

Создано: 30.08.2025 в 01:04

Обновлено: 23.09.2025 в 01:03

<https://tula.move.ru/objects/9284492179>

Шуваев Александр, частное лицо

7(495)106-90-83

Тула, улица Фрунзе, 7А

23 660 000 ₽

Тула, улица Фрунзе, 7А

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1062.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

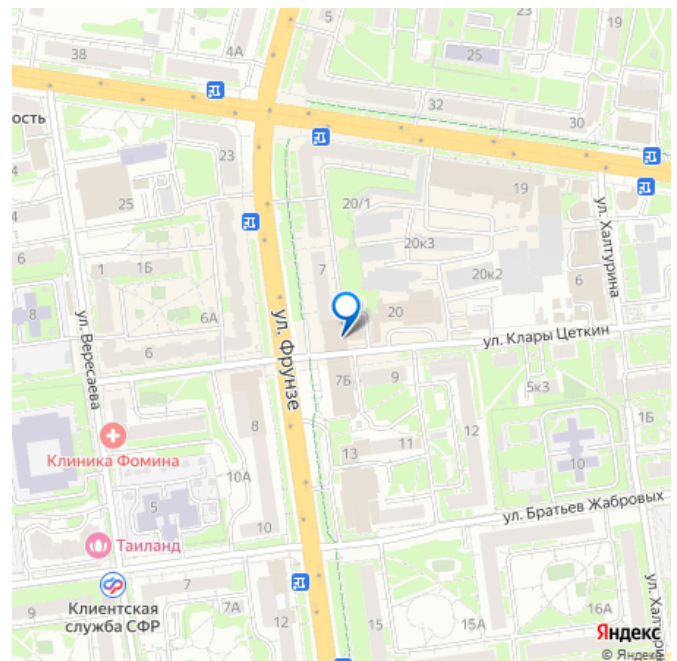
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. В продаже единым лотом представлены нежилые помещения общей площадью 1062,6 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фрунзе, д. 7А. Объект включает в себя: Первый этаж: 465,5 кв. м Подвальное помещение: 597,1 кв. м Ключевые характеристики объекта: Здание: Трехэтажное, построено в 1994 году. Коммуникации: Полностью оборудовано всеми необходимыми современными коммуникациями, включая водоснабжение, электроэнергию (выделенная мощность 40

для заметок



кВт) и отопление. Состояние: Помещения находятся в хорошем состоянии. Ранее здесь располагался Банк, что говорит о высоком качестве отделки и функциональности.

Кадастровые номера: 71:30:040109:2834, 71:30:040109:2836. Преимущества

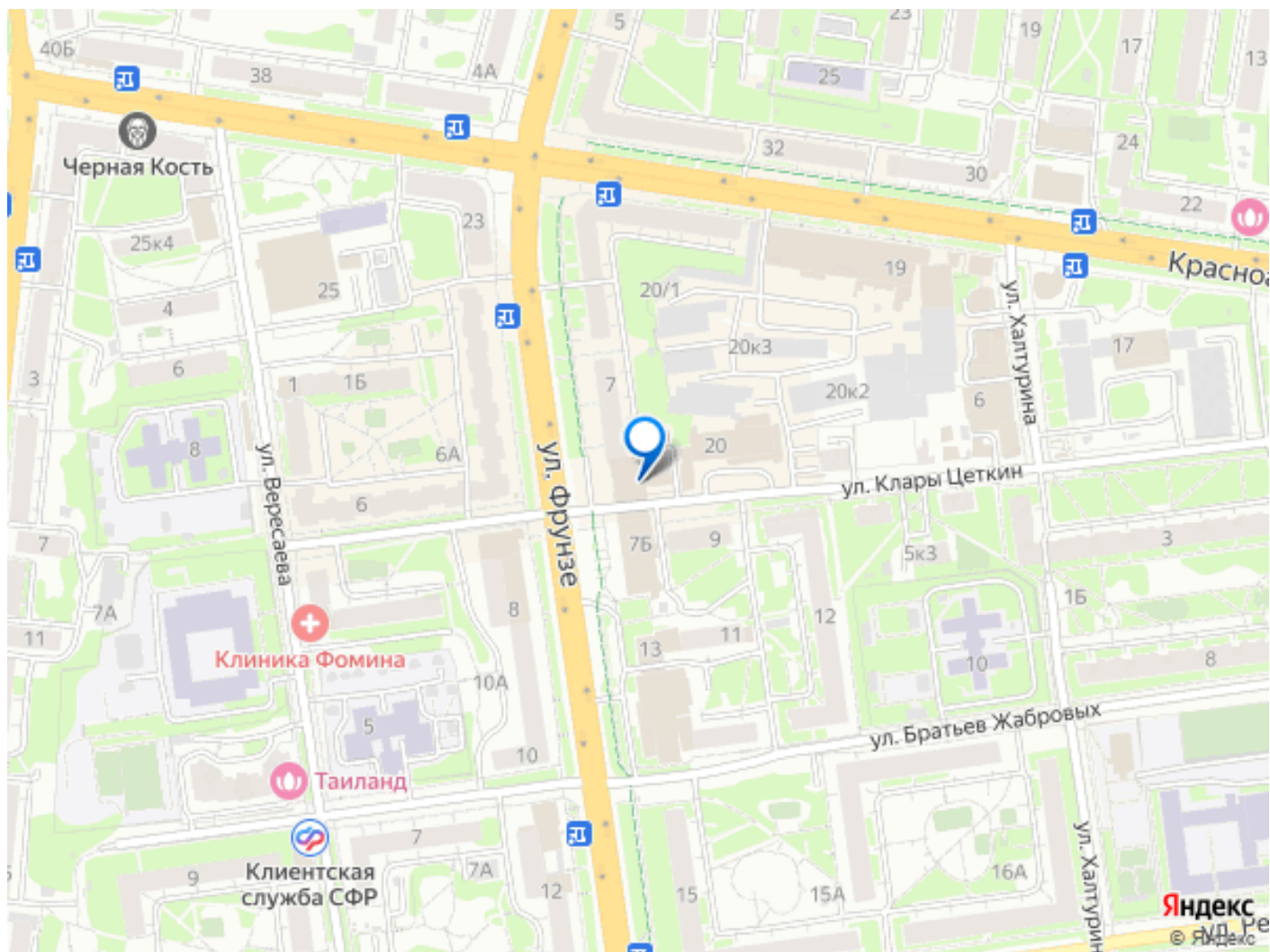
расположения: Объект находится в центральной части города Тулы, в районе с высокой деловой активностью. Отличное местоположение обеспечивает удобный доступ и привлекает потенциальных клиентов и партнеров. Окружение: В непосредственной близости расположены популярные объекты ритейла, такие как магазины сетей «Магнит» и Spar, а также офис Совкомбанка, что подтверждает развитую инфраструктуру района.

Доступность: К объекту обеспечен удобный подъезд. Помещения располагаются на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности, с долей 29/50 в праве на участок площадью 1 208 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 71:30:040109:2847. Участок относится к категории земель населенных пунктов, с разрешённым использованием для эксплуатации здания банка. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ28082500037

Подать заявку на участие в торгах можно до 29.09.25 23:59(МСК). Начальная цена объекта: 25 520 000 руб. Минимальная цена объекта: 23 660 000 руб. [#7374820#]





Move.ru - вся недвижимость России