

🕒 Создано: 07.03.2023 в 03:32

Обновлено: 13.10.2025 в 03:44

Александр

7-930-072-00-02

**Тула, посёлок Скуратовский, посёлок
Комсомольский, Станционная улица, 5**

17 500 000 ₽

Тула, посёлок Скуратовский, посёлок Комсомольский,
Станционная улица, 5

для заметок

Дом

Площадь участка

12 соток

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

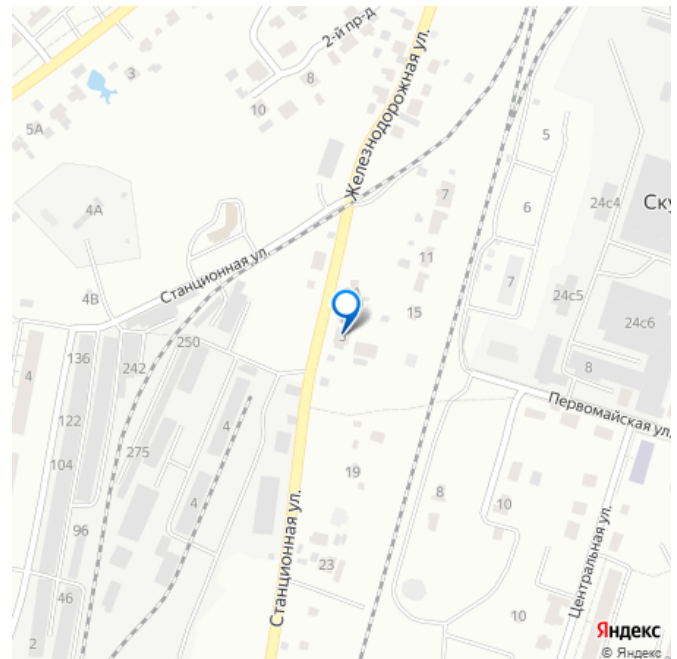
Строение

Кирпичное

канализация, электричество

Описание

Продаю жилой дом, идеально подходящий для большой семьи разных поколений. Возможно выделить часть дома и продать отдельно. При планировке индивидуальных двух и трех этажных домов на первом этаже обязательно планируется одна жилая комната для членов семьи старшего возраста. По планировке, в продаваемом доме, спланирована не только жилая



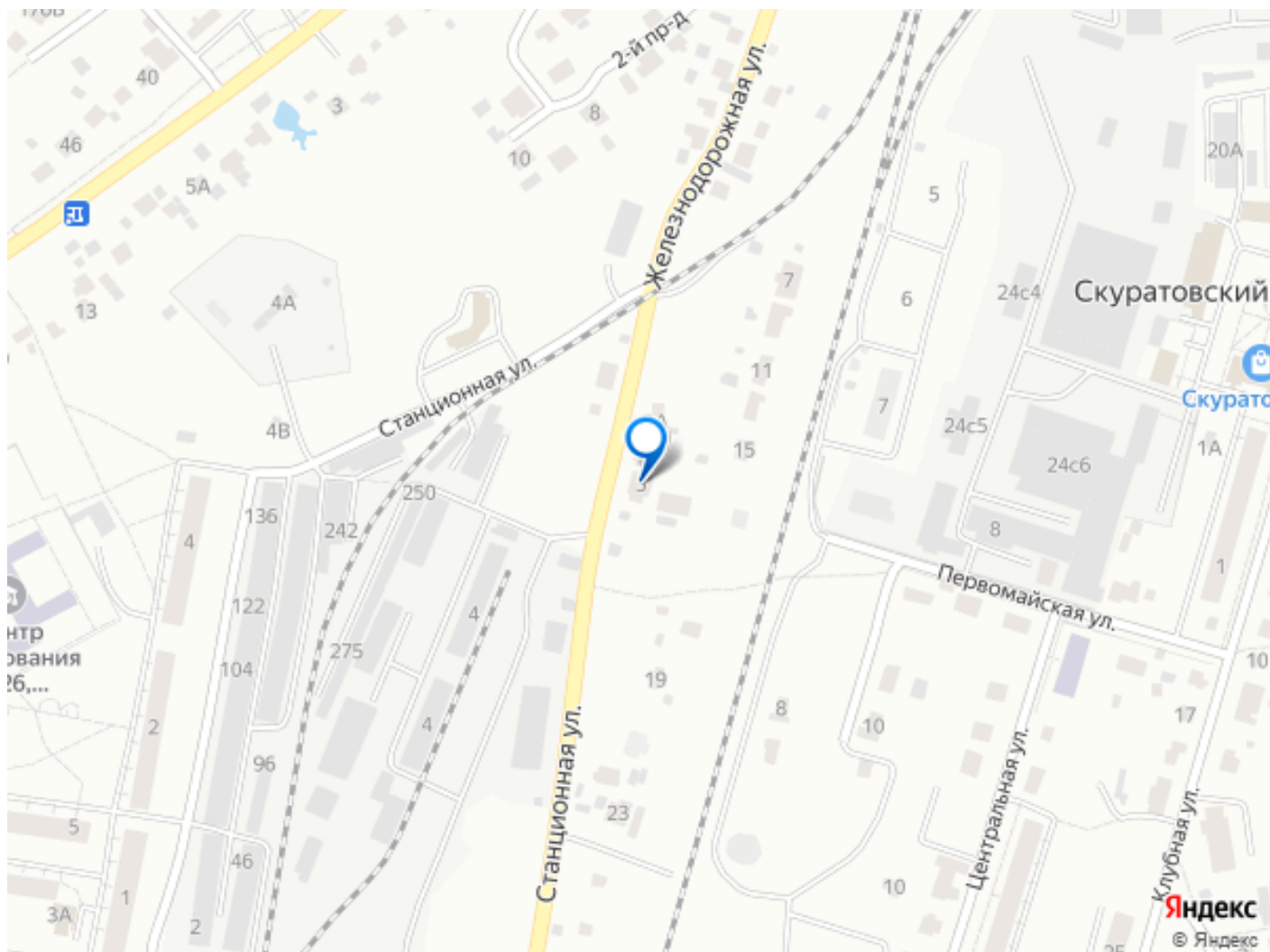
комната, а практически полноценная квартира (дом) с отдельным входом, кухней, двумя изолированными жилыми комнатами, санузлом, располагающаяся на первом этаже. Дом построен полностью из кирпича. Оштукатурен с использованием гранитной крошки. Перекрытия между этажами из ж/б плит. В доме все коммуникации. Территория огорожена забором из профлиста и застелена тротуарной плиткой. По периметру участка установлена система видеонаблюдения. Вся придомовая территория освещается в тёмное время суток множеством фонарей и прожекторов. Для въезда на территорию предусмотрены двое автоматических ворот. При въезде в одни заезжаете в отапливаемый гараж в цокольном этаже, при въезде в другие, паркуете машину под крытым навесом. Так же для входа предусмотрены четыре калитки. Огромная отапливаемая теплица площадью 240 кв.м дает возможность заниматься выращиванием цветов или других культур. Рядом с теплицей построен двухэтажный сарай для хозинвентаря. Под виноградником построена беседка для отдыха. Тут же сад с плодовыми деревьями. В цокольном этаже, вход в который возможен из двух отдельных дверей, находятся отапливаемый гараж, с/у, бойлерная, баня с бассейном, лестница на первый этаж, с улицы вход в подвал для хранения овощей и фруктов. На первом этаже кухня-студия с панорамным остеклением и выходом в сад. На втором этаже пять отдельных комнат и с/у. В шаговой доступности магазины, школа, детский сад и т.д. В настоящее время ведется ремонт некоторых комнат, в связи с этим возможно небольшое изменение цены. Всё зависит от того, когда будет предметный разговор по приобретению дома. Звоните,

приезжайте, всё обсудим. Уважаемые покупатели! • АН Астория оформит ипотеку со скидкой, услуги ипотечного брокера БЕСПЛАТНО. • АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем «Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим на все Ваши вопросы. (Если у Вас нет возможности позвонить сейчас, нажмите «Написать сообщение» и отправьте Ваш контакт для связи, мы перезвоним Вам). Номер объекта: #60/685866/4443









Move.ru - вся недвижимость России