

Екатерина Каримова, ЕСН
79807201107

 Создано: 19.06.2025 в 11:03
Обновлено: 07.10.2025 в 16:50

**Тульская область, Тула, улица Федора
Смирнова, 2**

5 600 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Федора Смирнова, 2

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Квартира в новостройке

Год сдачи

Продам

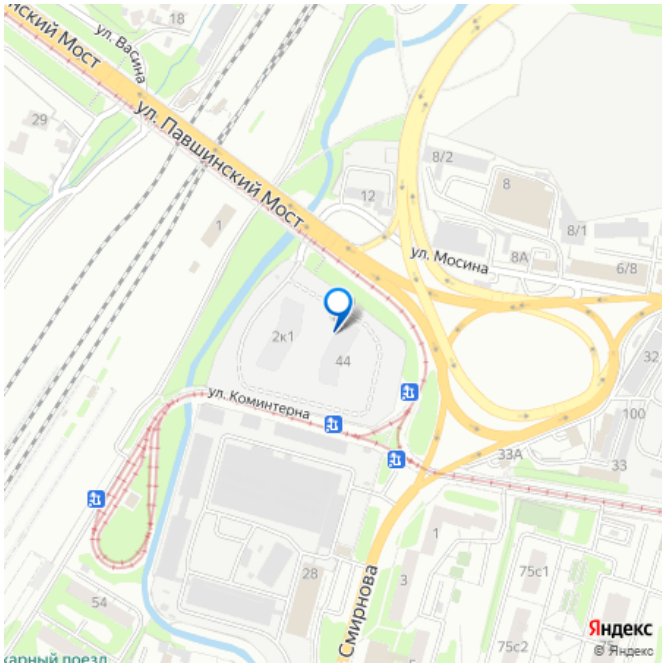
[Квартиры](#)

лоджия

да

4 квартал 2025 г.

для заметок



Описание

Номер в базе: 53988. Продается просторная светлая квартира в планировке евро-2, приобреталась у застройщика. Видовой 13 этаж, арочные окна на северо-запад - наблюдать чудесные закаты. Преимущество квартиры - наличие лоджии, а также открытого французского балкона. Общая площадь квартиры 40,76 м2: - кухня-гостиная 17,3 м2 - спальня - 12,07 м2 - санузел - 4 м2 - коридор - 4,18 м2 - лоджия - 4,14 м2 - балкон - 3,81 м2 Квартира в предчистовой отделке white-box (отштукатуренные и выровненные по маяку стены, полусухая стяжка пола, оконные откосы), с разведением электрики и установленными розетками и выключателями, стальными радиаторами - помещение полностью готово к финишной отделке и чистовым работам по вашим предпочтениям. Качественная металлическая дверь с шумоизоляцией, не под замену. Пластиковые окна - двухкамерный стеклопакет, счетчики электропотребления, домофон. Дом (белый) выполнен из экологичного крупноформатного керамического кирпича. Плановый срок сдачи III квартал 2025 г - высокая степень готовности! Особым отличием этого жилого комплекса является гармоничная архитектура с арочными формами, закрытый безопасный двор без машин, авторский ландшафтный дизайн, а также дизайнерские входные группы - светлые подъезды с высокими потолками и большими арочными окнами, зоной отдыха, колясочными, удобной почтовой зоной. Еще одним преимуществом является расположение жилого комплекса - в развитой части города, со своей инфраструктурой. Рядом детские сады, школы, торговые центры, супермаркеты,

аптеки, ПВЗ - все, что нужно для комфортной жизни. В непосредственной близости Московский вокзал, а также остановки общественного транспорта в любую точку города. Один взрослый собственник. При необходимости поможем одобрить ипотеку. Цена замечательная и полностью соответствует всем плюсам этой замечательной квартиры, значительно ниже, чем у застройщика. Торг обсуждаем. Отлично подойдет как для проживания, так и под сдачу в аренду. Помощь в одобрении ипотеки. На любые вопросы отвечу по телефону. Звоните, все расскажу!



