

Самвел Оганесян, ЕСН
79101602318

 Создано: 30.05.2025 в 15:47
Обновлено: 24.10.2025 в 17:26

**Тульская область, Тула, улица
Металлургов, 49А**

3 750 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Металлургов, 49А

Улица

[улица Металлургов](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

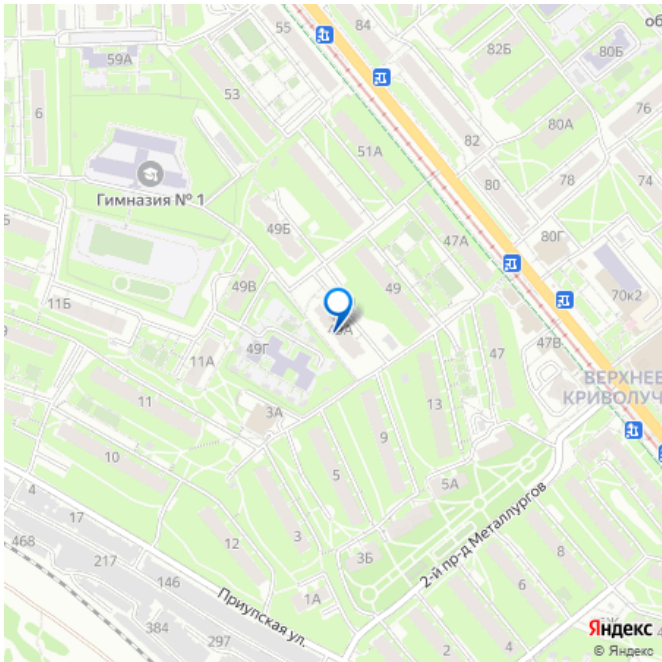
9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

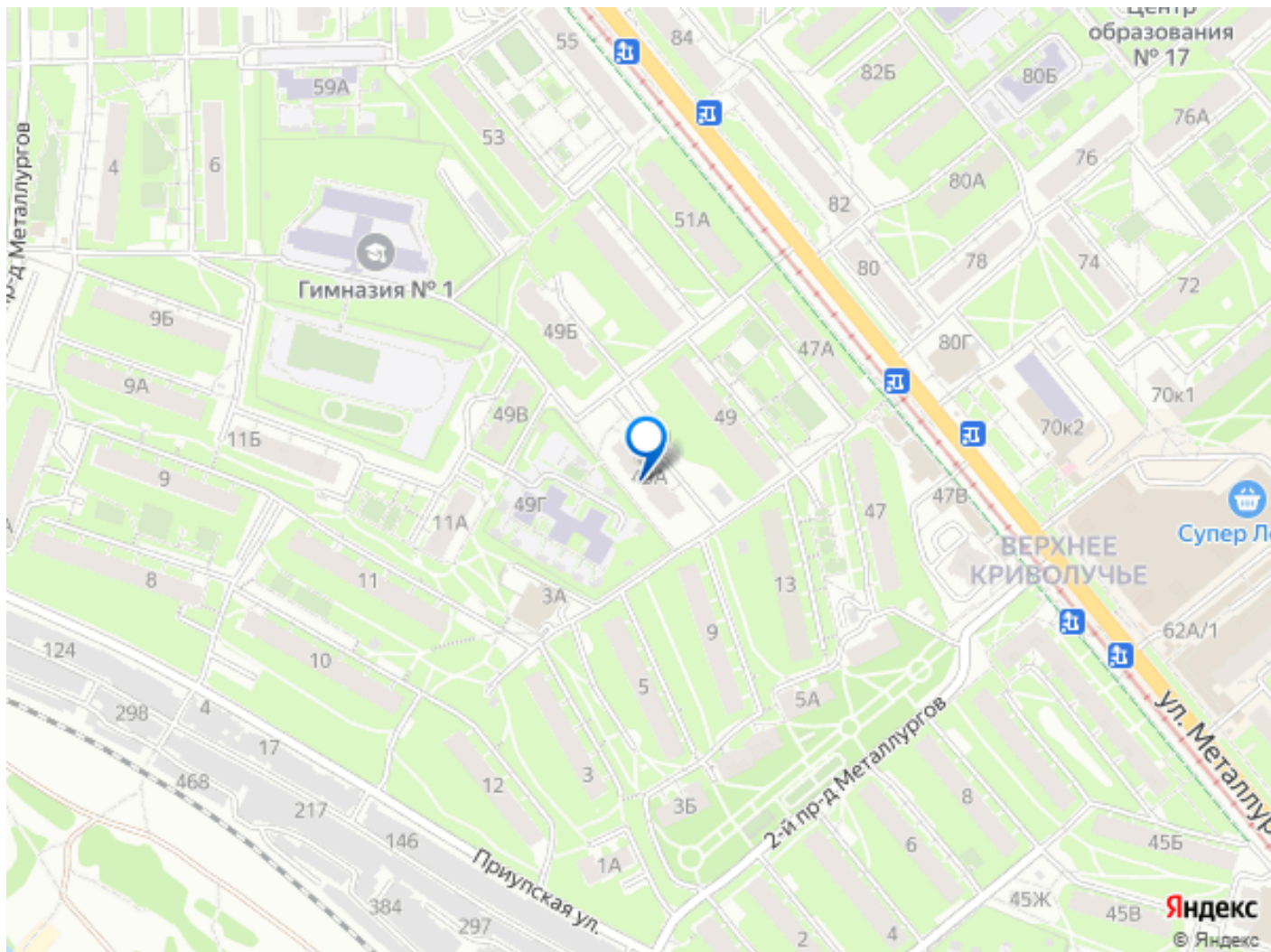
Ремонт

косметический

Описание

Номер в базе: 45594. Продается уютная 1-комнатная квартира в Туле с великолепным панорамным видом! Адрес: г. Тула, Пролетарский р-н, ул. Metallургов 49А Этаж: 9 (высокий, панорамный вид) Общая площадь: 41 кв.м. (с учетом лоджии) Жилая площадь: 17,3 кв.м. Кухня: 9 кв.м. Высота потолков: 2,7 м Эта светлая и просторная квартира расположена в панельном 9-этажном доме и обладает всеми необходимыми удобствами. В квартире есть гардеробная-кладовая и отдельный санузел. Застекленная лоджия площадью 7 кв.м. идеальное место для отдыха или хранения вещей. Окна выходят во двор и на солнечную сторону, что создает уютную атмосферу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать или сдавать в аренду. В доме установлен новый лифт, а крыша недавно отремонтирована. Преимущества расположения: В шаговой доступности находятся несколько школ, детских садов и гимназия 1 (престижные учебные заведения, принимающие в первую очередь по прописке). Тихий зеленый район, всего 3 минуты до остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ ко всем районам города. Квартира более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, никто не прописан. Реальному покупателю предусмотрен торг после просмотра! Подходит любой вариант оплаты: ипотека, наличные и безналичные расчеты. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в Пролетарском районе, недалеко от центра города. Отличный вариант для молодой семьи или для сдачи в аренду! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России