

Создано: 29.09.2025 в 10:47

Обновлено: 29.09.2025 в 11:08

<https://tula.move.ru/objects/9285355326>

Ольга Орешкина, ЕСН

79156809051

**Тульская область, Тула, улица Генерала
Маргелова, 3А**

5 100 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Генерала Маргелова, 3А

Улица

[улица Генерала Маргелова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

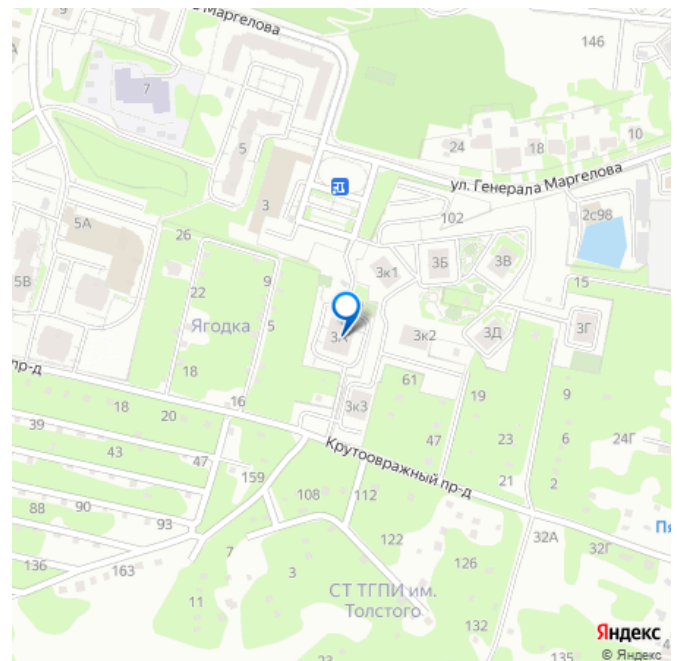
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Номер в базе: 52933. В продаже 1-комнатная квартира по адресу 300026, обл. Тульская, г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 3А, Привокзальный район. Квартира расположена на 1 этаже, 15-ти этажного, кирпичного дома. Общая площадь квартиры 34.3 кв. м., жилая площадь 13 кв. м., площадь кухни 10.5 кв. м. Преимущества: НЕ НАДО ДЕЛАТЬ РЕМОНТ!!!! Заезжай и живи!!!

Расположение: * комфортный, теплый 1 этаж
* Новый дом в престижном районе * Рядом с Платоновским парком * Вся необходимая инфраструктура * Престижные детские сады и школа
Ремонт: * Качественный ремонт, выполненный для собственного проживания * Декоративная штукатурка * Натяжные потолки с сосновыми балками * Влагостойкий ламинат, тонкий плинтус * Тепло- и шумоизоляция по периметру * Шумоизоляция стояков * Деревянные подоконники * Розетки на оконных откосах * Жалюзи с затемнением * Инверторный кондиционер Hisense 10 BTU

Кухня: * Гарнитур IKEA с фурнитурой Blum (пуш-механизмы, доводчики), гарантия 25 лет * Немецкие смесители Grohe + D&K

Лоджия: * Утепленная: напыляемый утеплитель, сосна, террасная доска * Остекление Rehau, профиль 70 мм с энергосберегающим покрытием

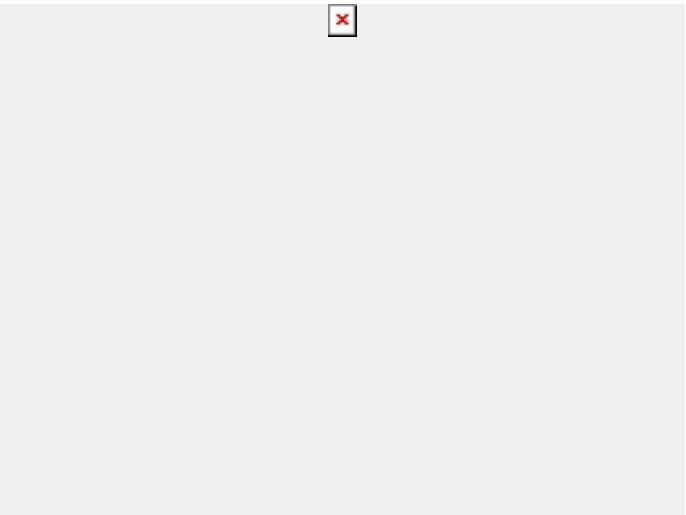
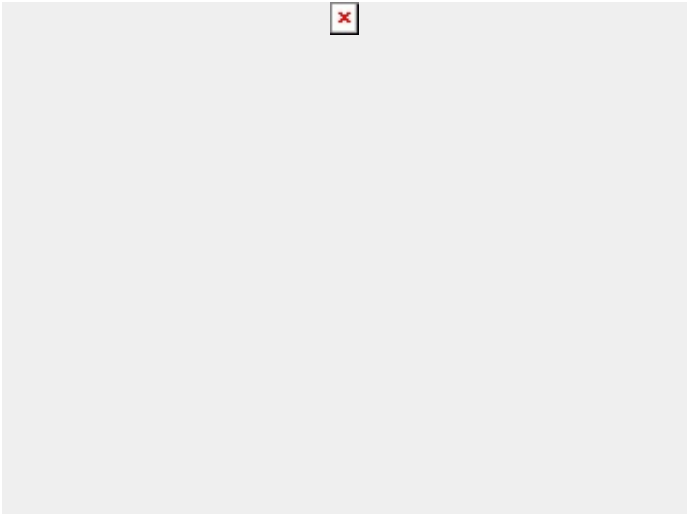
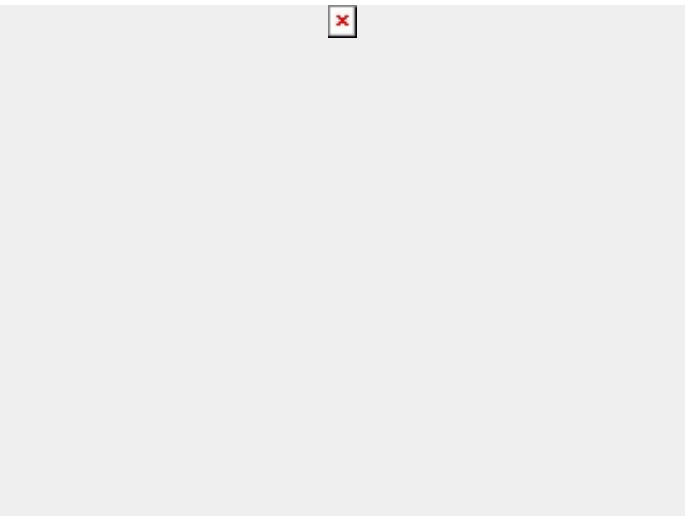
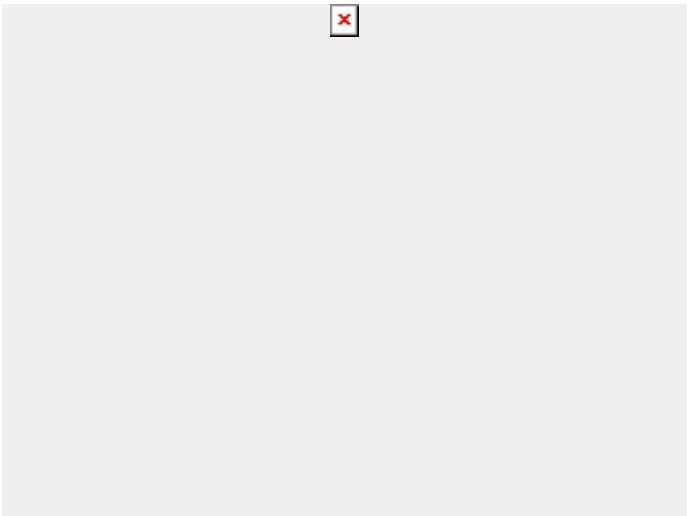
Умный дом: * Шлюз Mi Home * Энергосберегающие LED лампы (7 Вт) * Датчики движения * Управление освещением с телефона * Логирование событий * Возможность подключения видеонаблюдения

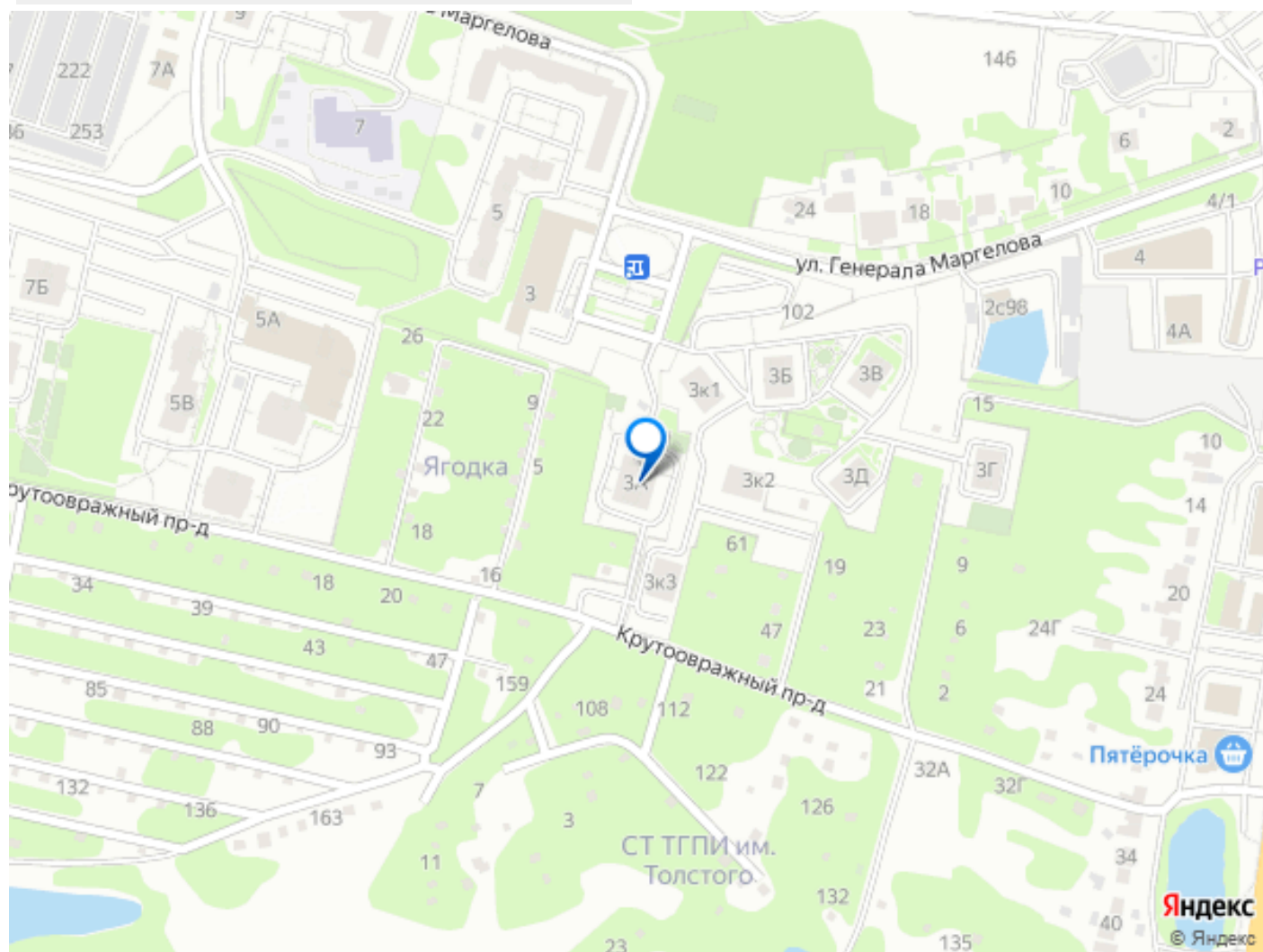
Безопасность: * Пожарная сигнализация * Видеодомофон * Видеонаблюдение по периметру дома

Комфорт: * Детские и спортивные площадки рядом с домом * Хорошая энергетика в квартире Мебель и

техника остаются по договоренности.

Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России