

🕒 Создано: 13.05.2025 в 18:15

Обновлено: 05.10.2025 в 20:42

Агент

79107010076

**Тульская область, Тула, Новомосковская
улица, 13**

3 090 000 ₽

Тульская область, Тула, Новомосковская улица, 13

Улица

[улица Новомосковская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

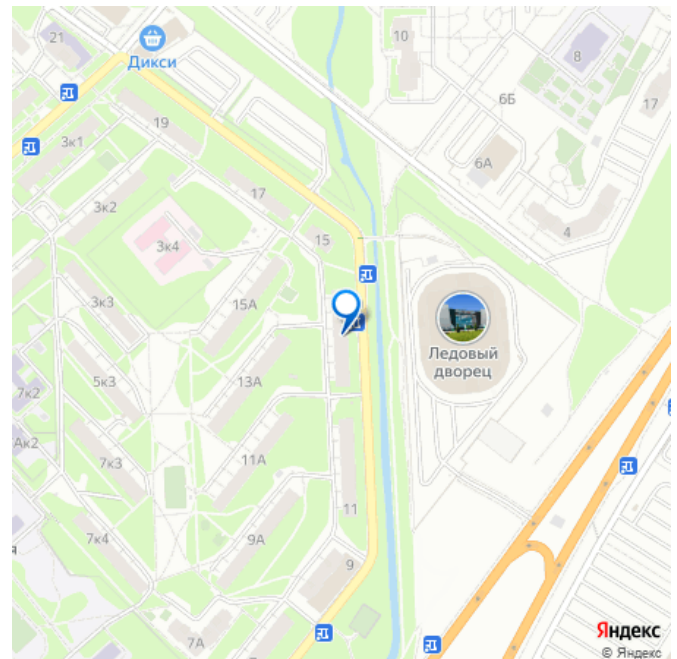
5.6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира с видом на Ледовый дворец! Прямая продажа от собственников!

Предлагаю к покупке функциональную однокомнатную квартиру площадью 30,9 кв.м, расположенную на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома по адресу: ул.

Новомосковская, д.13. О КВАРТИРЕ:

Просторная светлая комната 16,5 кв.м с выходом на балкон. Кухня 5,6 кв.м.

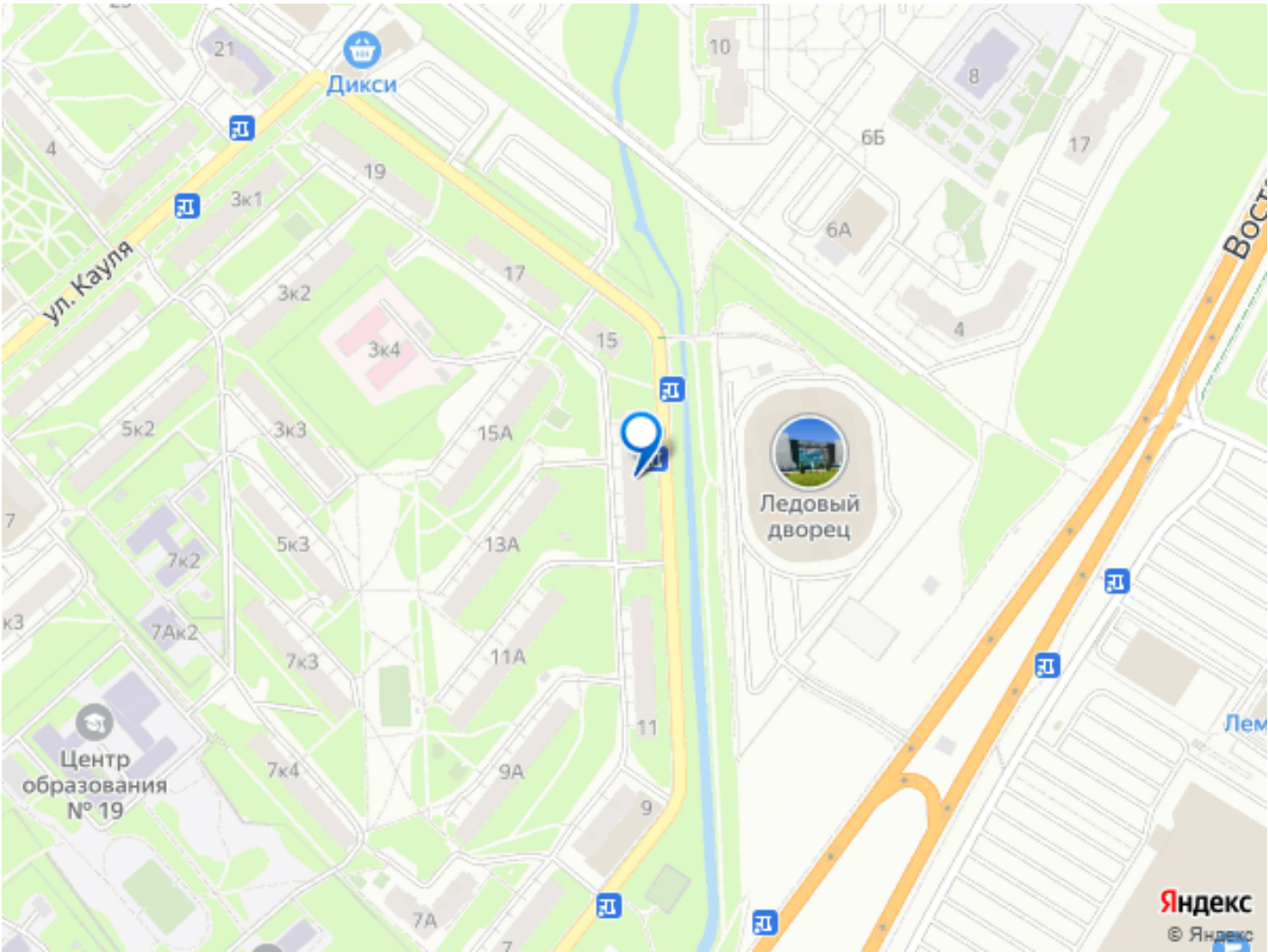
Раздельный санузел. Газовая колонка обеспечивает горячую воду круглый год, независимо от сезонных отключений. Окна выходят на улицу с живописным видом на Ледовый дворец Тулы. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1970 года постройки. Подъезд и фасад в хорошем состоянии. РАСПОЛОЖЕНИЕ И

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности гипермаркет Глобус (630 м), ТЦ Лемана Про (730 м) и Восточный обвод (820 м). Рядом находится Ледовый дворец Тулы — современный спортивно-концертный комплекс, где проводятся хоккейные матчи, массовые катания, концерты и другие мероприятия . Удобная транспортная развязка: маршрутное такси 50 проходит по ул. Новомосковская, обеспечивая быстрый доступ к другим районам города .

ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижное расположение

вблизи Ледового дворца. Автономное горячее водоснабжение. Балкон с видом на спортивный комплекс. Тихий и ухоженный двор. Высокий потенциал для создания современного интерьера. Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ. Два совершеннолетних собственника, вся цена в договоре, собственность более 5 лет, без обременений. Помощь в продаже от агентов не требуется!





Move.ru - вся недвижимость России