

Создано: 30.10.2021 в 06:22

Обновлено: 26.10.2025 в 05:02

<https://tula.move.ru/objects/6866368474>

Дмитрий

7-920-799-77-29

Новоугольный мкр, Комсомольская ул, 8

9 950 000 ₽

Новоугольный мкр, Комсомольская ул, 8

Улица

[улица Комсомольская](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

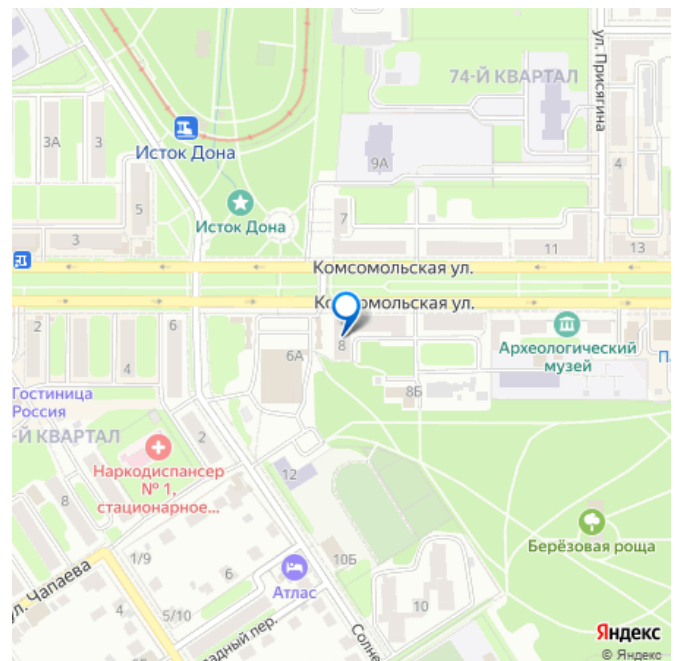
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

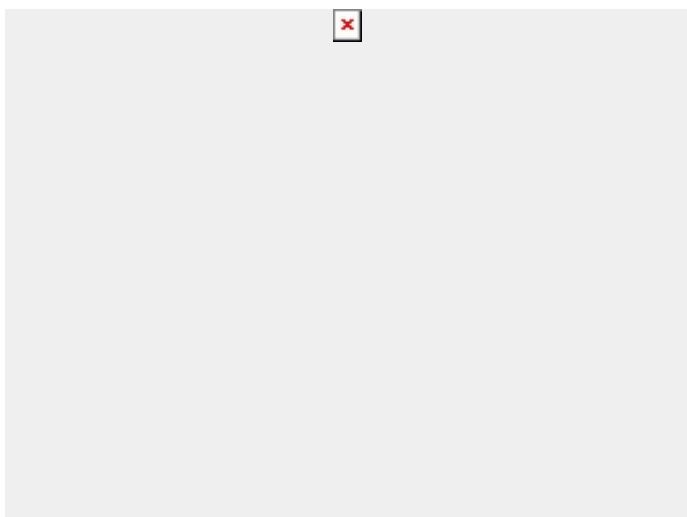
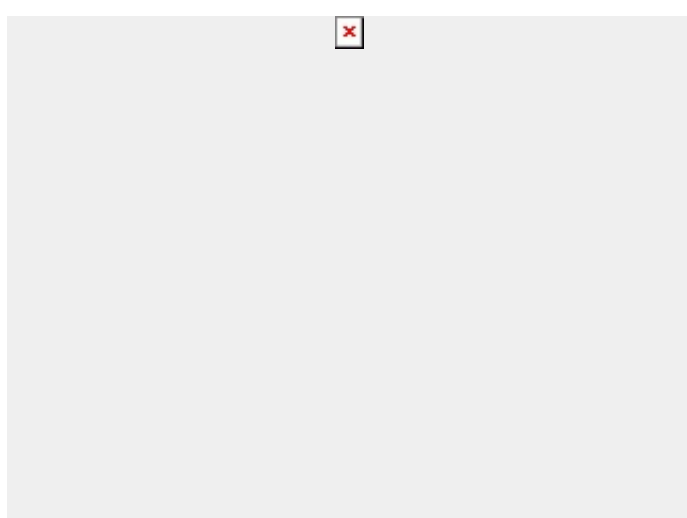
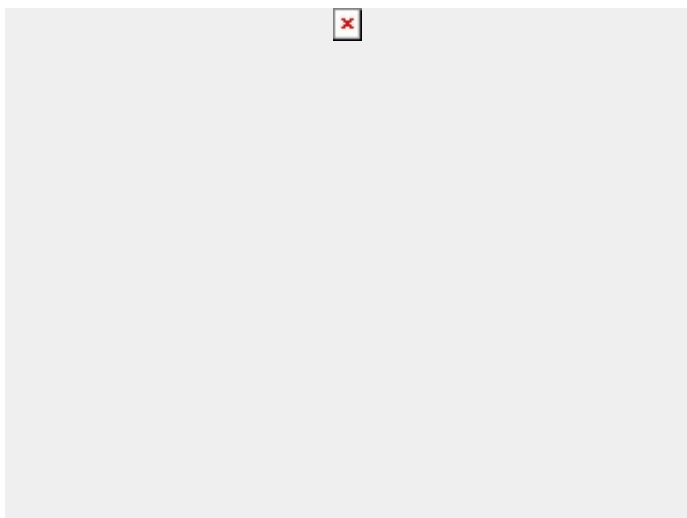
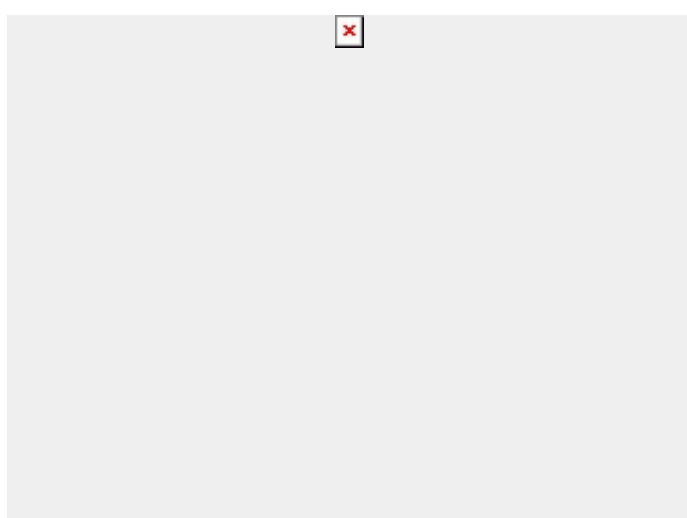
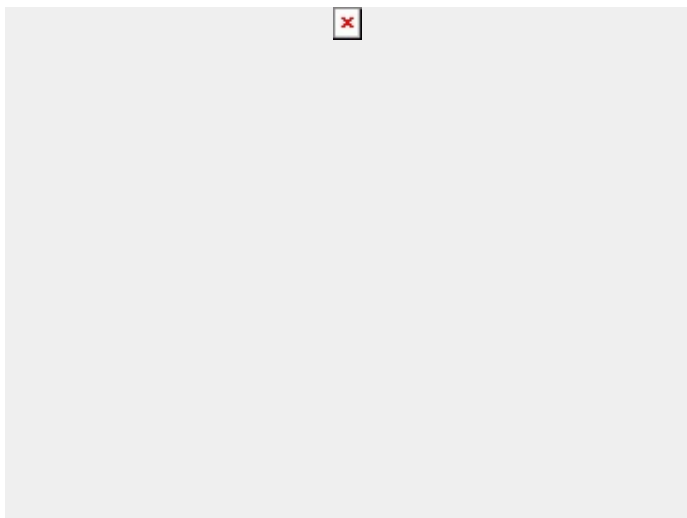
Описание

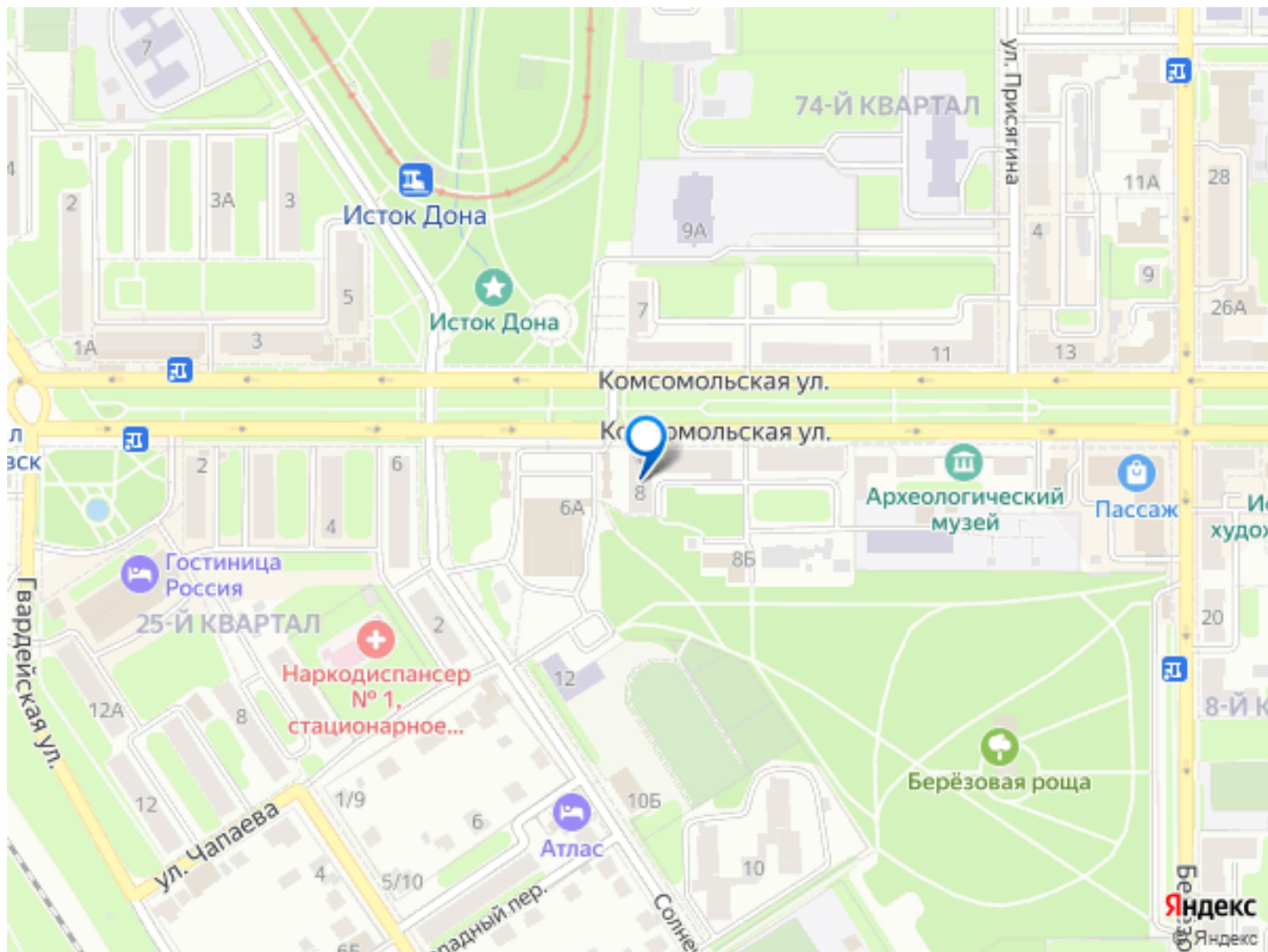
Продается готовый арендный бизнес с отличной окупаемостью. Ежемесячный арендный доход - более 90 тыс. руб, потенциальный - более 100 тыс. руб. Арендная ставка низкая, высокий потенциал её роста, арендаторы держатся за место, есть большой интерес со стороны потенциальных арендаторов. Подробные характеристики: магазины с арендаторами, общей площадью более 400 м² на первой линии. Все коммуникации - электричество 60 кВт, центральное отопление, вода, канализация (септик). 6 отдельных входов с главного фасада. Арендаторы: Магазин федеральной сети алкомаркетов « Красное и

для заметок



Белое», Столовая самообслуживания, и т.д.
Еще одно помещение около 40 м? вакантно.
Очень высокий автомобильный трафик,
рядом Администрация г. Донской и МФЦ для
населения (стабильный пешеходный трафик),
вокруг - торговые базы, магазины
стройматериалов и автозапчастей,
супермаркет Пятерочка и т.д. Номер объекта:
#60/543895/4443





Move.ru - вся недвижимость России