

🕒 Создано: 18.08.2025 в 15:44

Обновлено: 17.09.2025 в 12:38

Собственник

79156803901

**Тульская область, Тула, Литейная улица,
22А**

5 800 000 ₽

Тульская область, Тула, Литейная улица, 22А

Улица

[улица Литейная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

41.89 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

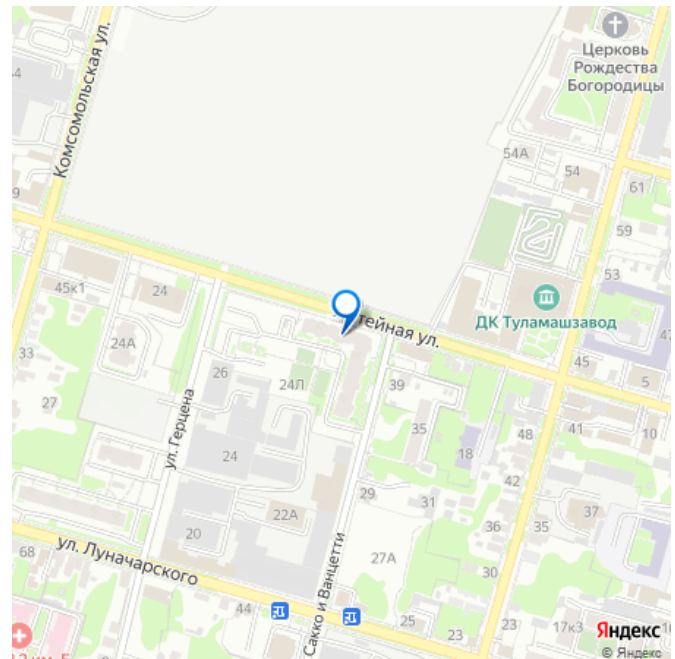
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме на Литейной улице, 22А, в Туле. Общая площадь квартиры составляет 41.89 кв. м (площадь лоджии учтена полностью), жилая площадь — 18.48 кв. м, а площадь кухни — 9.44 кв. м. Расположена на 2 этаже 9-этажного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.75 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Просторная кухня позволяет обустроить зону для готовки и приема пищи. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Санузел раздельный, что удобно для ежедневного использования. Дом в отличном состоянии, с ухоженными подъездами и наличием грузового лифта, поэтому передвижение по этажам будет комфортным. Во дворе есть большая наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Вся территория огорожена забором, имеются ворота для заезда на пульт управления. Район

отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и доступность всех необходимых учреждений. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений и комиссий. Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей!!!



