

Создано: 10.09.2025 в 03:42

Обновлено: 05.10.2025 в 03:48

<https://tula.move.ru/objects/9284792673>

Юлия

7-952-017-33-24

Тула, посёлок Горелки, Гарнизонный проезд, 1Б

11 000 000 ₽

Тула, посёлок Горелки, Гарнизонный проезд, 1Б

для заметок

Дом

Площадь участка

8 соток

Общая площадь

119.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

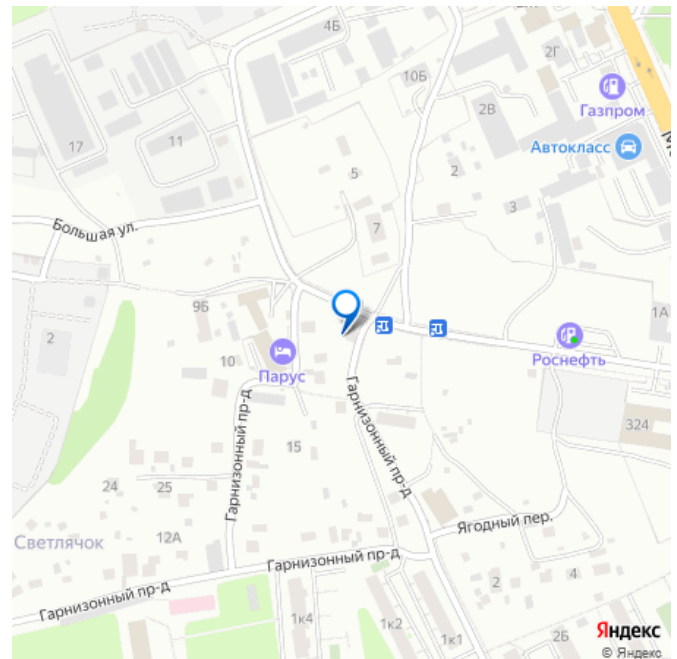
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Лучшая альтернатива квартире в черте города! Дом общей площадью 140м2 с двумя верандами по 12м2 на участке 8 соток на пересечении ул. Гарнизонный проезд и ул. Большая! Асфальтированный подъезд, транспортная доступность, магазины, рядом ЖК Пряничная Слобода. В доме 3 спальни, 2 санузла, большая кухня столовая 26м2 совмещенная с гостиной 20м2. Участок полностью огорожен новым забором из профнастила с откатными автоматическими воротами Alutech, Парковка на 5 машиномест. Зона парковки, веранды и дорожки выложены тротуарной плиткой Старый город.



Электричество 15 квт. Вода артезианская скважина (чистая мягкая вода). Канализация септик из 6 колец (возможно подключение к центральной). Отопление экономичный электрический котел с управлением через wi-fi. 1 этаж тёплый пол с полусухой стяжкой. 2 этаж радиаторы отопления. Дом построен в 2023 году по каркасной технологии.

Фундамент сваи железобетонные. Утепление 200мм (зимнее). Фасад технониколь хауберк (под кирпич). Кровля из гибкой черепицы технониколь фазенда. Водосточная система. Свесы кровли софиты с перфорацией.

Вентиляция. Пол 1 этаж стяжка под плитку.

Пол 2 этаж осп плита под ламинат. Стены отделаны гипсокартоном на каркасе из профилей. Грамотно выполнен весь

электромонтаж. Вам остается выполнить лишь финишные работы на ваш вкус! Дом находится на завершающем этапе

строительства.
??????Уважаемые

покупатели!
• АН Астория оформит

ипотеку со скидкой, услуги ипотечного

брокера БЕСПЛАТНО.
• АН Астория

гарантирует юридическую чистоту сделки,

каждому покупателю выдаем
«Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ

сделки».
ЗВОНИТЕ с удовольствием

ответим на все Ваши вопросы.
(Если у

Вас нет возможности позвонить сейчас,

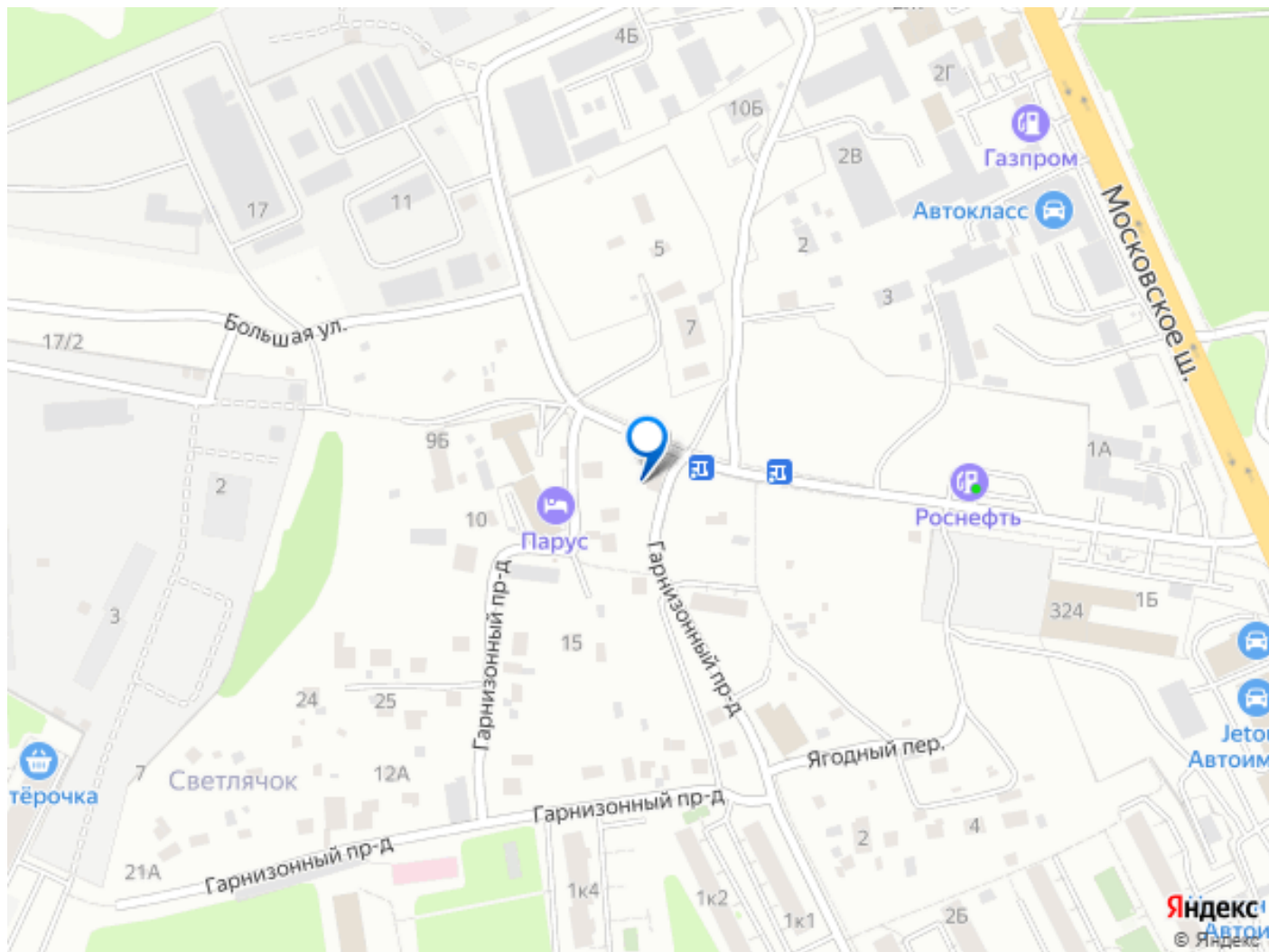
нажмите «Написать сообщение» и отправьте

Ваш контакт для связи, мы перезвоним Вам).

Номер объекта: #60/721537/4443







Move.ru - вся недвижимость России