сердце истории и  
инфраструктуры. Идеальная инвестиция:  
Отличная возможность приобрести жильё в  
лучшем районе Тулы с комфортной средой  
как для жизни, так и для посуточного  
арендного бизнеса! Звоните, чтобы узнать  
подробности и договориться о просмотре  
возможен торг для серьёзных покупателей.  
Цена за м2 ниже рынка. Торг. Звоните! ЛЕГКО  
КУПИТЬ: ипотека сертификат наличные  
Гарантия юридической чистоты сделки от  
компании ! Звоните! Записывайтесь на показ  
объекта прямо сейчас ! Рады будем ответить  
на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.



