

**Дмитрий**

**7-920-799-77-29**

**Новомосковское ш, 60а**

**99 000 ₽**

Новомосковское ш, 60а

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

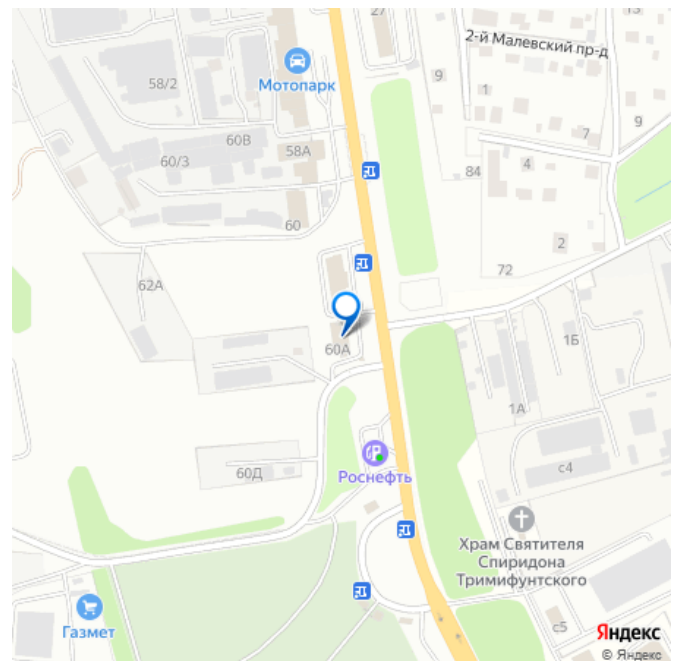
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются помещения под магазины, офисы, склады, услуги, общепит, производство или любые другие виды деятельности от 200 до 450 м<sup>2</sup> на 2-м этаже в новом торговом центре в г. Туле, на Новомосковском шоссе. На 1-м этаже на праве долгосрочной аренды располагается магазин «Пятерочка», создающий высокую посещаемость данного ТЦ. В связи с наличием двух отдельных входов, возможна аренда двух полноценных помещений 200 м<sup>2</sup> и 250 м<sup>2</sup> со своими санузлами и широкими фасадами для размещения рекламы. Цена помещения 200 м<sup>2</sup> (правая половина) - 60 000 руб в месяц + коммуналка. Цена помещения 250 м<sup>2</sup> (левая половина) - 75 000 руб в месяц + коммуналка. Цена помещения 450 м<sup>2</sup> (весь 2-й этаж) - 99 000 руб в месяц + коммуналка.

для заметок



Расположение: 1-я линия, перед АЗС ТНК.  
Общая площадь здания - 930 м² (по 450 м² в каждом этаже). Все коммуникации, свободная планировка, внешняя отделка - Алюкобонд. Конкурентные преимущества данного предложения: - Первая линия на одной из главных выездных магистралей г. Тулы. Огромный автомобильный трафик. Отлично просматривается. - Отдельное расположение в нежилом здании!!! (т.е. возможность арендаторов любого профиля, в т.ч. с круглосуточным режимом работы). - Напротив ТЦ - крупные автосалоны, рядом крупный ТЦ, бизнес-центр, офисные и производственно-складские комплексы. - Великолепная конфигурация земельного участка и самого здания ТЦ - вытянуты вдоль Новомосковского шоссе, т.е. все арендаторы будут иметь широкие фасады для рекламы. - Большая парковка. Номер объекта: #60/543653/4443





