

🕒 Создано: 01.09.2025 в 14:03

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 18:49

**Этажи Тула, Этажи Тула**

**79894383619**

**Тульская область, Тула, улица Федора  
Смирнова, 2к1**

**4 304 640 ₺**

Тульская область, Тула, улица Федора Смирнова, 2к1

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

28.32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

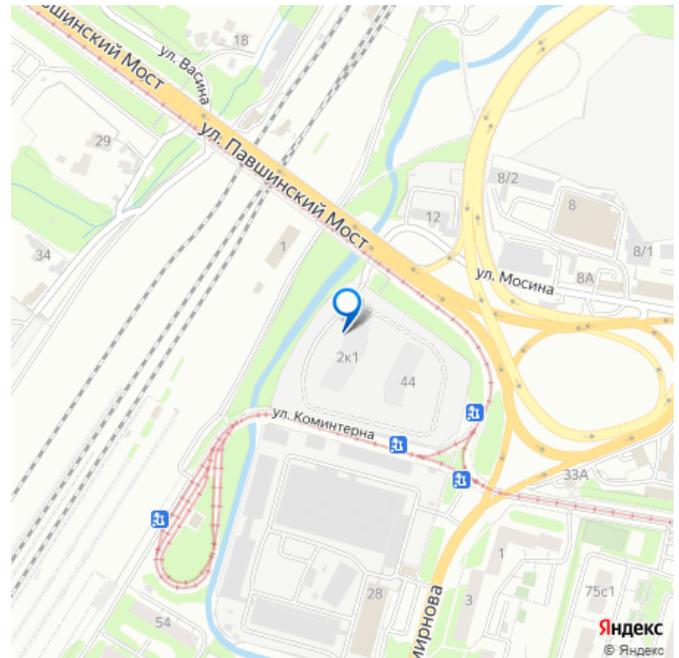
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

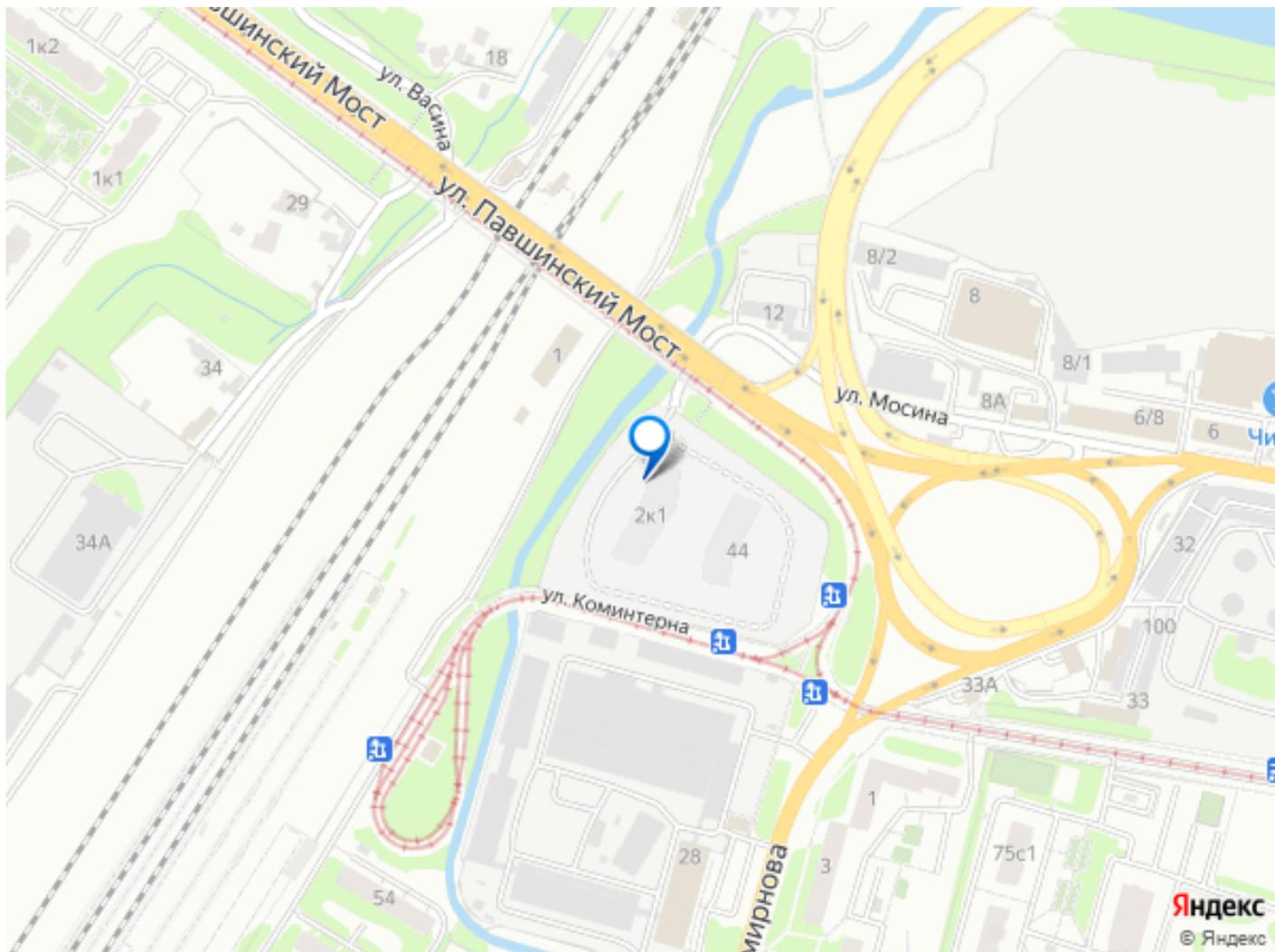
**Описание**



Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 28.32 кв.м., на 6 этаже. Жилой комплекс «Овация» от Группы компаний «ЕДИНСТВО» - это новый проект комфорт-класса в 5 минутах от центра города. Высокотехнологичный и современный комплекс, отвечающий запросам каждого, созданный для жизни в мире высоких скоростей. Овации локации! Комплекс возводится в развитой части города: на улице Федора Смирнова, в двух минутах от Красноармейского проспекта в Привокзальном районе. Благодаря расположению, вблизи находятся детские сады, школы, магазины и аптеки. Быстрый выезд сразу в несколько районов города поможет приехать к назначенному времени и заметно сократит расстояние поездки. Насладиться свободными часами с семьей и совершить покупки можно в ТРЦ «Сарафан», который находится в 10 минутах пешей прогулки от дома. Овации архитектуре! Ощутите динамику и энергию города благодаря стилевому решению фасадов с четкой геометрией, сочетающимися плавными линиями и гармоничной палитрой двух домов. Арочная форма окон добавляет шарма визуальному образу и ярко выделяет комплекс, задавая тренды развития всего района. Овации комфорту! Уютный двор между домами с авторским ландшафтным дизайном и зонами для отдыха созданы для знакомств с соседями, комфортным времяпрепровождением наедине и занятий на свежем воздухе. Одна из особенностей комплекса - благоустроенная набережная на территории с доступом для жителей. Мы также позаботились о том, чтобы у будущих питомцев в дворовом пространстве было свое любимое место - для них подготовлена

отдельная площадка в 400 кв.м. Овации безопасности! Парковочные места на территории комплекса вынесены за пределы домов: это помогает избежать «сквозного проезда» и гарантирует всем жителям безопасность. Полностью закрытая территория и круглосуточное видеонаблюдение не дадут возможности попасть посторонним. Естественное озеленение по всему периметру будет скрывать от посторонних глаз внутреннюю жизнь дворового пространства. Овации семье! Отдельное внимание мы уделили маленьким жителям нашего комплекса: в дворовом пространстве подготовлены отдельные развивающие спортивные зоны, в зависимости от возраста и интереса ребенка. Все элементы создают замкнутый контур, который дает ощущение надежности и защиты, а разнообразие малых архитектурных форм делают площадку выразительной и функциональной во все времена года. Многоуровневая подсветка вдоль всей территории поможет находиться на свежем воздухе в любое время суток. Для удобства жителей внутри секции предусмотрены просторные колясочные для хранения крупногабаритного инвентаря. Жилой комплекс «Овация» - гармоничное сочетание самодостаточного комплекса и городского ритма жизни!





Move.ru - вся недвижимость России