

Александр
7-930-072-00-02

 Создано: 26.06.2025 в 04:20
Обновлено: 23.10.2025 в 03:48

Ленина пр-кт, 115Б
3 990 000 ₽

Ленина пр-кт, 115Б

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Строение

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Продам

[Квартиры](#)

Кирпичное

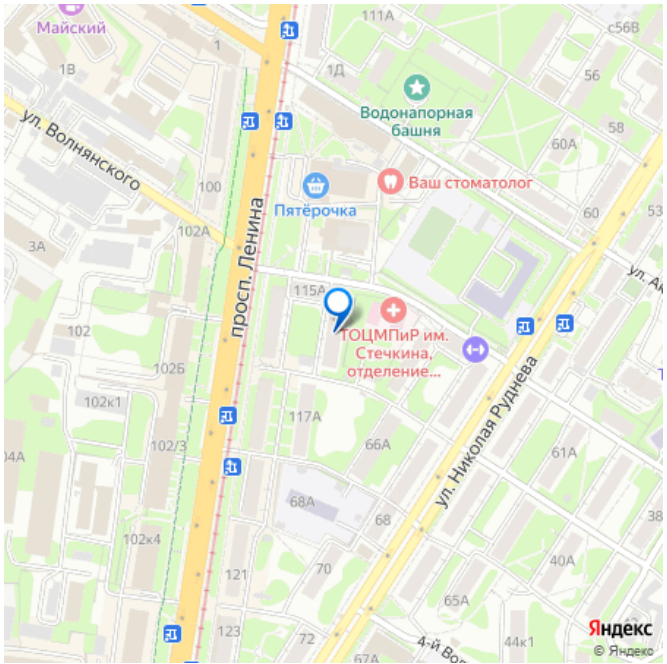
раздельные

балкон

для заметок



1
18 м²
6 м²
31.9 м²
4/5



раздельный

Ремонт

без ремонта

Описание

1-комнатная квартира в центре — идеальный вариант для инвестиций или аренды!

Продаётся 1-комнатная квартира в одном из самых удобных и востребованных районов города — на проспекте Ленина, в тихом дворе всего в 300 метрах от площади Победы. Центр города буквально в шаге, а значит — всегда будет востребована как для арендаторов, так и для перепродажи.

Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома 1961 года постройки.

Чистый, ухоженный подъезд, хорошие соседи, зелёный двор, парковка у дома — стабильный жилой фонд с низкими коммунальными расходами и отличной локацией. Техническое состояние:

- Заменены все водопроводные трубы

- Пластиковые окна
- Новая входная дверь

- Установлен водонагреватель
- Есть встроенный шкаф и кладовка в прихожей

Квартира требует косметического ремонта — можно сделать всё под себя или обновить под аренду • Уникальный балкон площадью 2,7 м², расположенный между двумя домами — закрытое, защищённое пространство для отдыха или даже рабочего кабинета •

Инфраструктура: • Рядом рынок, магазины, аптеки • В пешей доступности школа и детский сад • Буквально в соседнем доме — отделение Сбербанка • Отличная

транспортная развязка: легко добраться в любую часть города Инвестиционный

потенциал: • Высокий спрос на аренду в этом районе • После незначительных вложений —

отличная доходность • Также подходит под
перепродажу после ремонта с прибылью •
Рынок недвижимости в центре стабилен —
цена будет только расти Документы: • Один
взрослый собственник • Квартира свободна
от обременений • Никто не прописан •
Прямая продажа, возможна ипотека Если вы
ищете надёжный инвестиционный актив в
центре или хорошую стартовую квартиру —
этот вариант точно стоит вашего внимания.
Удобное расположение, кирпичный дом,
просторный балкон и честная цена — лучшее
сочетание для уверенного вложения. Звоните
— покажем в удобное время. Поможем выйти
на сделку быстро и без хлопот! Уважаемые
покупатели! • АН Астория найдет лучшее
решение по ипотеке со скидкой,
ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО.
• АН Астория гарантирует юридическую
чистоту сделки, каждому покупателю выдаем
«Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ
сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим
на все Ваши вопросы. Номер объекта:
#60/725846/4443







Move.ru - вся недвижимость России