

 Создано: 01.04.2025 в 04:42
Обновлено: 21.10.2025 в 03:48

Александр
7-930-072-00-02

Мезенцева ул, 44к1
5 950 000 ₽

Мезенцева ул, 44к1

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Строение

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Продам

[Квартиры](#)

Панельное

раздельные

балкон

для заметок



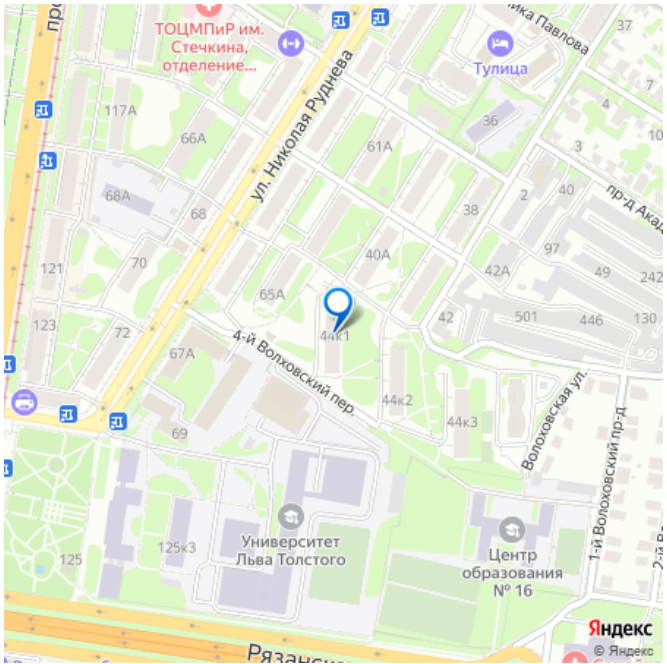
2

26 м²

8.5 м²

50.6 м²

3/9



Описание

Не квартира — чистый холст для твоего нового начала! Хочешь купить квартиру без нервов, без подбора, без прописанных и с понятной перспективой? Ты её нашёл.

Двухкомнатная квартира на 3 этаже 9-этажного панельного дома в спокойном спальном районе рядом с Педагогическим университетом. ? Комнаты отдельные — удобно жить, сдавать или делать ремонт частями. ? Санузел отдельный — редкость и удобство. ? Балкон застеклён — бонусное пространство с видом во двор. ? Есть кладовка — а значит, порядок возможен даже без шкафов-гигантов. Квартира под ремонт, а значит — без чужих дизайнов, «евро в хрущёвке» и лишних переплат.

Делай, как хочешь. Для себя. Для семьи. Для аренды. Горячая вода — централизованно, никакой колонки. Счётчики на воду и электричество уже стоят. Подъезд чистый, соседи тихие — это важно. Локация — топ: • Педуниверситет — рядом • Детский сад, школа — через дорогу • Кинотеатр, рынок, бассейн, магазины — пешком 5 минут • Всё, что нужно для жизни, в радиусе 500 метров

Документы? Кристально чисто: • Два взрослых собственника • Никто не прописан • Без подбора • Вся сумма в договоре

Оформили — и хоть завтра на ремонт или сдачу. Эта квартира — как белый лист: не исписанный, не перекрашенный — а готовый к новым историям. И всё по-честному: без маркетингового макияжа. Звони, пока она не ушла тому, кто тоже умеет быстро принимать

правильные решения. Уважаемые
покупатели! • АН Астория найдет лучшее
решение по ипотеке со скидкой,
ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО.
• АН Астория гарантирует юридическую
чистоту сделки, каждому покупателю выдаем
«Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ
сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим
на все Ваши вопросы. Номер объекта:
#60/724860/4443



