

🕒 Создано: 28.10.2025 в 22:11

Обновлено: 28.10.2025 в 22:12

**Тульская область, Тула, улица Марата,
194**

4 850 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Марата, 194

Улица

[проезд Марата](#)

<https://tula.move.ru/objects/9286128125>

**Центральное агентство
недвижимости, Центральное
агентство недвижимости
79190707253**

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

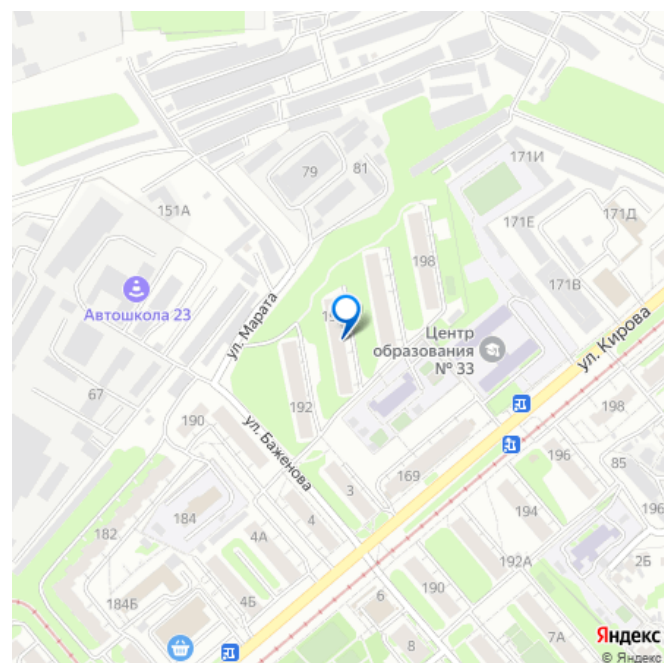
6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

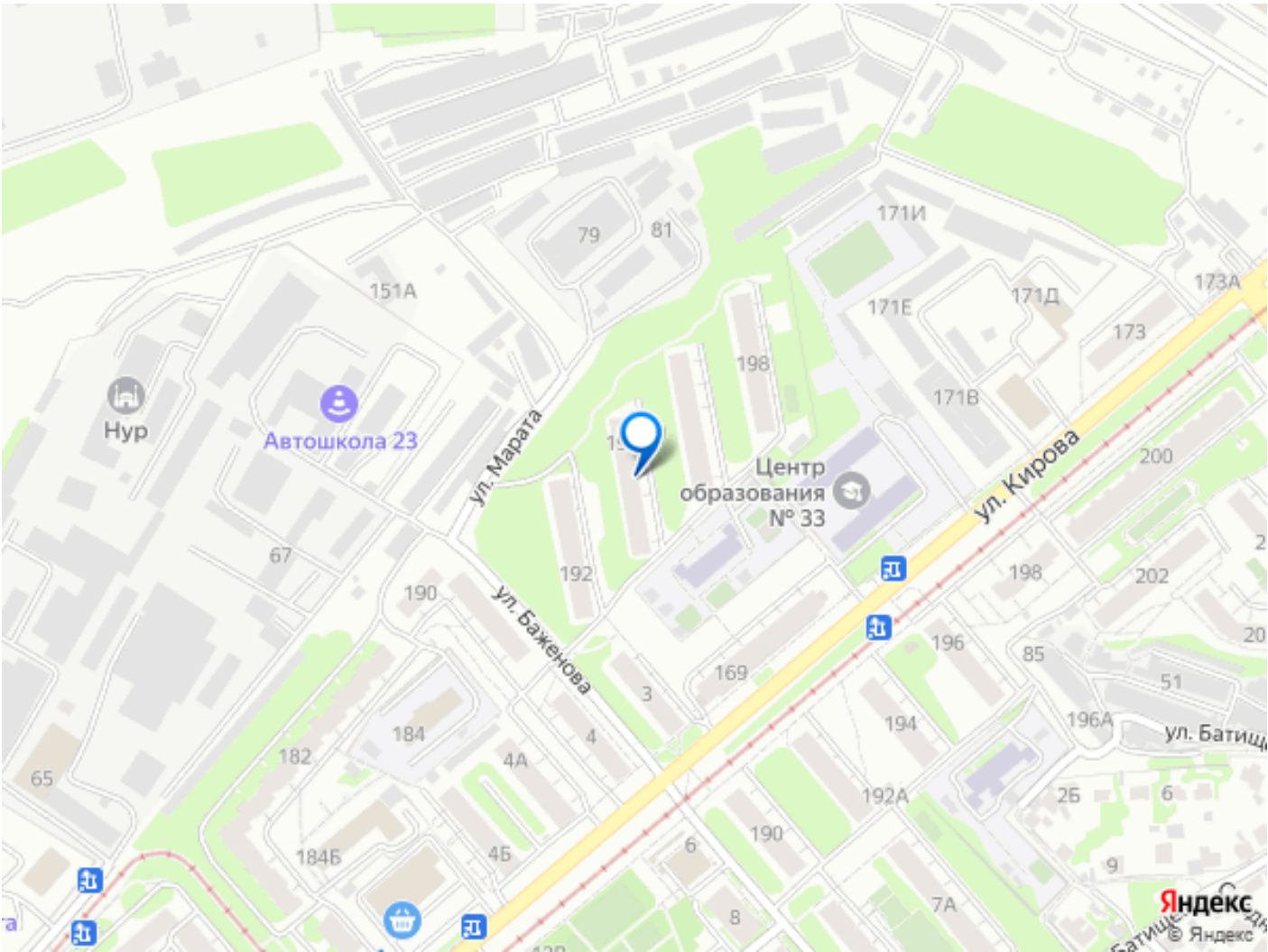
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, полностью готовая к проживанию. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт: заменена вся электрика, трубы, окна и балкон застеклены алюминиевым профилем, пол снят под ноль залит и выровнен, стены выровнены под покраску, окрашены, не несущие стены снесены и выстроены заново, сан узел изолированный, в туалете установлена инсталляция, качественная импортная сантехника, кухня выполнена под заказ, мебель в комнате изготавливалась также под заказ, в коридоре ниша с оборудованной системой хранения. Крыша после капитального ремонта, в доме заменены коммуникации. В кухне установлена посудомоечная машина и плита, вытяжка и автоматическая колонка, все фирмы Bosch (горячая вода без отключений), холодильник LG, в ванной стиральная машина LG с функцией сушки, в комнате кондиционер Hunday. В комнате спальная зона с видом из окна и зона отдыха с диваном. Дом удачно расположен на второй линии, в тихом зеленом дворе, сбоку от дома расположен детский сад, рядом школа, в короткой

шаговой доступности Ашан и множество различных магазинчиков, аптек, кафе, для отдыха-Кировский сквер с современными детскими игровыми площадками и местами отдыха, хорошая транспортная доступность в любой район города. Один собственник, более 5 лет, прямая продажа, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России