

Создано: 30.10.2021 в 06:33

Обновлено: 30.09.2025 в 03:46

<https://tula.move.ru/objects/6866368765>

Дмитрий

7-920-799-77-29

Красноармейский пр-кт, 26а

130 000 000 ₽

Красноармейский пр-кт, 26а

Улица

[проспект Красноармейский](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

1262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

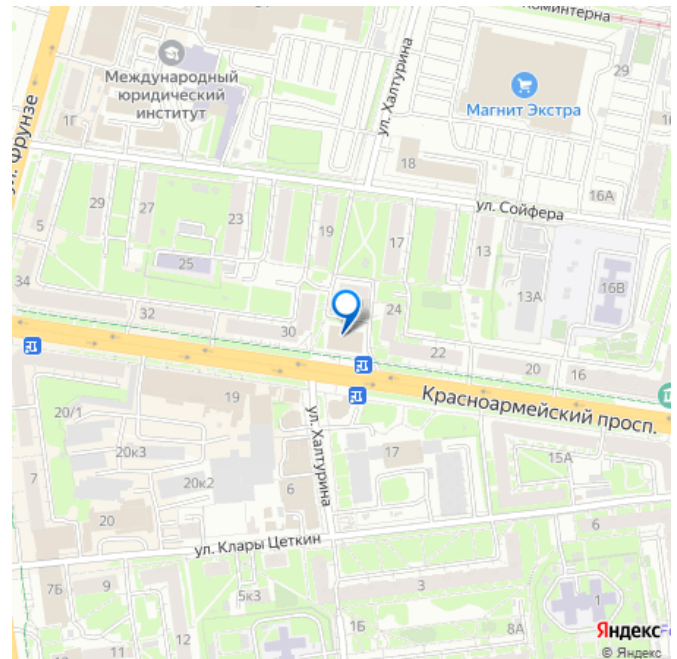
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже: - 2-х этажное торговое помещение, площадью 1262 м², с земельным участком 1240 м², сдан в эксплуатацию в 2011 году; - стены здания кирпичные, облицованные плиткой (вентилируемый фасад), перекрытия ж/б, - центральное отопление, водопровод, канализация, электроэнергия 150 квт/час, - уровень отделки, технического и инженерного обеспечения, соответствует стандартам современных объектов коммерческой недвижимости, - усовершенствованная система пожаротушения, вентиляции, кондиционирования, дымоудаления и

для заметок



охранная сигнализация, - смонтирован
грузовой подъемник на второй этаж,
грузоподъемностью 500 кг, - первый этаж
соединен со вторым прозрачной лестницей, -
автопарковка на 30 машино мест, -
помещение продается с постоянными
арендаторами, с ежемесячной арендной
платой 1260 000 тысяч рублей, без учета
коммунальных платежей. Помещение
расположено в центре города, на основной
магистральной Красноармейском проспекте,
соединяющим Московский ж/д вокзал с
центром города, при этом совмещает в себе
зону стрит ритейла - с магазинами, офисами,
кафе, торговыми центрами и плотно
заселенным жилым массивом. В 20 метрах
расположены остановки общественного
транспорта, на которых ежедневно работают
(8 троллейбусных маршрутов, 20
маршрутных такси, 7 автобусных
маршрутов). Пешеходный трафик
проходящий вдоль фасада помещения, около
1000 человек в час дневного времени. Номер
объекта: #60/605665/4443







