

🕒 Создано: 22.03.2025 в 04:35

🔄 Обновлено: 21.10.2025 в 03:48

Александр

7-930-072-00-02

Оружейная ул, 52

4 650 000 ₺

Оружейная ул, 52

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

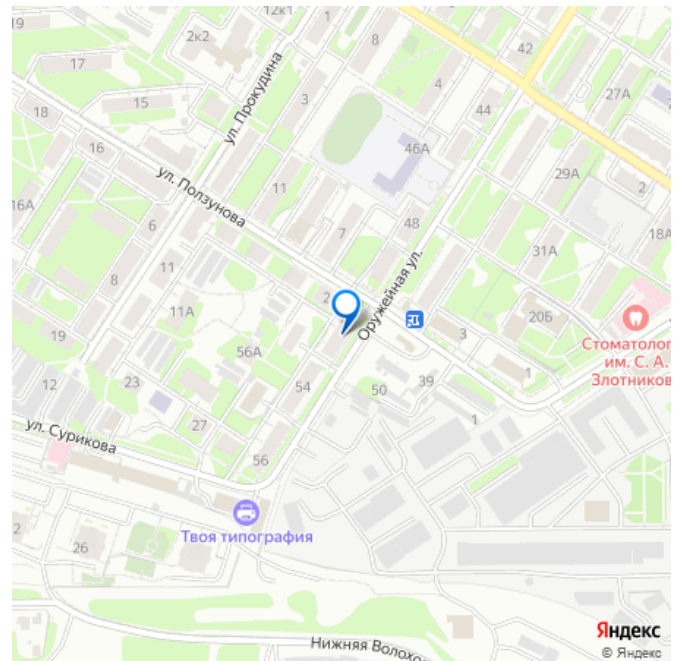
смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Год постройки

1962 г.

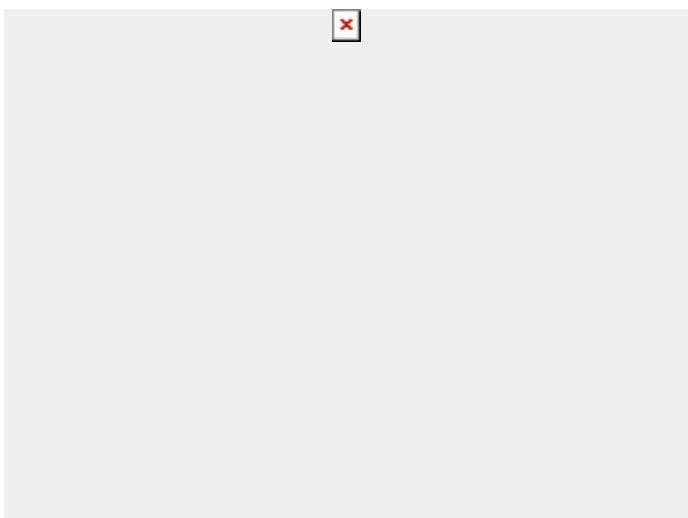
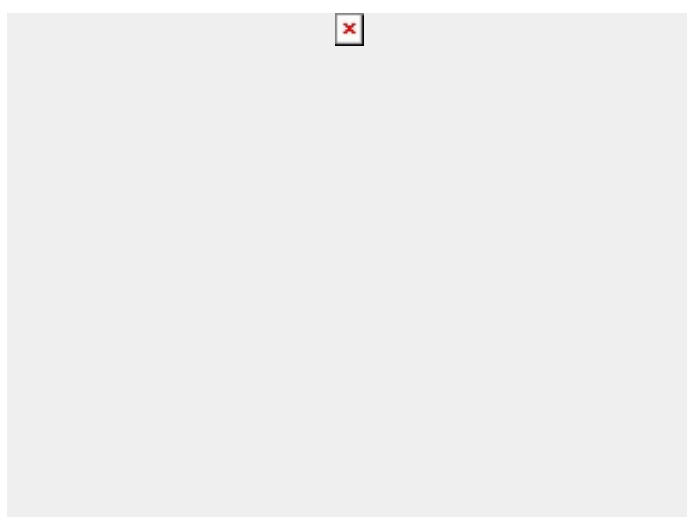
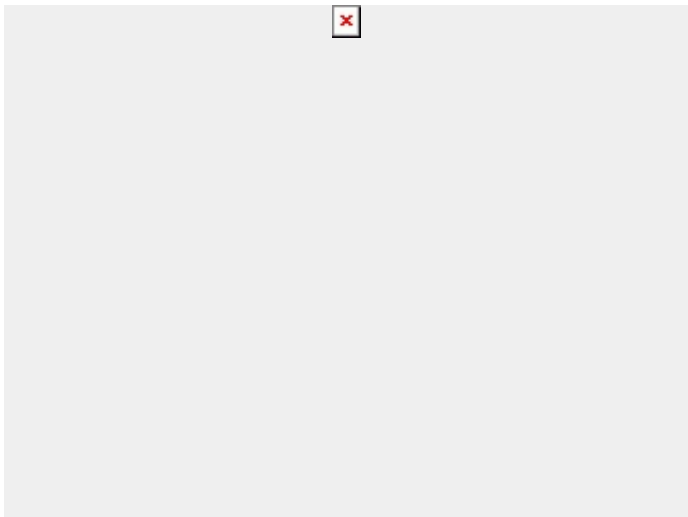
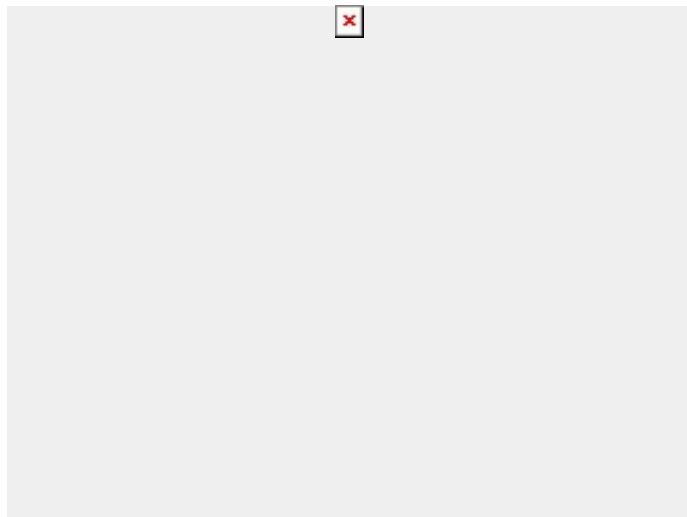
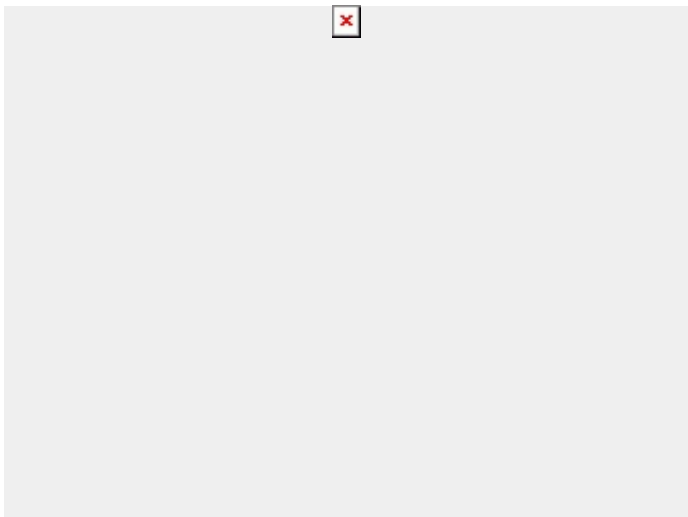
Описание

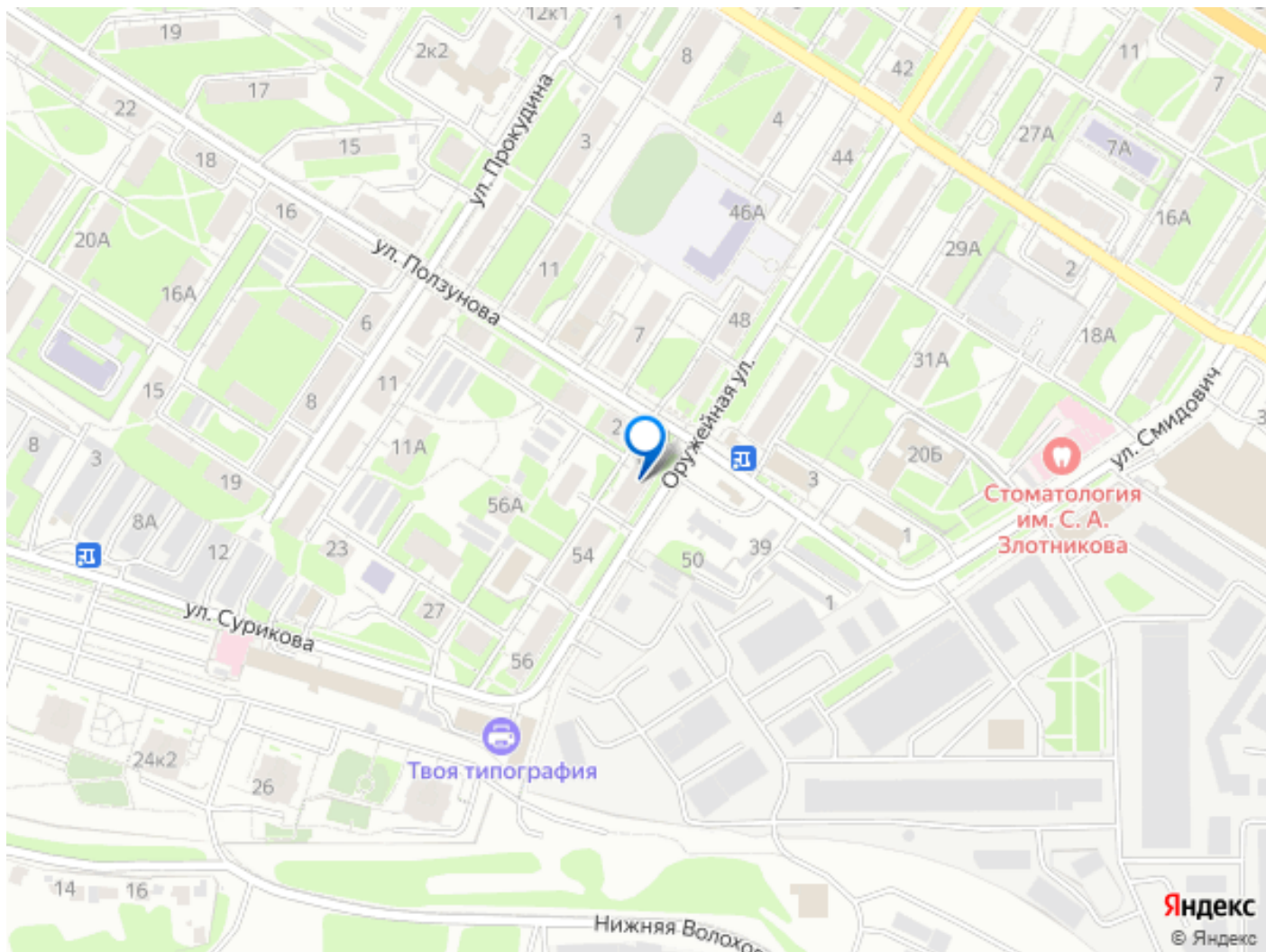
Уважаемые покупатели! Просторная 2-комнатная квартира в лучшем районе Тулы! Вы мечтали жить в районе, где всё под рукой? Привокзальный район — это комфорт, спокойствие и удобство в одном месте! Тихие дворы с зелеными насаждениями, ухоженные дома! А удобная транспортная развязка позволяет без проблем добраться в любой уголок города. Идеальное расположение: ? 1 мин. до конечной остановки — уехать можно в любой район города. ? 10 мин. пешком до автовокзала. ? В шаговой доступности детсады, школы, магазины, аптеки, поликлиники, ВУЗы. О доме: ? После капитального ремонта: - Новая крыша. - Полная замена электропроводки по всему дому. - Поменян электрический ввод в дом. - Заменены стояки отопления, водоснабжения и канализации. - Прочищена вытяжка. - Отремонтированы фасады, подъезды, установлены пластиковые окна. О квартире: ? Уютная, тёплая и светлая — окна выходят во двор, тишина и свежий воздух обеспечены. ? Гардеробная 6 м? — можно переделать в кабинет или третью комнату. ? Балкон застеклён, продуманы места для хранения. ? Установлены пластиковые окна во всех комнатах. ? Счётчики на газ, воду и электричество - экономия на коммунальных платежах. ? В подвале две кладовки — удобно для хранения вещей, велосипедов,

консервации. ? Коммунальные платежи — всего 4000 руб. Такие квартиры в этом районе появляются на рынке крайне редко! Не упустите свой шанс! Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, юридическая чистота! Звоните прямо сейчас! Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций! • АН Астория найдет лучшее решение по ипотеке со скидкой, ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО. • АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем «Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим на все Ваши вопросы. Номер объекта: #60/724553/4443









Move.ru - вся недвижимость России