

Создано: 13.10.2025 в 16:05

Обновлено: 13.10.2025 в 16:52

Собственник

79109411053

**Тульская область, Тула, улица
Каракозова, 75А**

6 200 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Каракозова, 75А

Улица

[улица Каракозова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

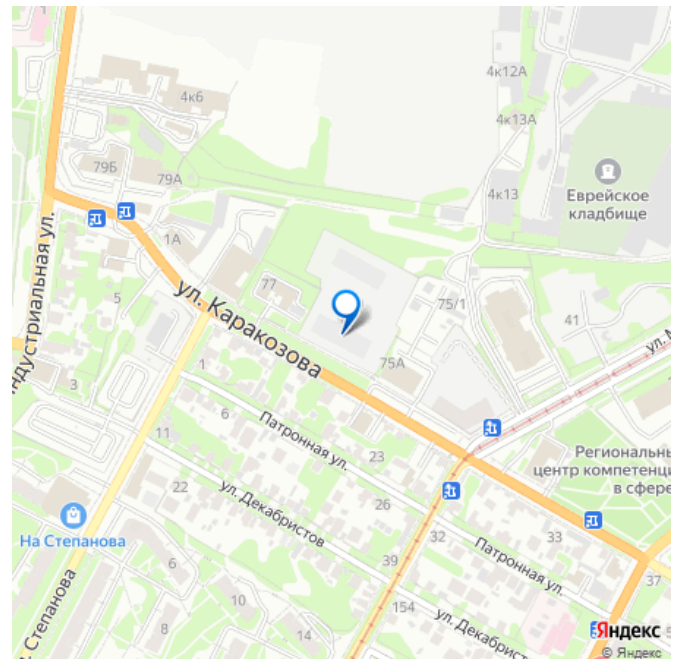
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

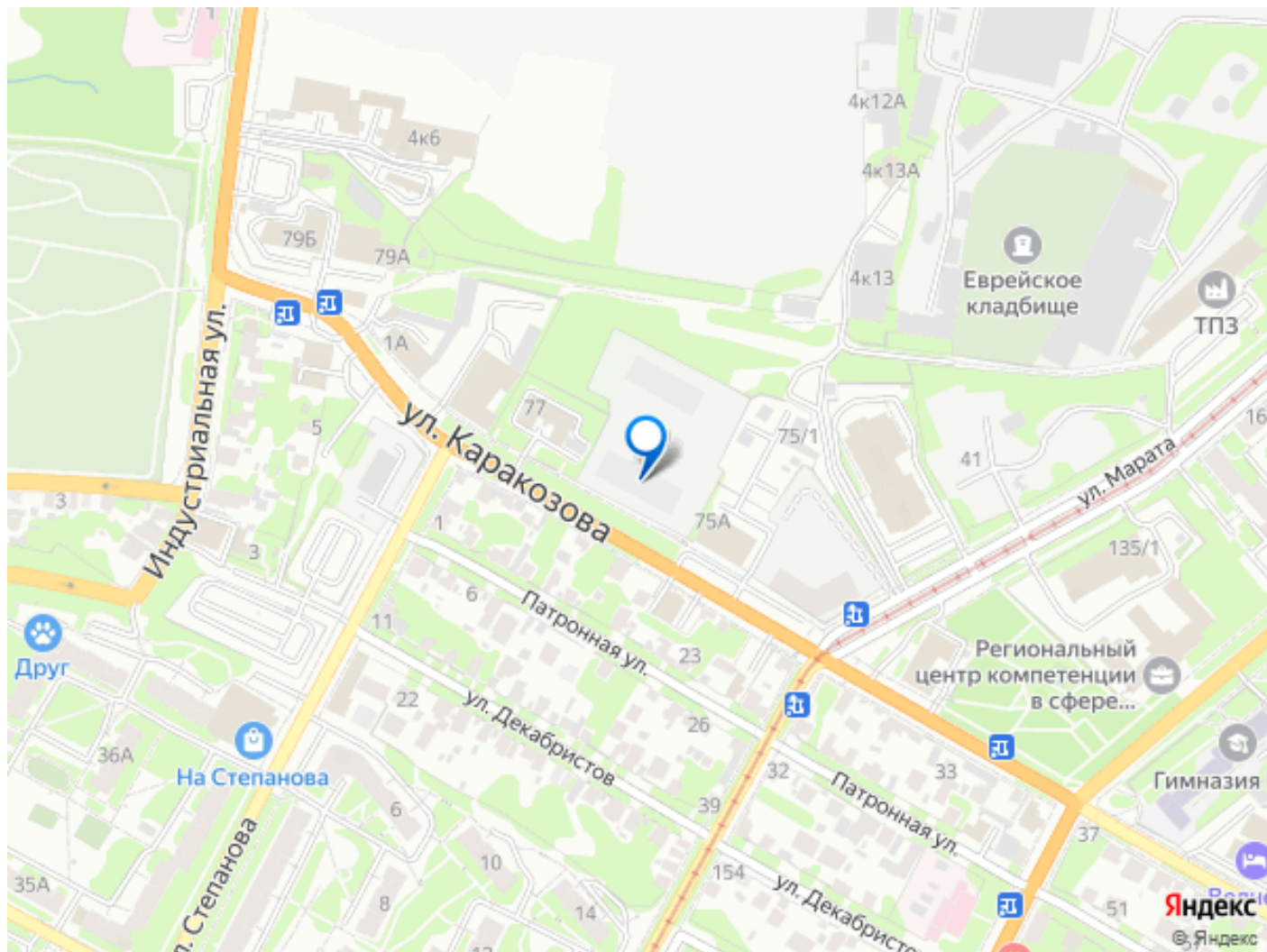
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

продаётся однушка в любимом Пролетарском районе. Окна юго запад с эркерным остеклением, строго последний этаж, чтобы никто не топал над головой. В минутной пешей доступности Кировский сквер с фонтанами, парк берёзки, Пушкинский скверик. рядом 30я гимназия, химический лицей - одно из немногих мест откуда ещё поступают на бюджет в московские вузы. шлагбаум, можно купить парковочное место в собственность. Рядом вообще вся возможная инфраструктура. Ипотеки на ней нет, я первый собственник сразу после застройщика, максимально прозрачная история квартиры, никто не прописан. дом сдан. вайтбокс от застройщика. это не альтернатива, а обычная продажа, как в магазине хлеб. Конкретно в этом случае, я считаю риэлтор не нужен - берете выписку из ЕГРН, подписываем в сбере ДКП и где то через недели 2-3 сделка уже пройдет через Росреестр. иначе можете попросить сделать тоже самое любое агентство, тысяч где то за 120 :-) уверен, что в процессе переговоров и торга, мы с вами, уважаемый покупатель, обо всём договоримся и найдём справедливую цену.





Move.ru - вся недвижимость России