

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:34

Обновлено: 17.10.2025 в 12:07

<https://tula.move.ru/objects/9285820870>

**Анастасия Валерьевна Невидимова,
Этажи Тула**

79105504936

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
93**

11 900 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 93

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

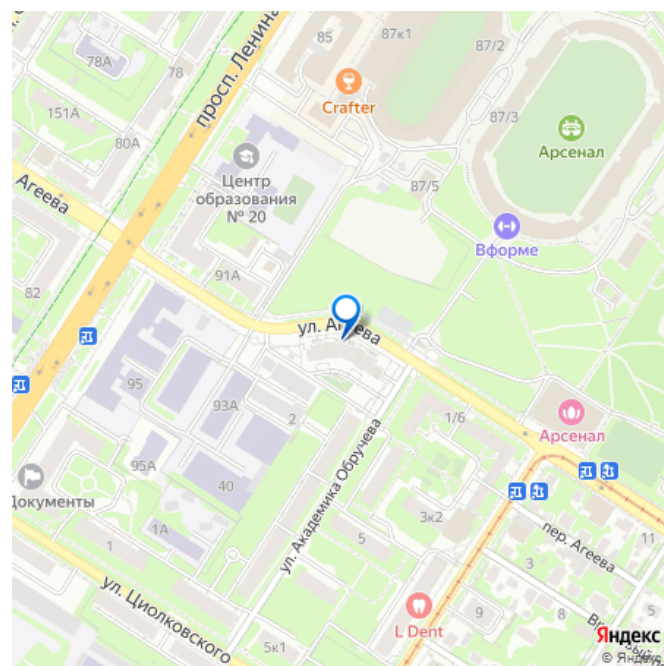
10.7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

9/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира, в которую хочется заехать с первой минуты. Тихо, красиво, продумано до деталей — идеальное место для жизни в центре Тулы. Продаётся абсолютно новая 1-комнатная квартира в ЖК «Космос Дом», проспект Ленина, 93. Это не типовый ремонт от застройщика — каждый элемент продуман владельцем лично, с вниманием к качеству и практичности. 9 этаж из 22 — комфортная высота, много воздуха и света. Из окон открывается вид на закат, а благодаря качественной шумоизоляции и спокойным соседям - в квартире тихо и уютно. Здесь чувствуешь себя дома с первых минут. Площадь 46,2 м² (включая лоджию). Перепланировка узаконена, всё продумано рационально — ни одного случайного решения. Лоджия — полноценное пространство для отдыха: утеплённый потолок, керамогранит, тёплый пол, окна Rehau с алюминиевым пятикамерным профилем. Утром здесь приятно пить кофе, а вечером — наблюдать, как солнце садится за город. Кухня проектировалась как сердце квартиры — современная, с доводчиками, выполнена в нейтральных оттенках, фасады ещё в защитной плёнке. Встроенная техника Samsung: варочная панель, духовой шкаф,

вытяжка, холодильник аккуратно спрятан за фасадами. Есть отдельный винный шкаф. В ванной — только проверенные бренды и решения: ванна Ravak оригинальной формы, сантехника Grohe, тропический душ, тёплый пол. Стиральная машина Samsung — абсолютно новая, не использовалась. Двери из массива Геона. В жилой комнате установлен кондиционер General Inverter — с выводом конденсата в канализацию, чтобы избежать лишней влаги и луж. Всё выполнено так, как нужно — без компромиссов и временных решений. Дом ко

Код пользователя: 188685 Номер в базе: 10117865



