

🕒 Создано: 21.10.2025 в 20:07

Обновлено: 21.10.2025 в 20:07

<https://tula.move.ru/objects/9285880591>

Юлия Викторовна

79027505545

Киреевск, Заречная, д. 6

2 890 000 ₽

Киреевск, Заречная, д. 6

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

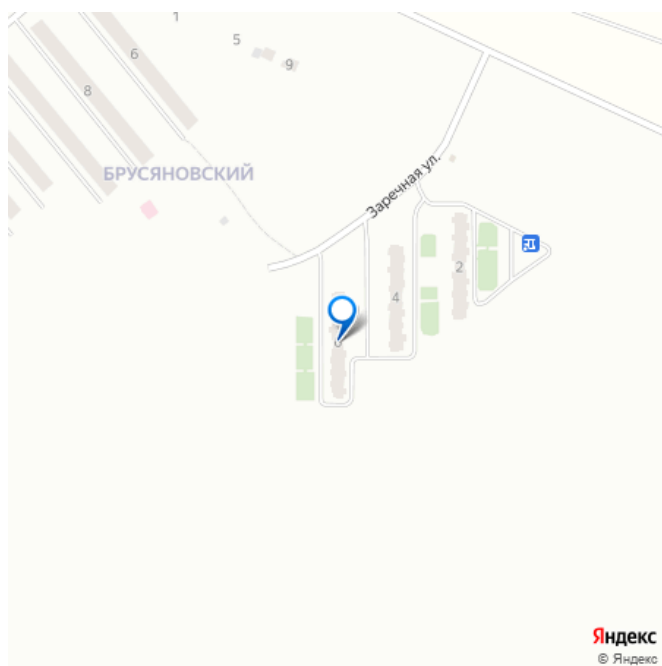
Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

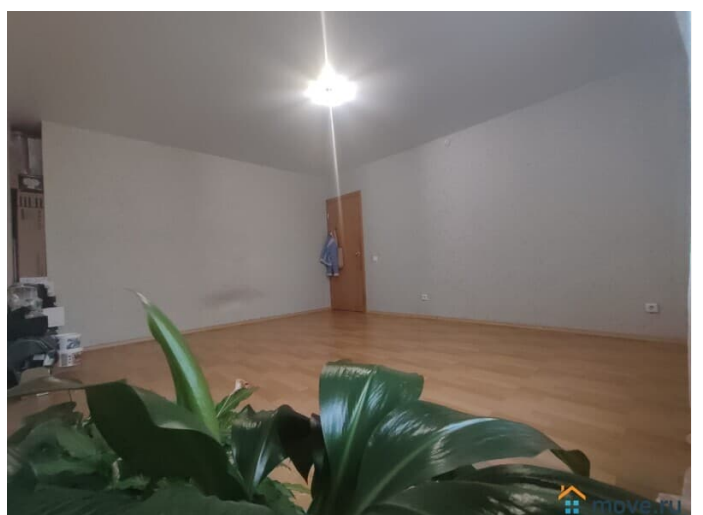
да

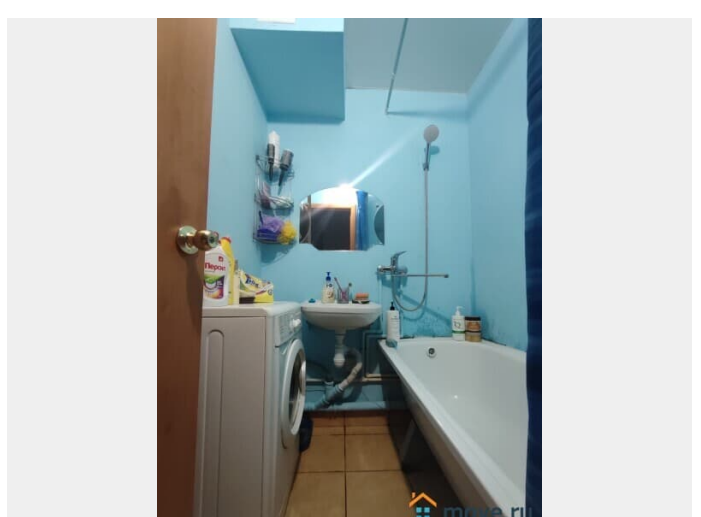
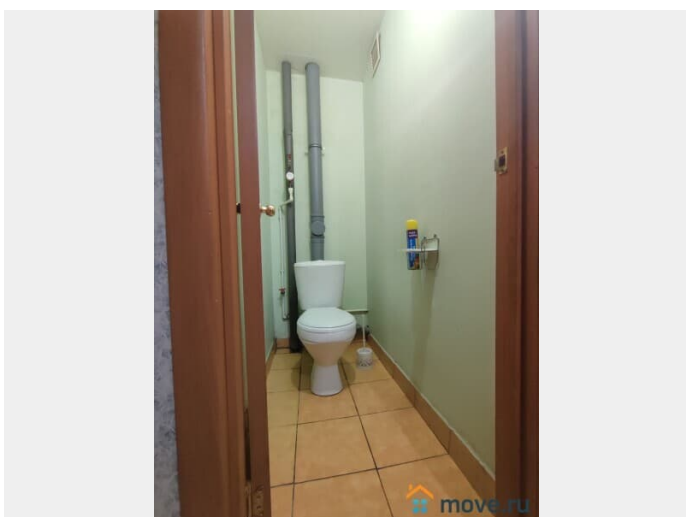
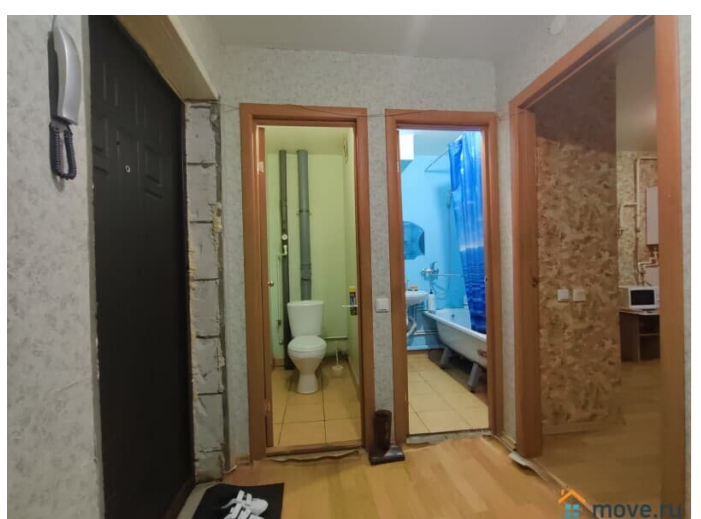
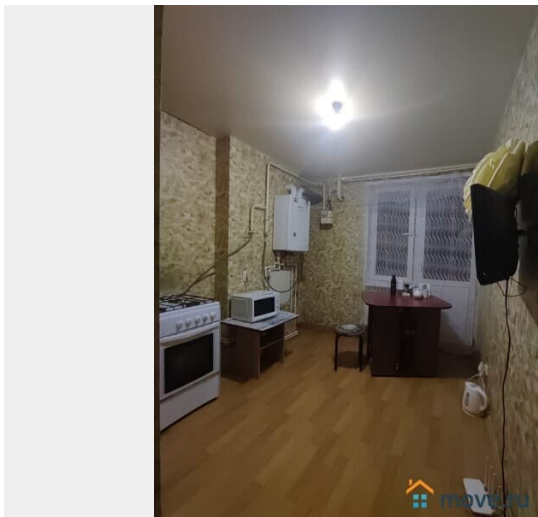
возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка,
интернет, лифт, парковка

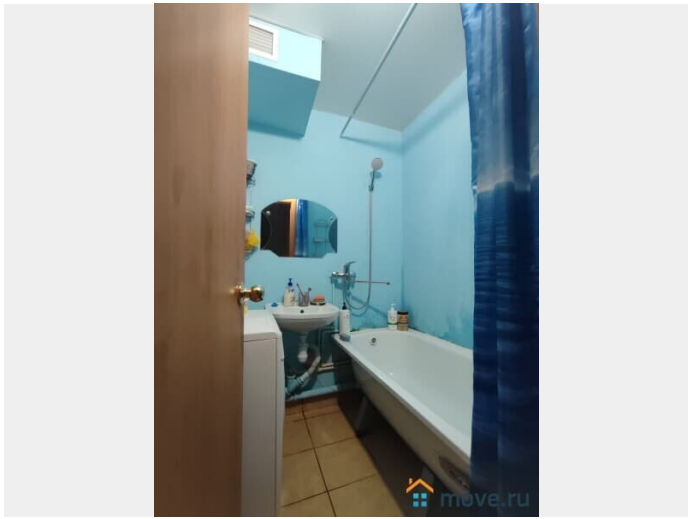
Описание

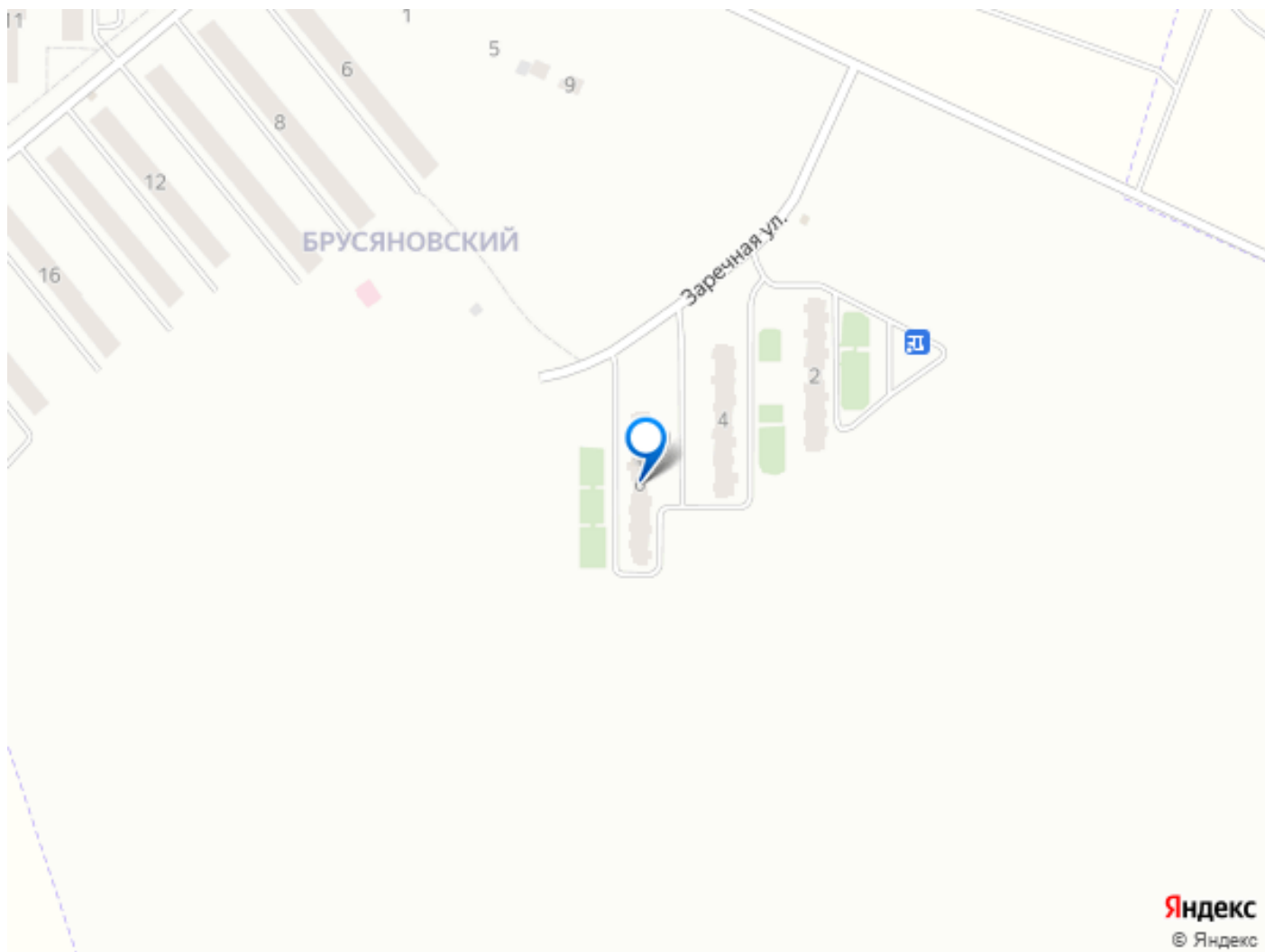
Продается теплая, светлая и просторная квартира с балконом в монолитном 9-ти этажном доме на первом этаже с двумя изолированными комнатами, отдельной кухней, раздельным санузлом и прихожей. Расположение квартиры с центральной части здания, вдали от угловых зон и торцевых стен, что обеспечивает ей уникальные акустические и теплотехнические характеристики. Окна выходят на солнечную сторону и расположены в ряд. Это позволяет равномерно распределять солнечный свет по помещению. Также из них открывается красивый вид на поля и соседние дома микрорайона. Это создает ощущение гармонии между городом и природой. Кроме того, квартира снабжена собственным газовым двухконтурным котлом, который оснащен автоматической системой контроля

и безопасности. Индивидуальное отопление дает возможность регулировать температуру по своему усмотрению в любое время года и экономить на коммунальных платежах за счет оплаты только за фактическую потребленную энергию. Управляющая компания работает хорошо, признаками которой служат своевременное и качественное выполнение работ по содержанию дома (плановые работы по ремонту, обслуживанию дома, регулярная уборка подъездов и придомовых территорий) и оперативное реагирование на запросы жильцов. Недвижимость, располагается в современном районе города 2017 года постройки. В городе имеются необходимые для жизни и проживания объекты, такие как транспортная сеть (дороги, общественный транспорт), коммунальные услуги (электричество, водоснабжение, интернет, связь), социальные объекты (школы, детские сады, больницы), а также коммерческие и рекреационные инфраструктуры (магазины, ПВЗ, кафе, набережная, парк, скверы, спортивные объекты и т.д.) В шаговой доступности остановка общественного транспорта, парковка для личного авто, детский сад, мед.пункт, магазины, супермаркеты, аптеки, ПВЗ. Квартира в собственности более 5 лет. 1 взрослый собственник. Соседи порядочные и отзывчивые люди. Прямая продажа. Подходит под ипотечный кредит. Торг в пределах разумного. Высота потолков-2.7 Коридор-5.5 Туалет-1.5 Ванная-2.6 Кухня-8.6 Спальня -7.0 Большая комната - 21.0 Балкон 1.1 (Итого: общая площадь с х/п 47.3)









Move.ru - вся недвижимость России