

Дарья Сидорова, PartnerGroup
79156804166

 Создано: 17.06.2025 в 18:03
Обновлено: 27.10.2025 в 10:56

**Тульская область, Тула, улица
Самоварная, 15**

4 490 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Самоварная, 15

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Покупка в ипотеку

Продам

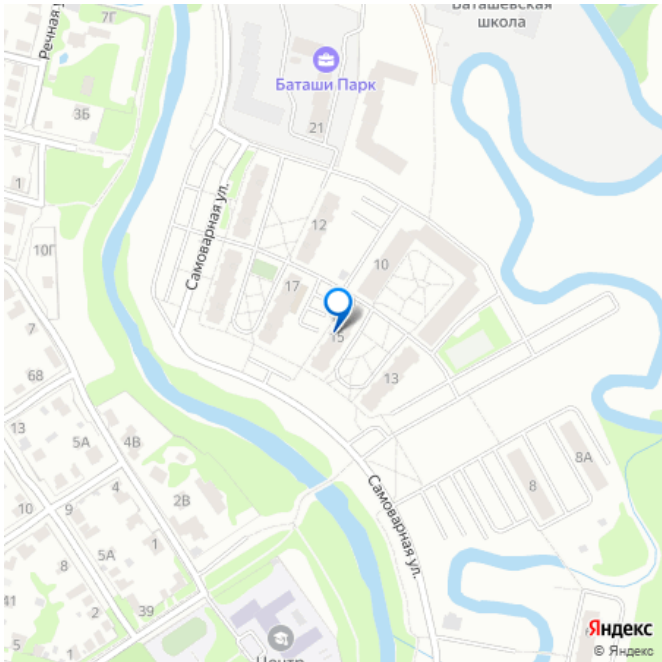
[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

во двор

для заметок



да

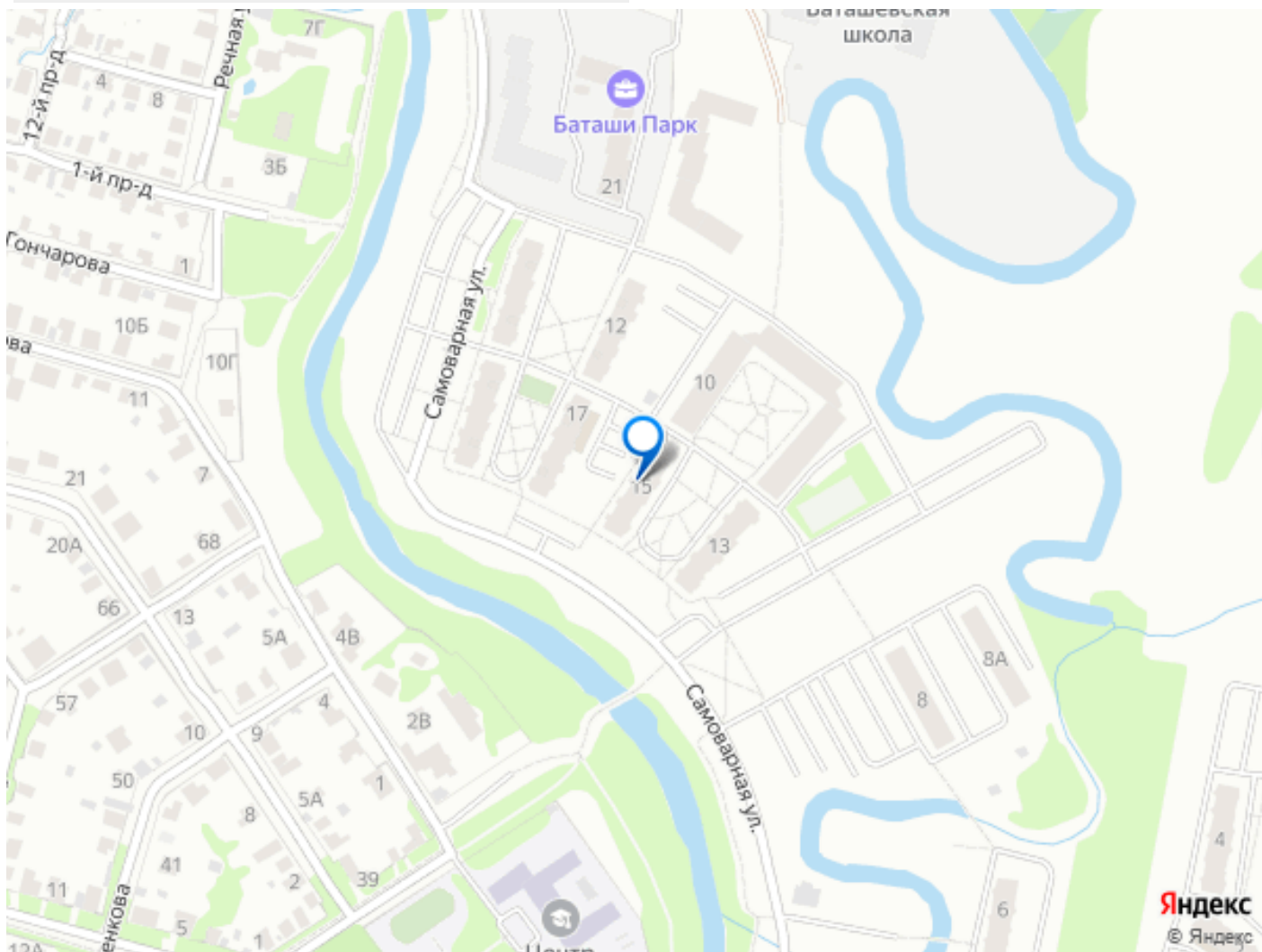
возможна ипотека

Описание

Предлагаем к покупке шикарную однокомнатную квартиру 40,98 м в сданном доме рядом с парком. Кладовка на цокольном этаже в ПОДАРОК. Идеальный вариант для комфортной жизни и инвестиций. Грамотная планировка включает коридор 7,27 м с нишей под шкаф у входной группы, отдельную спальню 11,92 м правильной формы, вместительный санузел 4 м, просторную кухню-гостиную 17,80 м с панорамной лоджией. Качественная входная дверь является надежной защитой Вашего дома, установлены все счетчики и приборы учета. Благодаря индивидуальному газовому котлу Аристон Вы существенно экономите на коммунальных платежах и можете регулировать температуру в квартире. Во дворе новейшие детские и спортивные площадки, велодорожки, зоны отдыха и барбекю на территории комплекса. Вокруг всего жилого комплекса расположена большая парковка, проблема с парковочными местами отсутствует. Рядом с домом работает детский сад, с сентября 2025 года детей принимает новая школа в 2 минутах ходьбы, комплекс располагается в старинном Баташевском парке города. Сетевой магазин Да и остановки общественного транспорта - всё в шаговой доступности. Бонусом к квартире прилагается кладовая 4 м в цокольном этаже для хранения вещей. Один взрослый собственник, никто не прописан, юридическая чистота сделки. Не упустите возможность приобрести современную квартиру в отличном районе! Звоните прямо

сейчас, чтобы узнать подробности и
записаться на просмотр. С уважением,
эксперт по недвижимости АН Partner Group,
Сидорова Дарья Вячеславовна. Номер в базе:
J2341





Move.ru - вся недвижимость России