

Создано: 12.08.2024 в 16:38
Обновлено: 18.08.2025 в 13:17

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 109А

4 590 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 109А

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

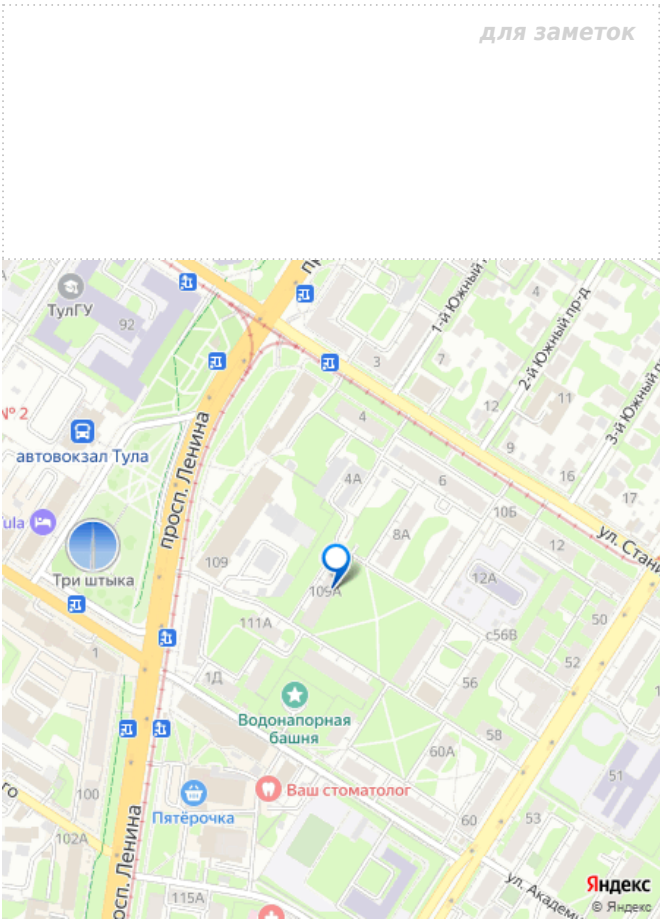
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

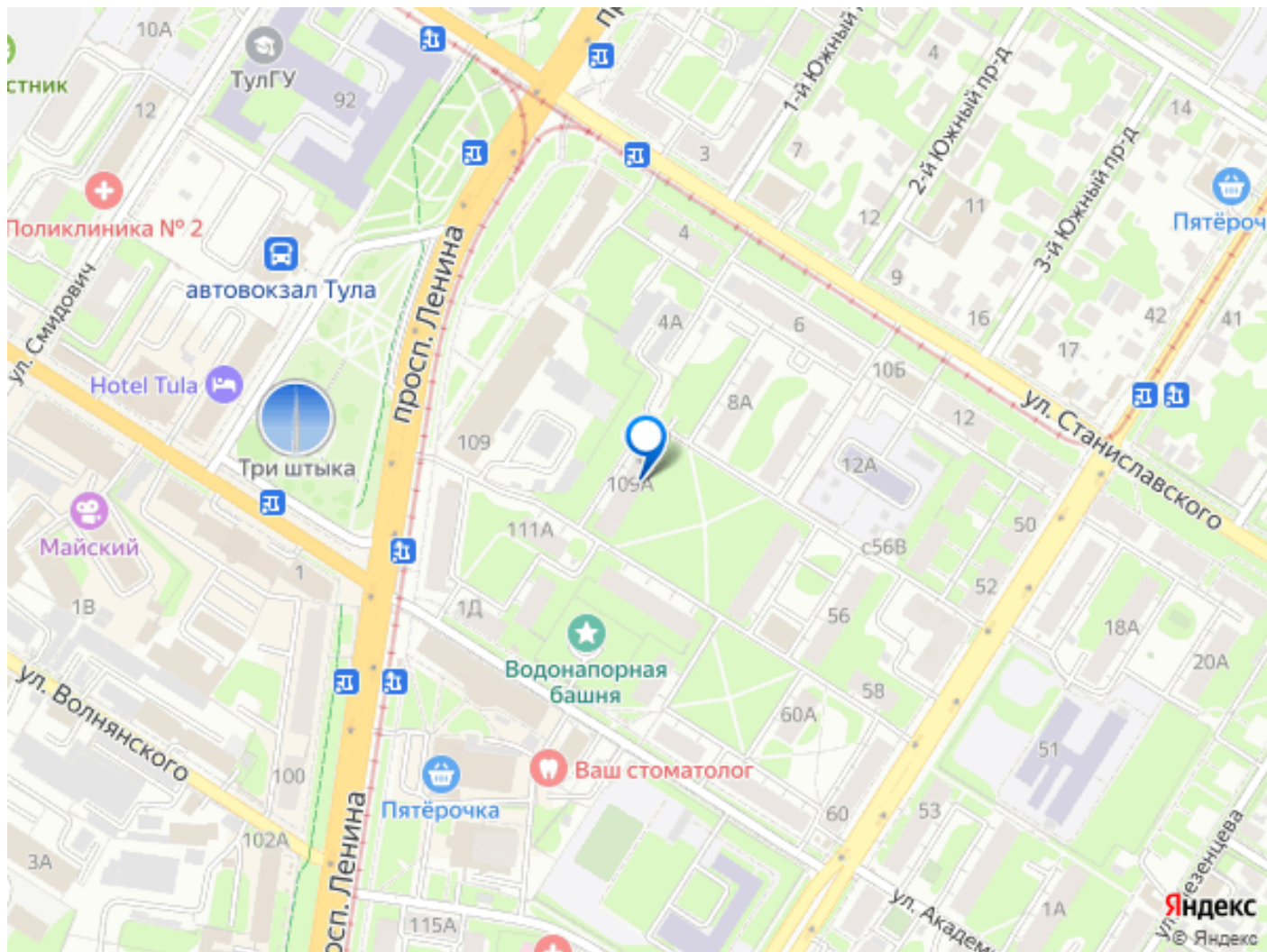
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам квартиру с новым ремонтом в центре. Напротив 3-х штыков. Близость всего (сады, школы, университеты, парки, стадионы, бассейны, магазины, рынки); уехать можно быстро и без пересадок в любую точку города. Второе здание от проспекта, поэтому не шумно. С парковкой проблем нет. Большие окна на солнечные стороны. Крыша перекрыта года 2 назад. Делали капитальный ремонт для себя, но планы изменились. Ещё никто не проживал! Можно въехать и пользоваться. Новые полы (лаги с прокладкой минваты вместо старой насыпки, новые доски, фанера, линолеум Таркетт. Снята вся старая штукатурка, новая нанесена механизированным способом по уровням, поклеены обои. Заменена вся электрика (с действующим в доме заземлением, новым счётчиком и предохранителями на разные сектора). Новый водопровод и канализация вмурованы. Отопительная система переведена на чешский пластик и биметаллические тяжёлые, толстые радиаторы. Зимой тепло! Натяжные потолки во всей квартире. Газовая полуавтоматическая колонка Bosh и новая газовая плита Гефест с электро - розжигом и газконтролем всего (проверку горгаза прошли). Новый кухонный гарнитур с раковиной и краном остаётся новому

владельцу. Ванная комната обработана гидроизоляцией и отделана плиткой. Огромное зеркало. Вытяжной вентилятор. Раковина 60*60 подойдёт для любой стиральной машинки. Немецкий унитаз am.pm. Акриловая ванна ещё в защитной плёнке. В квартире уже год никто не зарегистрирован. Полная юридическая чистота: один взрослый дееспособный собственник, ни разу не бравший кредита; никаких вступлений в наследство и других претендентов! Сделку можем провести с помощью аккредитива или банковской ячейки сбербанка (в обоих случаях деньги переходят продавцу после перехода права собственности) от сбербанка. В сбербанке можно покупатель может заказать проверку юридической чистоты за 15900р., подготовку документов за 2900р. и проведение сделки без посещения МФЦ за 12000 рублей! АГЕНТСТВАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ БЕСПОКОИТЬ, комиссию берите с них! В УСЛУГАХ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!



Move.ru - вся недвижимость России