

Создано: 11.11.2024 в 13:41

Обновлено: 30.09.2025 в 10:50

https://tula.move.ru/objects/9266220289

Собственник

79157812654

Тульская область, Тула, улица Вересаева,  
18

5 500 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Вересаева, 18

Улица

[улица Вересаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

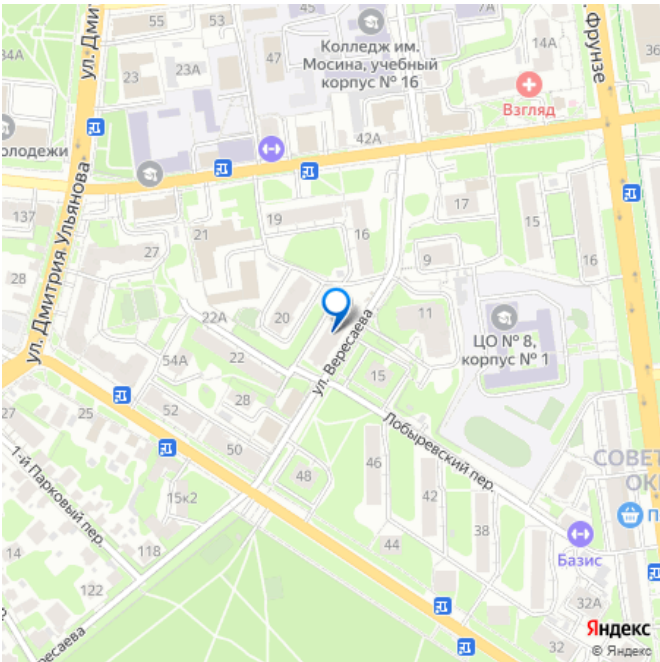
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

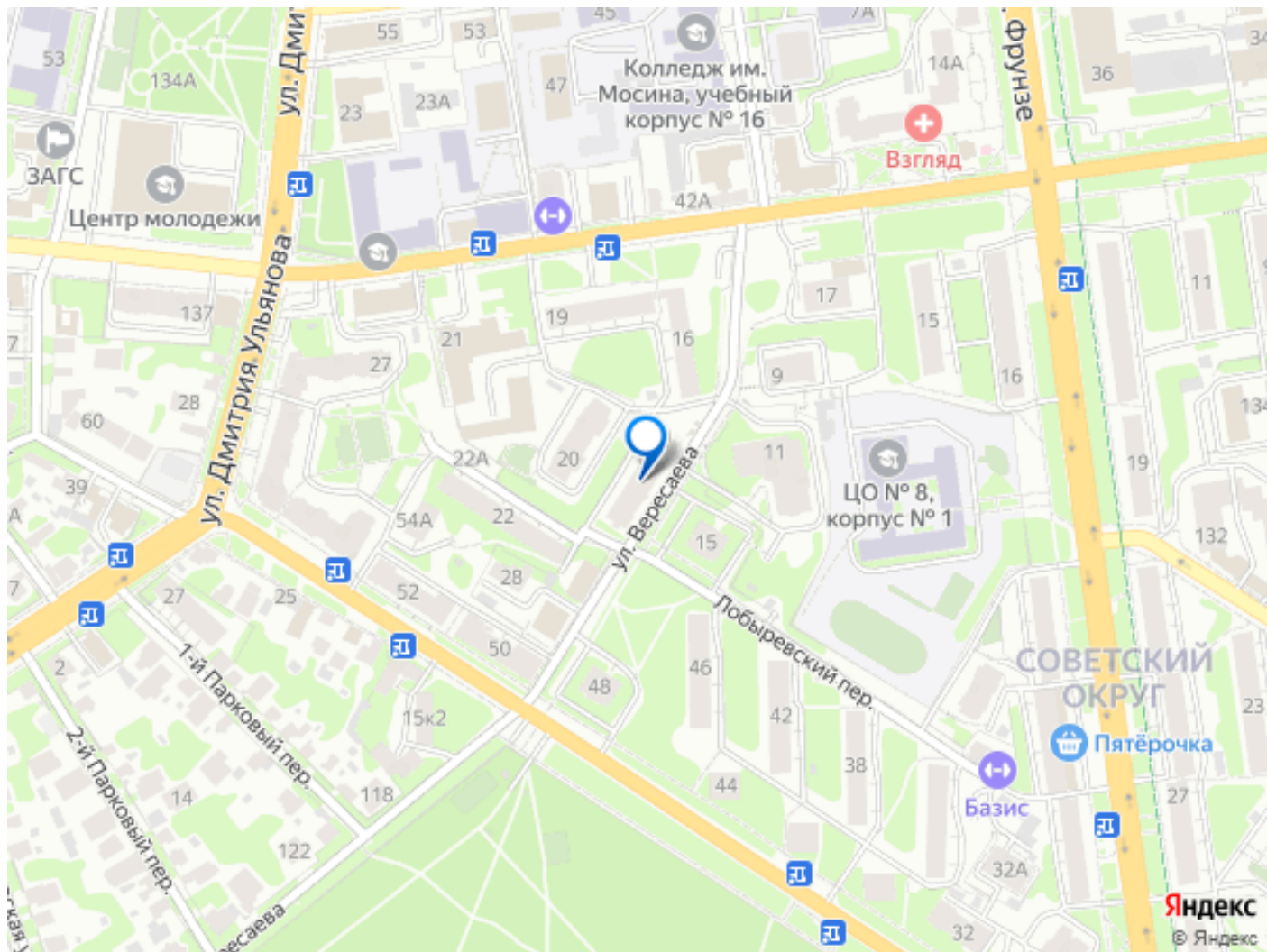
## Описание

Продаётся от собственника в Советском районе города 1-комнатная квартира на 3 этаже 6-этажного КИРПИЧНОГО дома, расположенного на улице Вересаева, квартира не угловая, тёплая, окна во двор на юго-западную сторону, в доме холодная и горячая вода. Ориентир: улицы Первомайская, Вересаева, Демонстрации. Тихое и ЗЕЛЕНОЕ МЕСТО, рядом с домом Центральный парк им.П.П.Белоусова (1 мин). ДЕЛАЛИ ДЛЯ СЕБЯ С ДУШОЙ, АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН. По стечению обстоятельств, ремонт был прекращён на этапе поклейки обоев. Получен новый технический паспорт, т.к. в квартире согласованная и оформленная (!!!) перепланировка (добавлена гардеробная). Выложена стена из газоблоков, установлены новые балки в полу комнаты и гардеробной. Отделка: Полы: в комнате и гардеробной выложен штучный паркет из качественного бука (Апшеронск), пролачен на 5 слоёв лаком Petri, в остальных местах керамогранит. На линии из коридора на кухню установлен тёплый пол Arnold Rak GmbH (Германия) с регулировкой температуры. Потолок:

выравнен, отшпаклёван, покрашен краской  
Tikkurila Стены: никакого гипсокартона; в  
комнате, коридоре и кухне подготовлены для  
поклейки обоев. На кухне выложен фартук, в  
санузле стены ( керамогранит + плитка); на  
лоджии стены дополнительно  
отштукатурены, что увеличивает сохранность  
тепла (планировалась выкладка мозаики).  
Коммуникации: установлены пластиковые  
трубы водоподведения и водоотведения,  
новые радиаторы отопления, сделана  
удобная разводка электропроводки и  
пластиковых труб. В санузле дополнительно  
установлен немецкий душевой поддон  
Kaldewei. Окна пластиковые везде, включая  
лоджию. счетчики холодной и горячей воды  
поверены, домофон, железная дверь.  
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Хорошая  
транспортная развязка; в 3 мин ходьбы  
остановки на ул. Демонстрации , ул. Дм.  
Ульянова и ул. Первомайской. В 20-25 мин  
ходьбы ж/д вокзал. Центр образования 8,  
шахматно-шашечная школа, ДК  
железнодорожников. Супермаркеты  
Пятёрочка и Спар, аптеки и множество  
небольших магазинов, парк культуры и  
отдыха. Полная стоимость в договоре, 1  
взрослый собственник, в собственности 5 лет  
(к 18.12.2023). Быстрый выход на сделку. !  
Просьба к риэлторам контактировать только  
если есть покупатель.







Move.ru - вся недвижимость России