

🕒 Создано: 01.07.2025 в 18:02

Обновлено: 09.09.2025 в 19:02

Агент

79814309535

Тульская область, Тула, улица Максима Горького, 45

4 870 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Максима Горького, 45

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

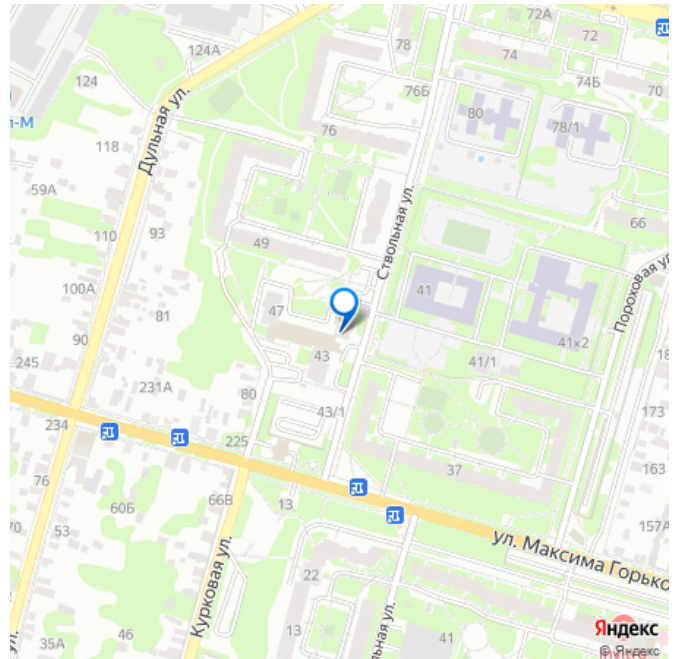
8.8 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира, объединяющая в себе все необходимые параметры удобства пользования, классической планировки, качественных характеристик кирпичного дома и местоположения самого дома. Рядом остановка общественного транспорта «Ствольная», есть возможность без пересадок доехать до ТулГУ и Педагогического Университета, в соседнем доме «Пятерочка», аптека, напротив школа 10, на 1-м этаже расположена парикмахерская, ПВЗ «ВБ» и «Озон», другие объекты инфраструктуры в пешей доступности. Территория двора огорожена (шлагбаумы) , удобный выезд по «новой развязке» по ул.Курковая,исключающий загруженность транспортного потока. В локации дома нет никакого постороннего запаха от очистных сооружений. Дом с техническим этажом, кровля не промерзает и не протекает, имеется 2 лифта, мусоропровод, вид из окон и застекленной лоджии (8 кв.м) на юго-запад. На площадке этажа -изолированный тамбур на 4 квартиры. В квартире новая входная дверь, пластиковые окна, новые счетчики, вся сантехника в исправном состоянии, кабельный интернет, свежепоклеенные обои. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой в рабочем состоянии (холодильник,

стиральная машина, микроволновая печь, кофемашина, пылесос, технике 3 года). Нет каких либо перепланировок, однако техническая и законодательная возможность таковых имеется (перегородки внутри квартиры не несущие). Приобретение этой квартиры отличный вариант как для постоянного проживания , так и для инвестирования в качестве получения пассивного дохода от сдачи в аренду. Чистая продажа, один взрослый собственник, нет никаких обременений и задолженностей, возможна ипотека, электронная регистрация, с привлечением сервиса безопасных расчетов, а также торг в разумных пределах.



