

 Создано: 26.09.2025 в 16:23
Обновлено: 23.10.2025 в 12:57

Тульская область, Тула, улица
Макаренко, 8А

3 350 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Макаренко, 8А

Улица

[улица Макаренко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

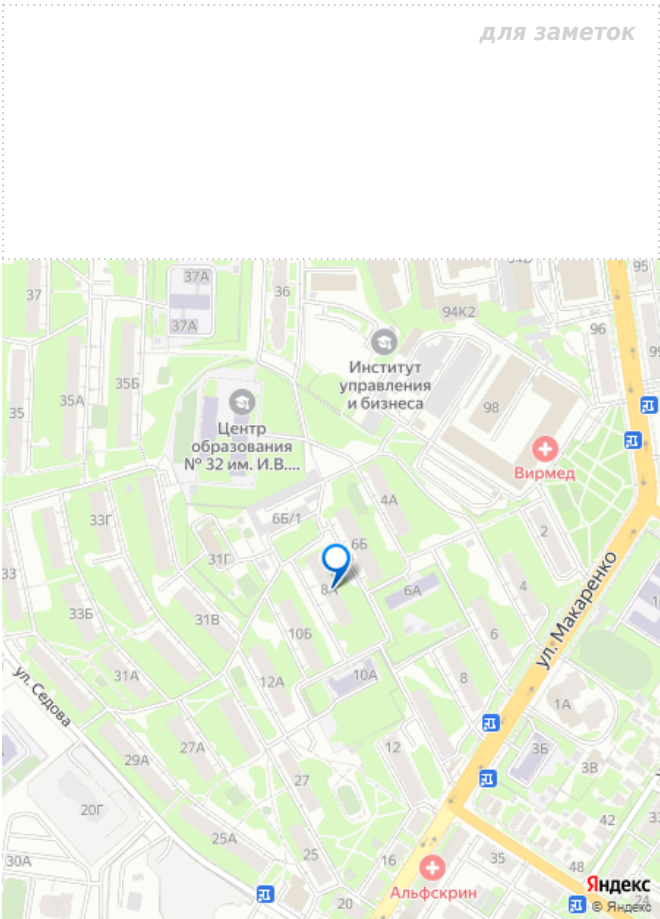
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Описание

Продаётся однокомнатная квартира в Привокзальном районе общей площадью 31,7 кв. м. Идеальное предложение для проживания или под сдачу в аренду уже ждёт Вас! Преимущества: * Удобная компактная планировка: - уютная кухня - комната - комфортный коридор - совмещенный санузел - небольшая кладовая для хранения - застеклённый балкон с видом во двор * Квартира тёплая: чугунные батареи согреют теплом в зимний период своих хозяев. Зимой дом хорошо отапливается. * Квартира требует ремонта - вы сможете реализовать свои идеи по дизайну, организовать пространство под себя и свои потребности. * Все коммуникации в рабочем состоянии (вода, электричество, газ, колонка-автомат для горячей воды). * Расположение квартиры в доме: находится на 4-м этаже 5-ти этажного дома. * Много дневного света: благодаря торцевому окну, в комнате светло. Можно организовать рабочее пространство у окна. Дополнительная циркуляция воздуха. * Чистый ухоженный подъезд * Дом расположен в тихом зеленом районе с богатыми возможностями для активного отдыха и комфортной жизни. Планируется капитальный ремонт дома, соседние дома уже отремонтированы. * Развитая инфраструктура - рядом с домом есть абсолютно всё необходимое для жизни: - школы - детские сады - медицинские учреждения - продуктовые магазины и супермаркеты - торговые центры - микрорынок - банкоматы - во дворе детские и спортивные площадки для прогулок и

активного отдыха на свежем воздухе -
пункты выдачи заказов - почтовое отделение
- аптеки и всё, что нужно для комфортной
жизни. * Отличная транспортная
доступность: остановки с маршрутами в
любую часть города * Быстрый выход на
сделку: 1 взрослый собственник, в квартире
никто не проживает, ключи в день сделки. Не
упустите возможность приобрести квартиру в
развитом районе по отличной цене. Разумный
торг допускается. Помощь в оформлении
сделки, работаем со всеми видами оплаты.
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать
подробности и записаться на просмотр. С
уважением, Инна Ваш надёжный специалист
по недвижимости АН Partner Group. Номер в
базе: J2452

