

🕒 Создано: 02.10.2025 в 16:08

Обновлено: 26.10.2025 в 19:57

Ирина Сазонова, PartnerGroup

79157811029

Тульская область, Тула, улица Чмутова, 1

4 200 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Чмутова, 1

Улица

[улица Чмутова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

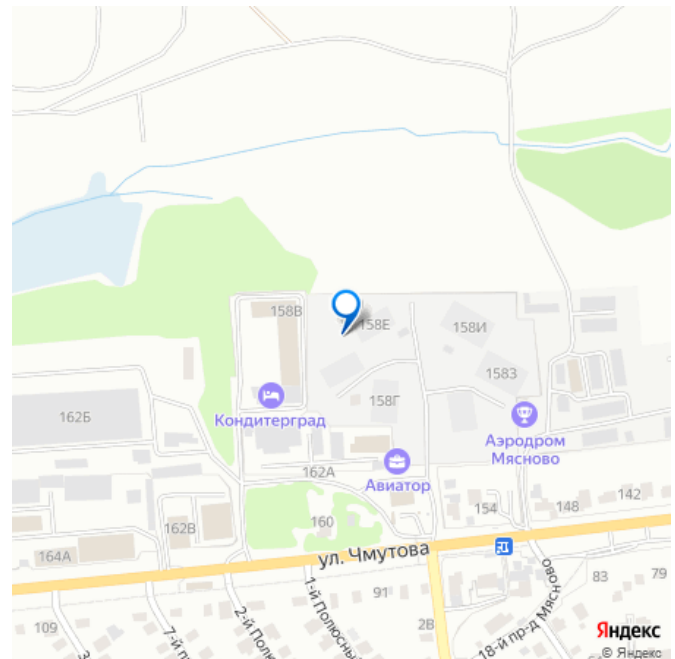
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

для заметок



Описание

Квартира в новом активном квартале комфорт-класса «Авиатор». 2-ой этаж. Переуступка от физ лица. Скоро КЛЮЧИ!! Идеальное расположение - 10 мин до Казанской набережной! Рядом остановка общественного транспорта (9 городских маршрутов), магазины Дикси и Магнит, несколько центров образования, больница и поликлиника. В ближайшем будущем в непосредственной близости к жилому комплексу администрация построит новый детский сад на 200 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, центр авиационных и технических видов спорта. На первых этажах ЖК «Авиатор» предусмотрены помещения для магазинов, аптеки, кофейни, пунктов выдачи популярных маркетплейсов, химчистки и других полезных сервисов. Квартира правильной геометрической формы позволяет функционально использовать пространство. С лоджией или без - выбор за вами! Будет сдаваться с улучшенной отделкой White box: - Выравнены стены, полы и потолки - Выполнена гидроизоляция пола и стен в санузлах - Системы водоснабжения и отопления с горизонтальной разводкой - Качественные радиаторы отопления с регулировкой тепла - Разводка электропроводки с розетками - Двухкамерные стеклопакеты - На входе - надежная входная металлическая дверь Есть возможность приобрести квартиру с готовым ремонтом! Во дворе: детские игровые и развивающие площадки для разных возрастов, зоны для спорта и спокойного отдыха. Стильные дизайнерские подъезды включают все элементы удобства: - Входные группы на уровне земли - Помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок -

Лифтовые холлы с понятной навигацией и
бесшумными скоростными лифтами -
Сквозные подъезды с проходом во
внутренний двор и парковку - Зона ожидания
с мягкой мебелью, где можно встретить
курьера или подождать такси - Детская
игровая комната с санузлом Проект от
надежного тульского застройщика: ООО
«Специализированный застройщик «Авиатор»
входит в ГК «Стройкомплект» с 20-летним
опытом. Все проекты компании сдаются в
срок или раньше срока. Номер в базе:
J2471L219504



