

 Создано: 26.04.2024 в 10:23  
Обновлено: 30.09.2025 в 22:43

Тульская область, Тула, улица Чмутова,  
Дом 1

**4 518 480 ₽**

Тульская область, Тула, улица Чмутова, Дом 1

Улица

[улица Чмутова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

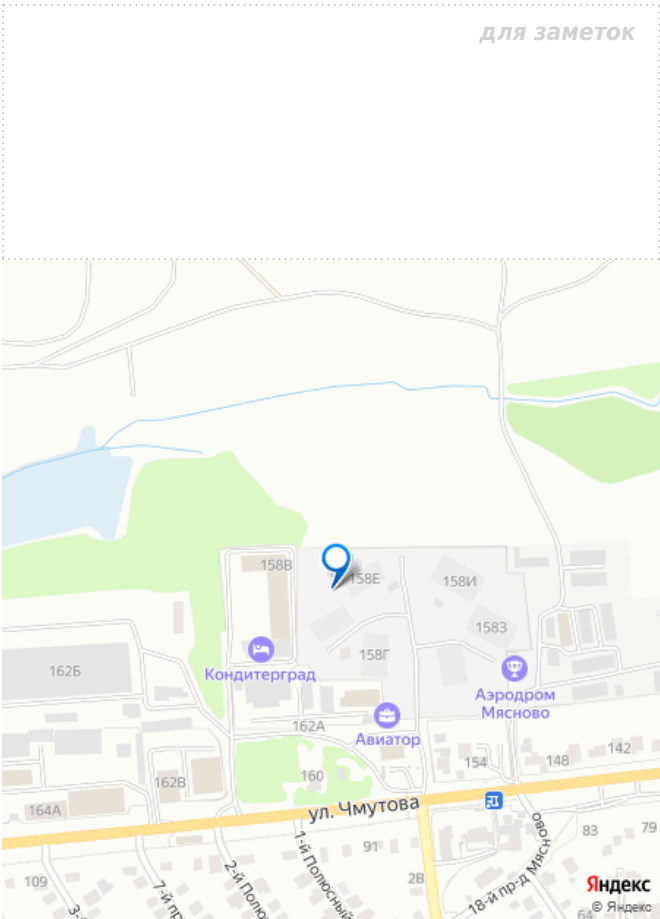
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

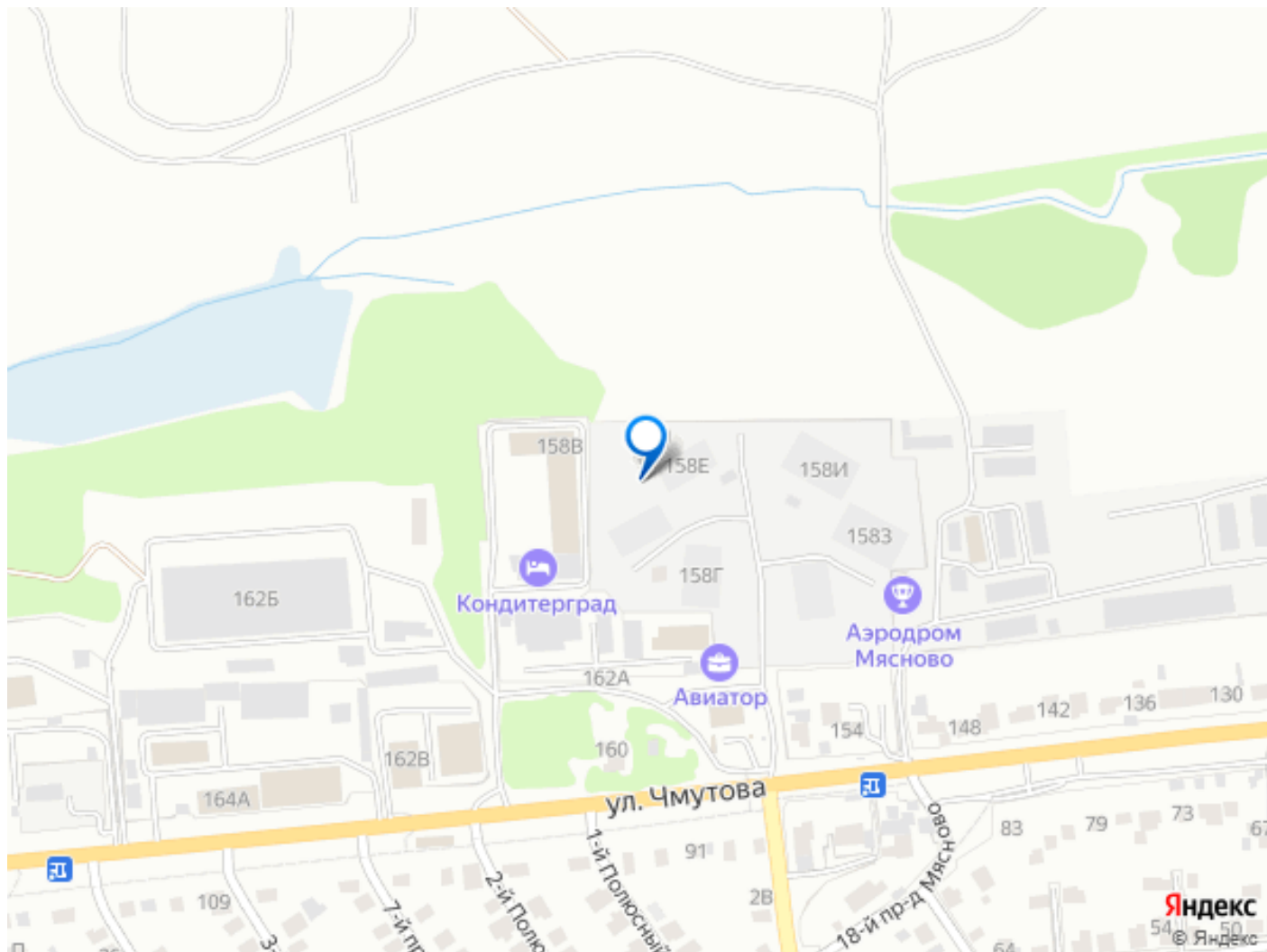
Год сдачи

3 квартал 2025 г.

## Описание

Квартира в новом активном квартале комфорт-класса «Авиатор». Идеальное расположение 10 мин до Казанской набережной! Рядом остановка общественного транспорта (9 городских маршрутов), магазины Дикси и Магнит, несколько центров образования, больница и поликлиника. В ближайшем будущем в непосредственной близости к жилому комплексу администрация построит новый детский сад на 200 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, центр авиационных и технических видов спорта. На первых этажах ЖК «Авиатор» предусмотрены помещения для магазинов, аптеки, кофейни, пунктов выдачи популярных маркетплейсов, химчистки и других полезных сервисов. Квартира правильной геометрической формы позволяет функционально использовать пространство. С лоджией или без выбор за вами! Будет сдаваться с улучшенной отделкой White box: - Выравнены стены, полы и потолки - Выполнена гидроизоляция пола и стен в санузлах - Системы водоснабжения и отопления с горизонтальной разводкой - Качественные радиаторы отопления с регулировкой тепла - Разводка электропроводки с розетками - Двухкамерные стеклопакеты - На входе надежная входная металлическая дверь Есть возможность приобрести квартиру с готовым

ремонт! Во дворе: детские игровые и развивающие площадки для разных возрастов, зоны для спорта и спокойного отдыха. Стильные дизайнерские подъезды включают все элементы удобства: - Входные группы на уровне земли - Помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок - Лифтовые холлы с понятной навигацией и бесшумными скоростными лифтами - Сквозные подъезды с проходом во внутренний двор и парковку - Зона ожидания с мягкой мебелью, где можно встретить курьера или подождать такси - Детская игровая комната с санузлом Есть возможность приобретения квартиры с ремонтом! Проект от надежного тульского застройщика: ООО «Специализированный застройщик «Авиатор» входит в ГК «Стройкомплект» с 20-летним опытом. Все проекты компании сдаются в срок или раньше срока. Ипотека по специальным сниженным партнерским ставкам от банка и застройщика, помощь в одобрении заявки. Подробности в офисе продаж. 6



Move.ru - вся недвижимость России