

Дмитрий

7-920-799-77-29

Новомосковское ш, 60а

9 950 000 ₽

Новомосковское ш, 60а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

447 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

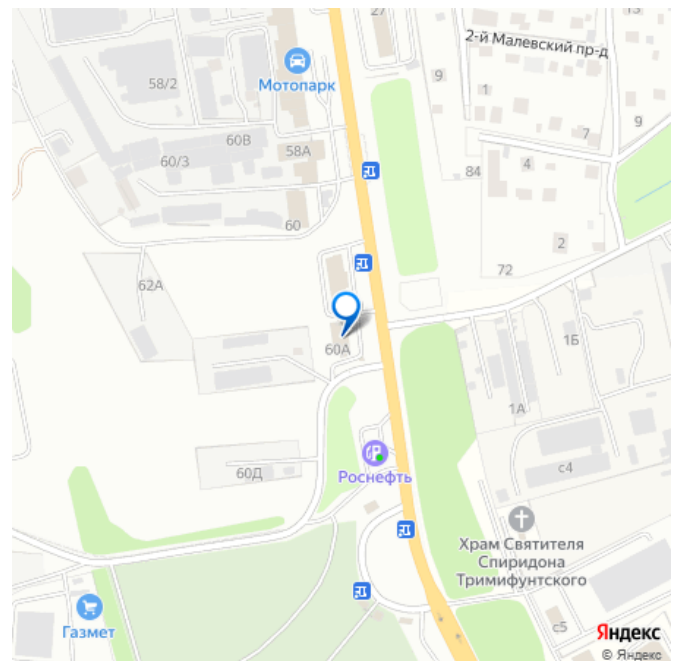
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение (весь 2-й этаж) в новом торговом центре в Туле, на Новомосковском шоссе. На 1-м этаже в ТЦ в данный момент расположен магазин «Пятёрочка», создающий высокий трафик посетителей. В связи с наличием двух отдельных входов, 2-й этаж возможно разделить и использовать, как два полноценных помещения со своими фасадами для размещения вывесок и наружной рекламы. Цена - 10 млн руб (возможна рассрочка или аренда с правом выкупа). Характеристики помещения: все коммуникации, свободная планировка, внутренняя отделка - под чистовую, внешняя отделка - Алюкобонд. При необходимости, возможна установка грузового подъемника с заднего фасада. Первая линия

для заметок



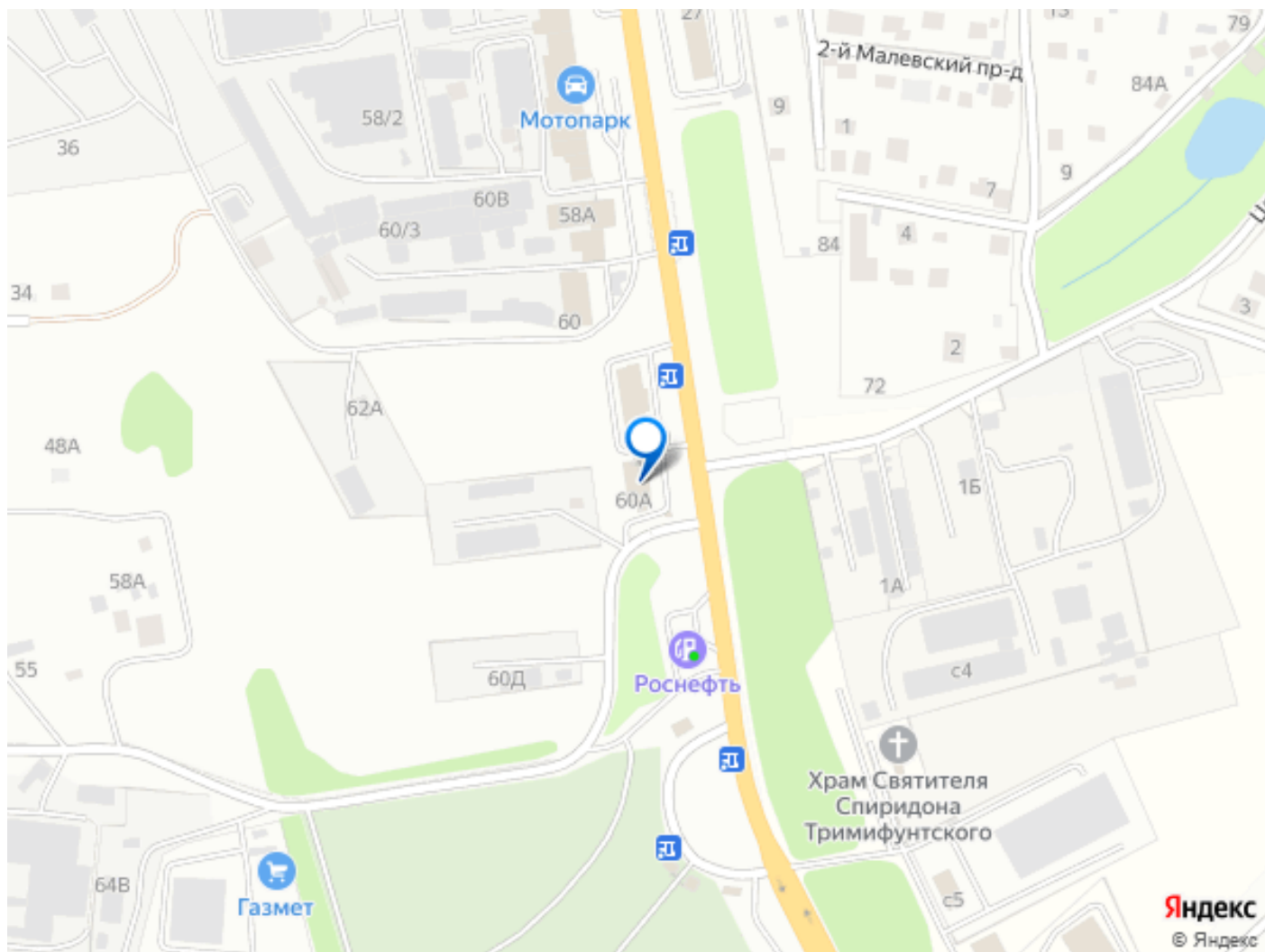
Новомосковского шоссе, оживленное место, высокий авто/трафик. Вокруг - автосалоны, торговые и бизнес-центры, офисы, склады и производства. Отличная видимость.

Расположено в нежилом здании. Возможно использование помещения для любых целей (торговля, склад, общепит, производство, даже с круглосуточным режимом работы).

Широкий фасад для рекламы. Большая парковка. Номер объекта: #60/543897/4443







Move.ru - вся недвижимость России