

🕒 Создано: 30.09.2025 в 09:13

Обновлено: 28.10.2025 в 17:31

Дмитрий Воробьёв, ЕСН

79101604190

**Тульская область, Тула, Оборонная
улица, 102Б**

6 270 000 ₽

Тульская область, Тула, Оборонная улица, 102Б

Улица

[улица Оборонная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

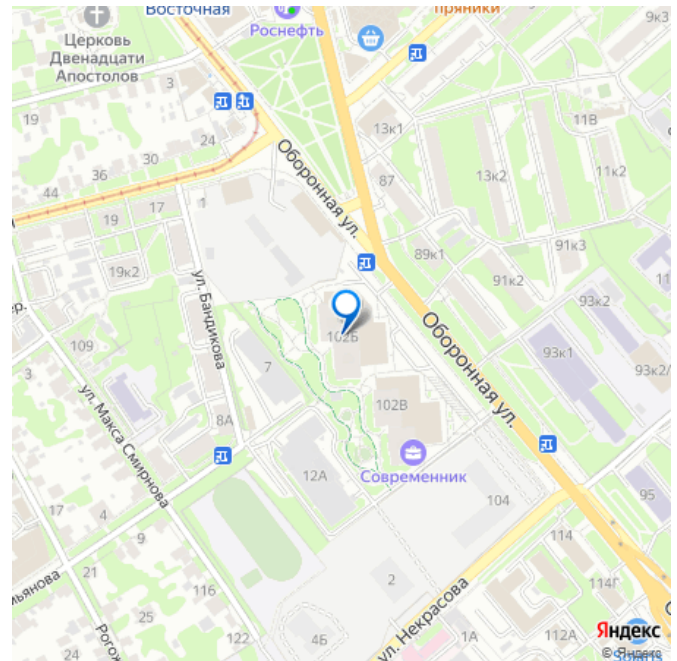
18 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

1/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

Описание

Номер в базе: 58116. Продаём просторную Евро-2 комнатную квартиру в одном из самых лучших и популярных жилых комплексов города ЖК «Современник»! Стильный современный и качественно новый формат жизни в центре города с закрытой территорией и абсолютно всей инфраструктурой! Первый высокий комфортный этаж без привязки к ожиданию и работе лифта. Все окна выходят на тихий красивый двор. Дворовая территория, безусловно, заслуживает отдельных слов. Одна из лучших и стильных зон отдыха в городе; веревочный парк, шезлонги, детские и спортивные зоны, беседки, зеленые зоны с ландшафтным дизайном, туи, ели, берёзы! Двор без машин! Квартира с частично выполненным ремонтом, мебелью и сантехникой. Качественная дорогая входная дверь, остекление тройное Rehau с отличной шумо и теплоизоляцией. Выложен ламинат в зоне кухни-гостиной и спальню комнату. Керамогранит в санузле и частично в прихожей. В спальню зоне выровнены и окрашены стены. В остальном в квартире выполнена предчистовая отделка, что существенно экономит средства на оставшийся ремонт. Продуманная smart-планировка; просторная прихожая зона с нишей под шкаф-купе, вместительный санузел, в котором есть место и для стиральной и для сушильной машины, а также место под тумбу и шкаф. Изолированная спальня зона, просторная кухня-гостиная с выделенной рабочей зоной и местом для отдыха. Просторная лоджия с

теплым остеклением. В подъезде есть выделенная колясочная и велосипедная комната. Культурное и приличное соседство. Домофон с функцией видеосвязи. Территория и подъезд оборудованы большим количеством камер наблюдения и возможностью просмотра с телефона. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни от детских садов, школ, магазинов, супермаркетов (в доме), фитнес-клуба с бассейном (в доме), остановок транспорта и аптек до мест общепита, сквера, Рогожинского парка, пунктов маркетплейсов, банка и гипермаркетов. Взрослый собственник, прямая продажа, без обременений. Звоните, организуем показ в удобное время



