

Дмитрий**7-920-799-77-29****Новомосковское ш, 60а****25 000 000 ₽**

Новомосковское ш, 60а

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

434 м²**Детали объекта**

Тип сделки

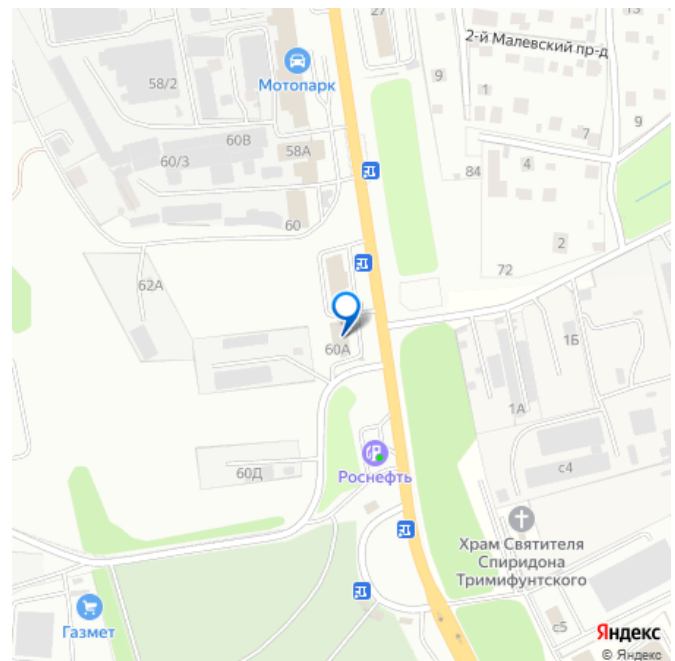
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

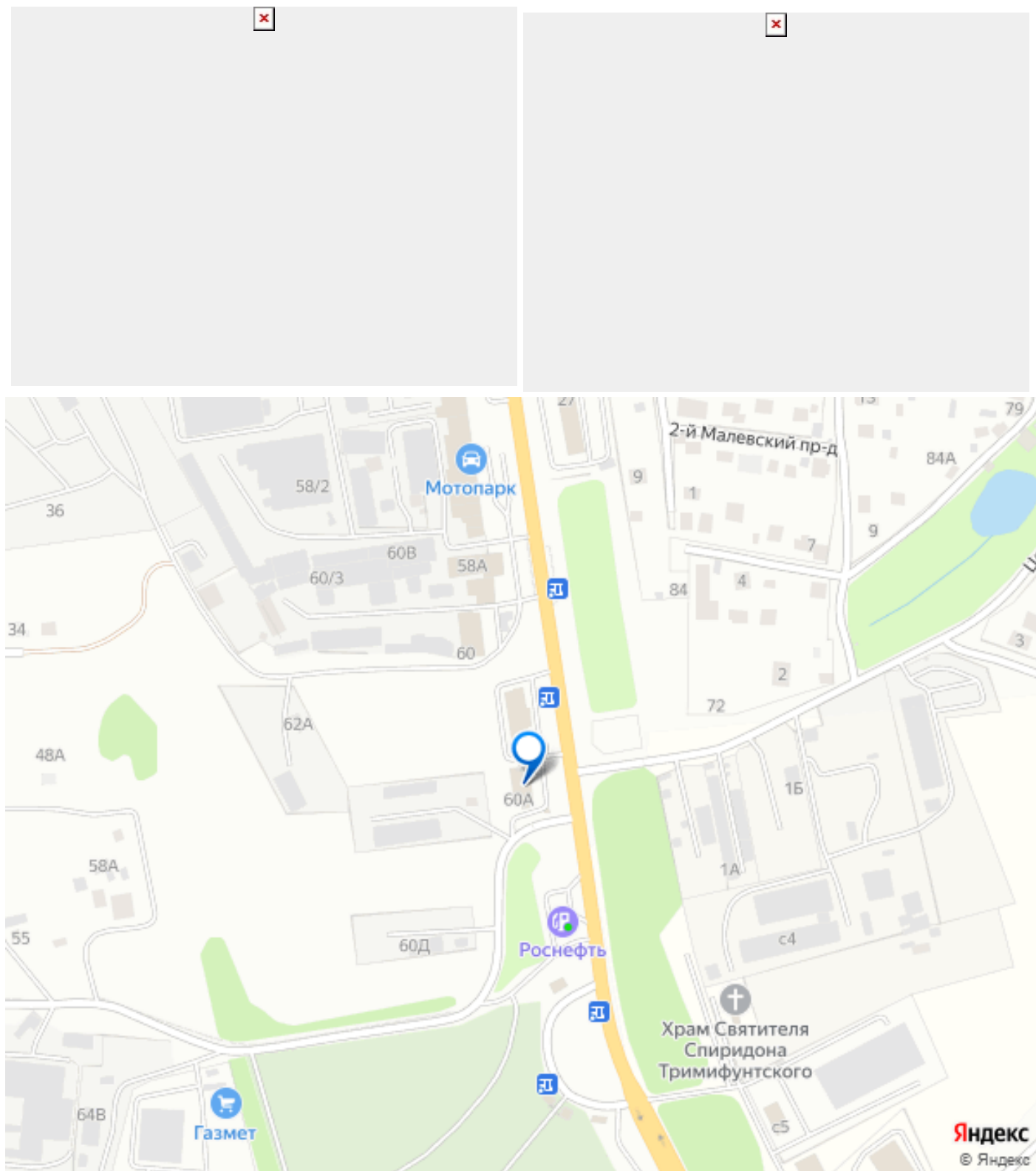
Продается магазин с арендатором «Пятерочка». Долгосрочный договор до 2022 г с ежегодной индексацией (повышением) арендной платы. Окупаемость, как готового арендного бизнеса - 6-7 лет. Арендная плата - фиксированный платеж и проценты с оборота. По факту - очень высокая, привязана к результатам работы магазина (% от розничного товарооборота). Весь текущий год наблюдается устойчивая тенденция к постоянному росту выручки в данной торговой точке (в их сети этот магазин - один из лучших по росту в Туле). Соответственно, срок окупаемости постоянно сокращается. Уникальное предложение - на данный момент, пожалуй, единственное в самом г. Туле (именно в областном центре) помещение на продажу с арендатором такого

для заметок



качества (один из крупнейших федеральных
продуктовых ритейлеров). Номер объекта:

#60/543896/4443



Move.ru - вся недвижимость России