

Собственник
79156911989,79156901695

 Создано: 04.11.2024 в 02:25
Обновлено: 17.10.2025 в 19:25

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 93

11 900 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 93

Улица

[площадь Ленина](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

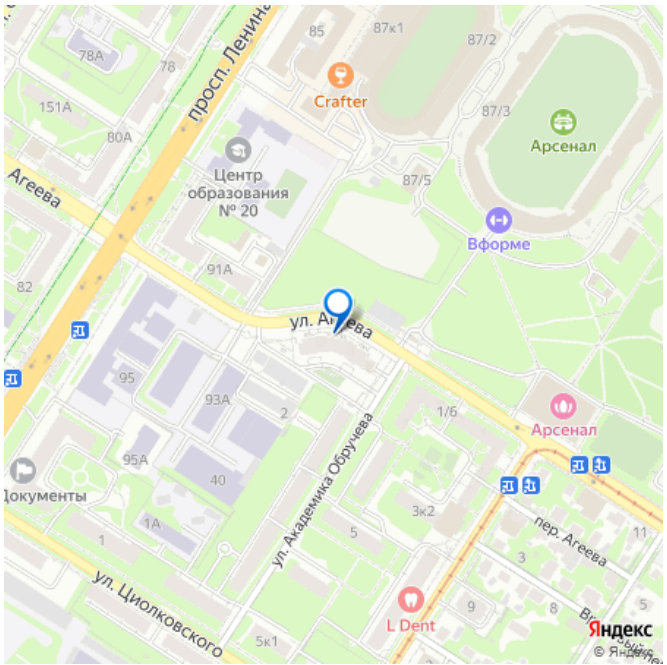
10.7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

9/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

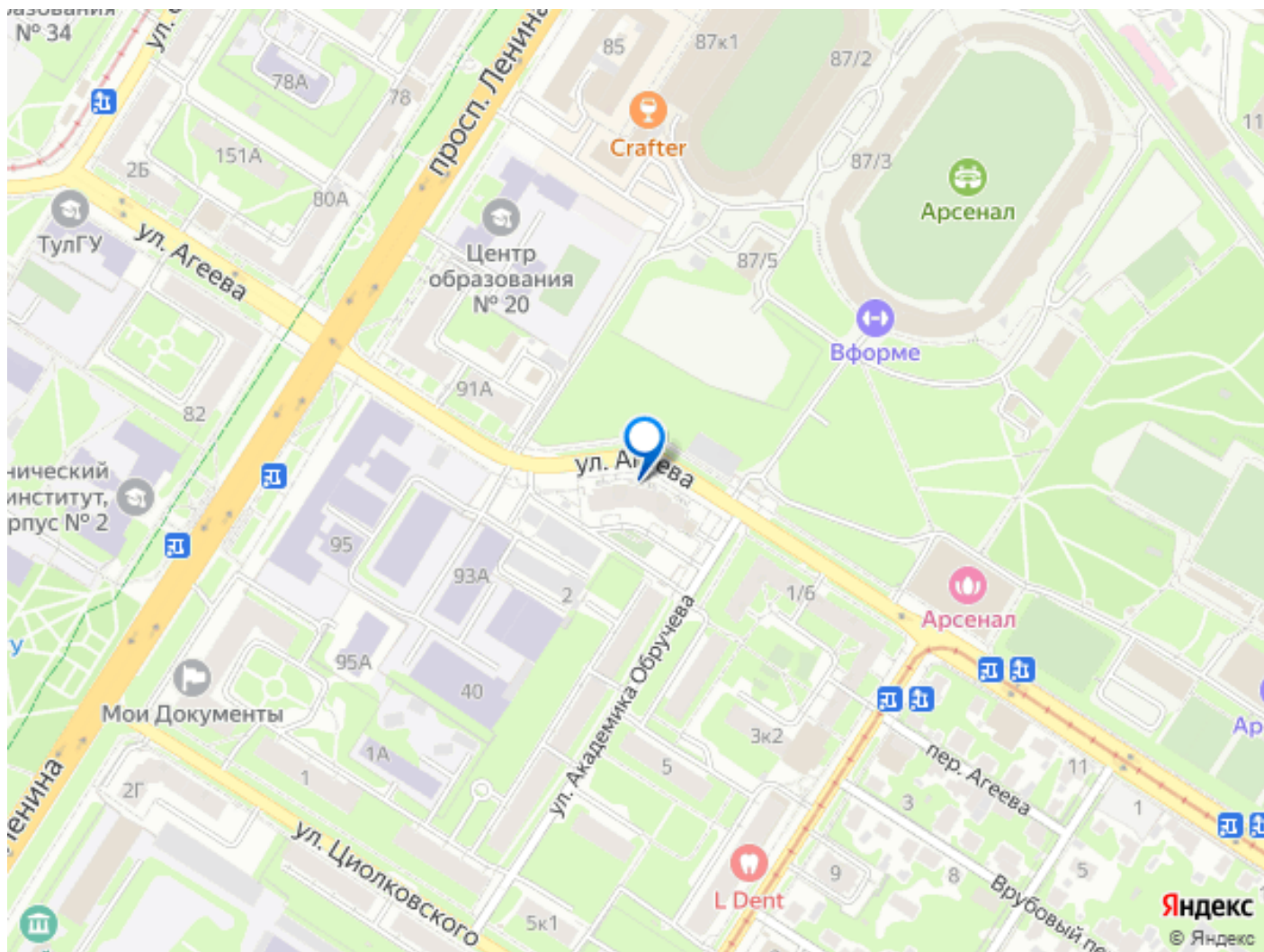
Описание

Продаётся новая, с современной отделкой, однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Тула, пр-т Ленина, д. 93. Общая площадь + лоджия 46,2 кв. м.. Сделана рациональная, продуманная перепланировка, узаконенная в установленном порядке. Аллюминиевые, панорамные стеклопакеты «Rehau» на балконе дают возможность любоваться красивыми закатами. Балкон отделан керамогранитом, утеплён потолок и подведены тёплые полы, что позволяет обустроить дополнительное жилое пространство. Кухня оборудована современной, встраиваемой бытовой техникой «samsung». Кухонный гарнитур, включающий в себя винный шкаф, находится всё ещё под плёнкой, так же как и вся бытовая техника. В ванной комнате установлена ванна «Ravak» уникальной формы, которая подобрана для оптимального использования пространства. Полы в ванной комнате с подогревом. Вся сантехника фирмы «Grohe» (Германия). Межкомнатные двери

фирмы «Geona». В жилой комнате установлен кондиционер « General inverter»(Япония)с выводом конденсата по магистрали в канализацию. В данном «умном» доме класса «комфорт» предусмотрена возможность индивидуальной регулировки потребления тепла с установкой теплового счётчика на каждую квартиру. Квартира абсолютно новая, без проживания. Удобное расположение дома, позволяет с лёгкостью, с шаговой доступностью проводить свободное время в центральном парке (5-7 мин.) или на территории «Ликёрка Лофт»(3 мин.) со своими бутиками и театром, заняться спортом, перейдя через дорогу на центральный стадион «Арсенал», на территории которого расположены бассейн и академия футбола. Дом уникальной архитектуры, находящийся в центре города. По периметру, на площадках и в подъездах установлено видеонаблюдение. Огороженная, ухоженная территория двора, с детской площадкой. В подъездах за порядком следит консьерж. Есть подземная парковка. ЖК «Космос» это достойный выбор современного человека !







Move.ru - вся недвижимость России