

Александр

7-930-072-00-02

**Тульская область, Ленинский район,
поселок Новый, красная горка улица, 2А**

7 000 000 ₽

Тульская область, Ленинский район, поселок Новый, красная
горка улица, 2А

для заметок

Дом

Площадь участка

7.5 соток

Общая площадь

129.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

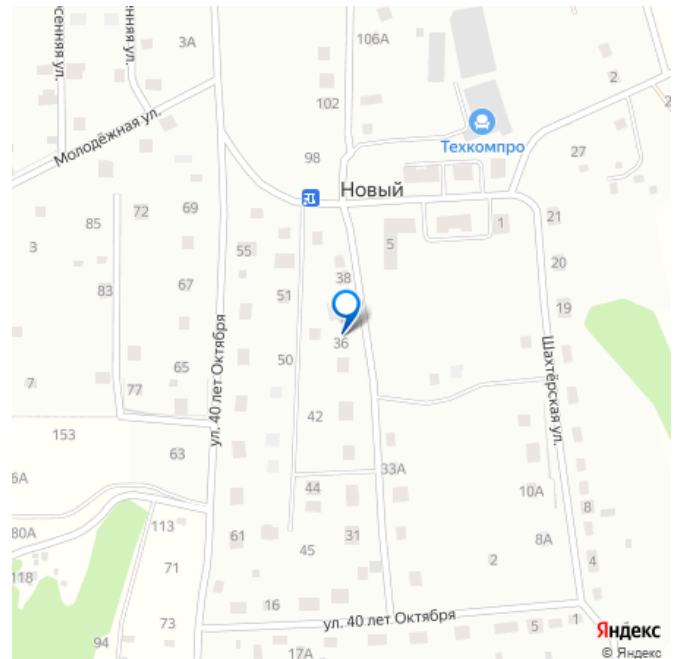
Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, канализация

Описание

Продаётся одноэтажный дом для семьи, которая ищет комфорт и пространство. Вы мечтаете о доме, где каждый член семьи будет чувствовать себя по-настоящему дома? Где нет лестниц, тесных проходов и компромиссов? Этот вариант создан именно для таких запросов. Основные преимущества: — Просторный и тёплый дом площадью 129,8 м² — 3 изолированные спальни, одна из которых — мастер-спальня с собственным санузлом — Огромная кухня-гостиная — сердце дома, где соберутся и дети, и гости —



Второй санузел для остальных членов семьи и гостей — Тёплый пол по всему дому — комфорт для всех сезонов — Два входа: с улицы и со двора — удобно и практично

Надёжный конструктив — как основа спокойной жизни:

- Дом построен на высоком свайно-ростверковом фундаменте — прочность и долговечность
- Стены выполнены из тёплого блока и облицованы тёмным клинкерным кирпичом — не только красиво, но и надёжно
- Крыша — двускатная, покрыта металлочерепицей
- Установлены качественные стеклопакеты (профиль VEKA)
- Потолок утеплён, все стены оштукатурены и прошпаклёваны — сразу под чистовую отделку

Участок и локация:

- Участок 7,5 соток — ровный, сухой, с возможностью сделать террасу, сад или зону отдыха
- Дом находится в развивающемся посёлке с активной застройкой
- Свободных участков практически не осталось — район активно застраивается, ликвидность растёт
- В пешей доступности — остановка автобуса
- До школы и детского сада — всего 15 минут на автобусе

Документы и условия покупки:

- Дом подходит под все виды ипотек
- Возможна покупка без первоначального взноса
- Помощь в оформлении ипотеки и юридическом сопровождении

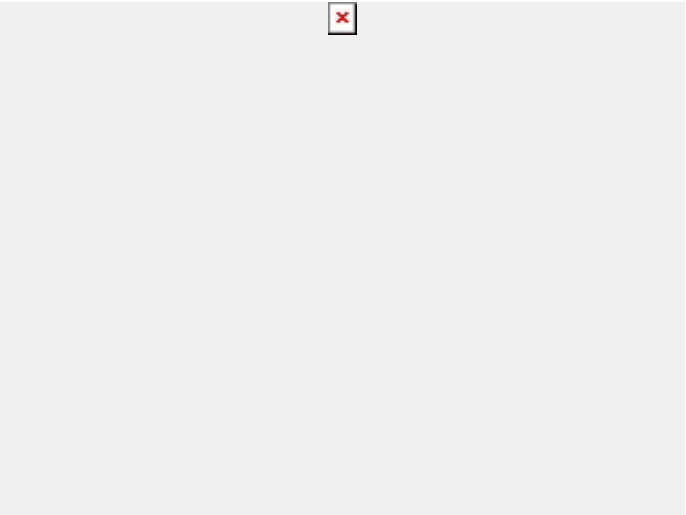
Это не просто дом — это основа стабильной, тёплой и комфортной жизни для вашей семьи.

Звоните, чтобы записаться на просмотр — приезжайте и почувствуйте, как ваш будущий дом встречает Вас с первого взгляда. Уважаемые покупатели!

- АН Астория оформит ипотеку со скидкой, услуги ипотечного брокера БЕСПЛАТНО.
- АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем «Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки».

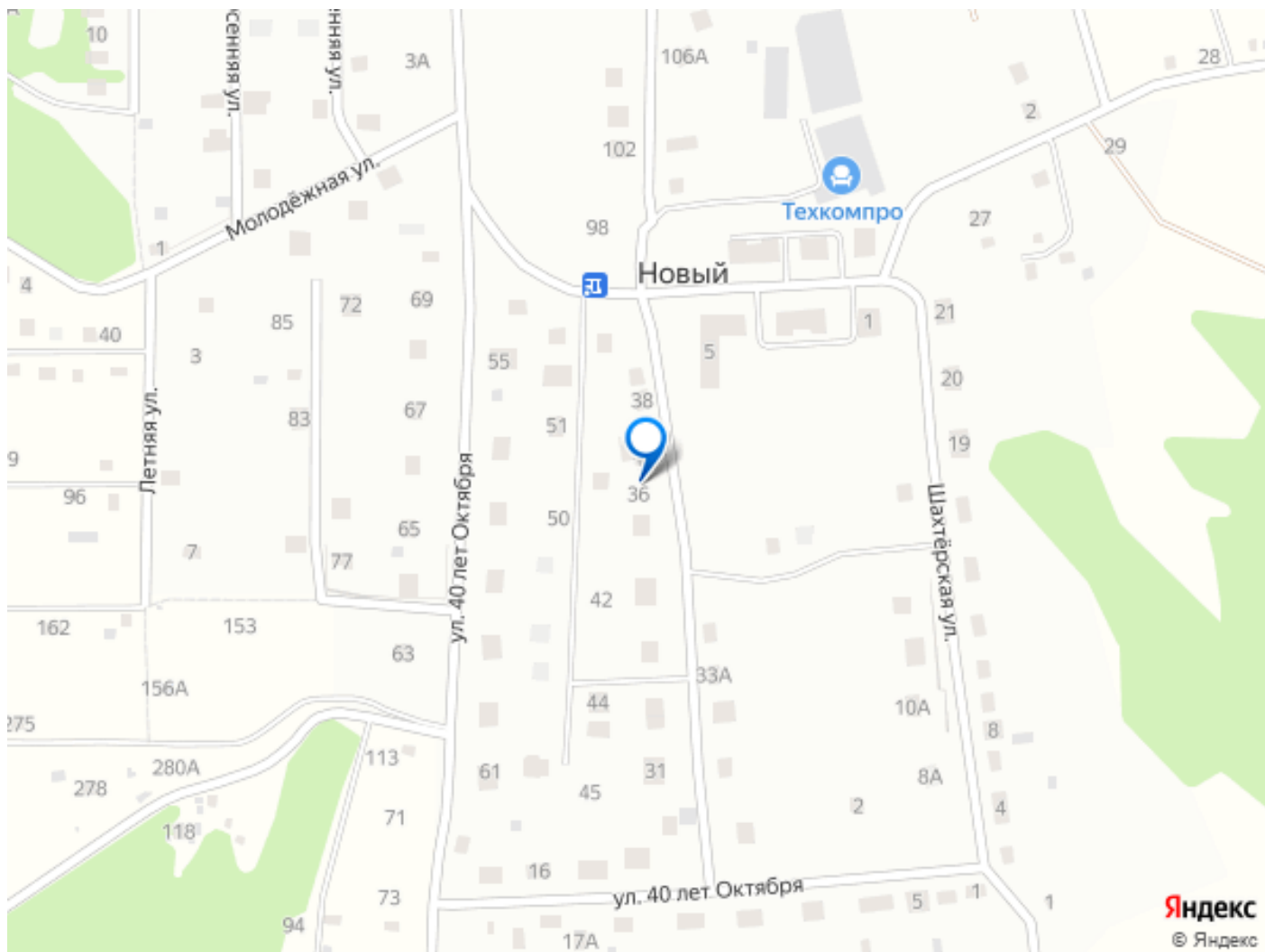
ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим

на все Ваши вопросы. Номер объекта:
#60/724845/4443









Move.ru - вся недвижимость России