

🕒 Создано: 30.06.2025 в 20:31

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 16:58

<https://tula.move.ru/objects/9282143663>

**Собственник**

**79105802736,7910550  
4098**

**Тульская область, Тула, улица Мира, 15Б**

**3 500 000 ₺**

Тульская область, Тула, улица Мира, 15Б

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

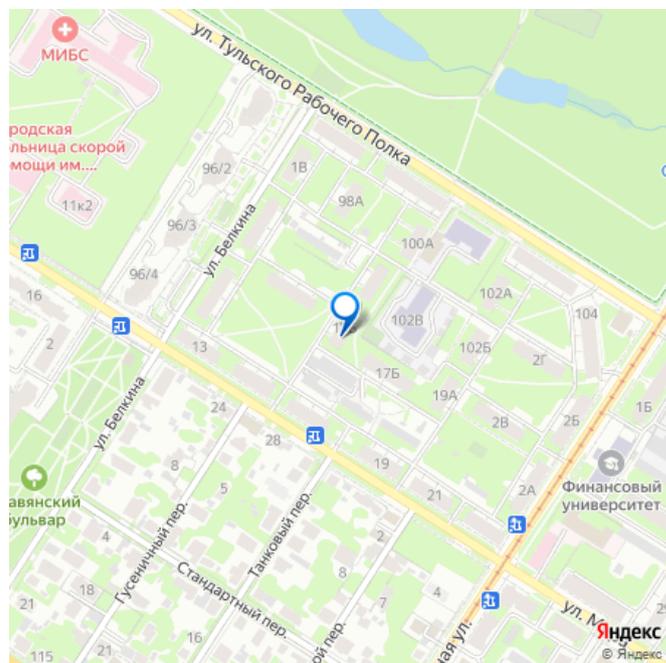
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

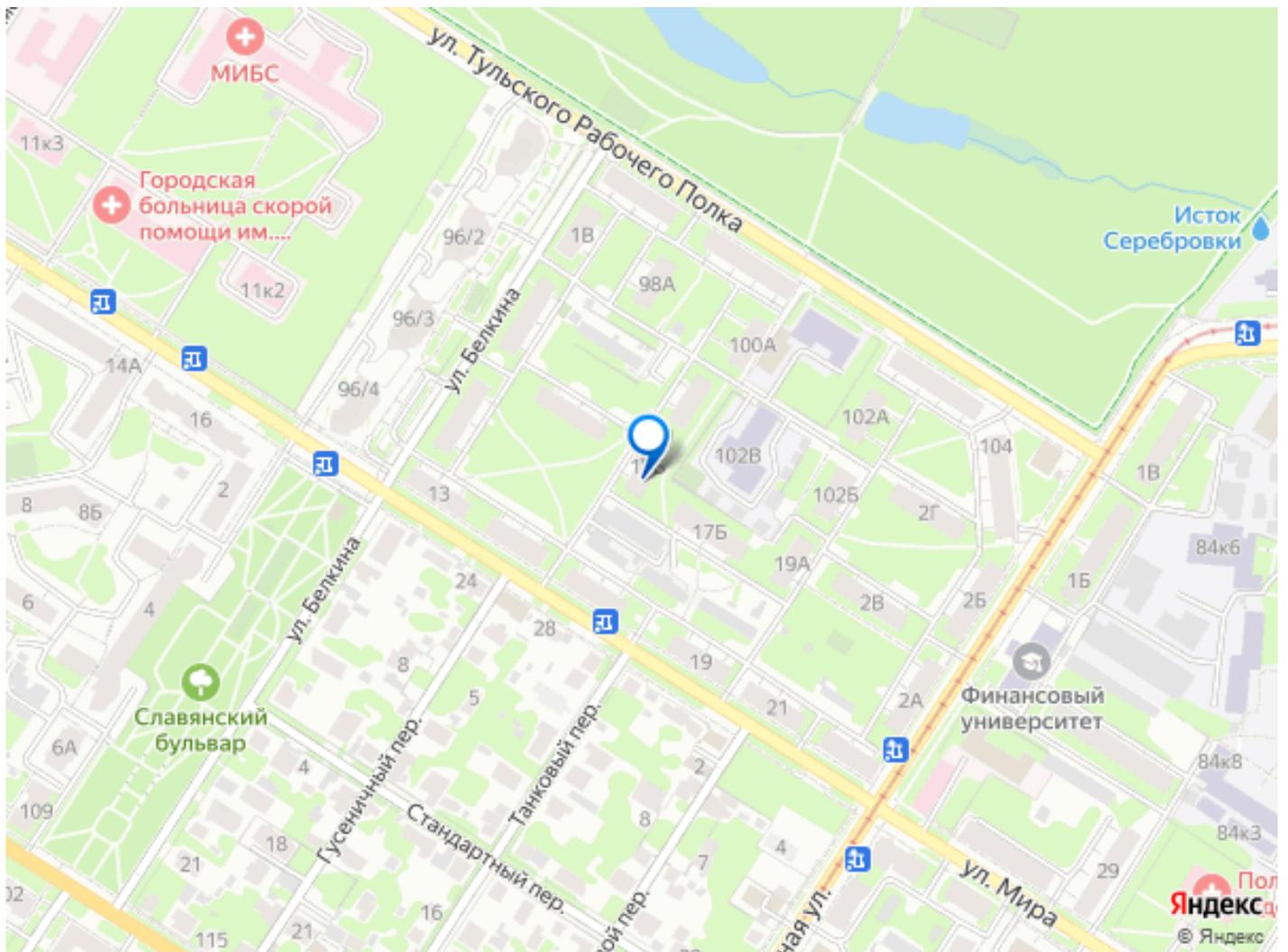
## Описание

Район: инфраструктура развита, здесь есть вс. Но главное это ЦПКиО. До парка(1.3 км) 20-30мин пешком. Это Лгкие города. общ. площадь 143га, из них 97га зелёных насаждений ,12га водоёмы, 34га реакционная зона. Не надо иметь Дачи. 86 видов деревьев, 150 видов трав. Почитайте о парке в интернете. Рядом жить --- это Удача.. Двор в зелени. Машину есть где поставить. Мусорка не во дворе.( воздух чистый). Проездных дорог под окнами нет. ( воздух чистый). В непосредственной близости находятся все необходимые инфраструктуры: школы, детские сады, торговые центры, фитнес центры. Рядом детская и спортивная площадки. Дом кирпичный, внутренние стены кирпичные, все перекрытия железобетонные. Чердачные перекрытия утеплены керамзитом. Крыша 2-х скатная, кровля шифер. Дом 2-х подъездный, 5 этажей. Выглядит симпатично. В 2021году был сделан капитальный ремонт, коммуникации, электричество.. В подвальном помещении имеется сарай ( 1.5x 1.5) безо всего.. Подвал всегда чистый. За всем порядком присматривает «Старший по дому». Квартира реально тёплая и сухая. 4-й этаж 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира торцевая с двумя окнами, под окнами

батареи отопления. Балкон стандартный. Кладовка размером 1х1, 3. Окно на фасад с выходом на балкон. Окна с двойными рамами из дерева , подоконники широкие, сделаны качественно, тёплые. Полы из сухой доски, ровные сухие и как основание для любого покрытия. Кухня размером 2,5х2, 3, Плита газовая рабочая, но ценность только для музея... Газовая колонка новая импортная, не эксплуатировалась. Кухня квадратная и для размещения мебели более удобна. Всё лишнее из квартиры убрано. Мебель отсутствует. Квартира подготовлена под ремонт, обои с трудом сняты. Стены ровные и не требуют шпаклевки под обои.. Входная дверь заменена на металлическую. Я думаю её менять не придется, не дешевая Ванная комната -- стены под плитку не надо выравнивать, они ровные. На полах в ванне плитка в хорошем состоянии. Ванна чугунная новая, не использовалась. Унитаз в хорошем состоянии. . Все двери и арки( проем ) надо менять.. Потолки надо обновить, можно без предварительной отделки.. Ремонт передумал делать.. Пусть новый хозяин реализует собственные предпочтения, обустроит по своему вкусу. Хозяйка одна. Никто не прописан. В собственности давно..







Move.ru - вся недвижимость России