

Юрий

7-930-899-11-13

Кауля ул, 47к1

7 990 000 ₽

Кауля ул, 47к1

Улица

[улица Кауля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

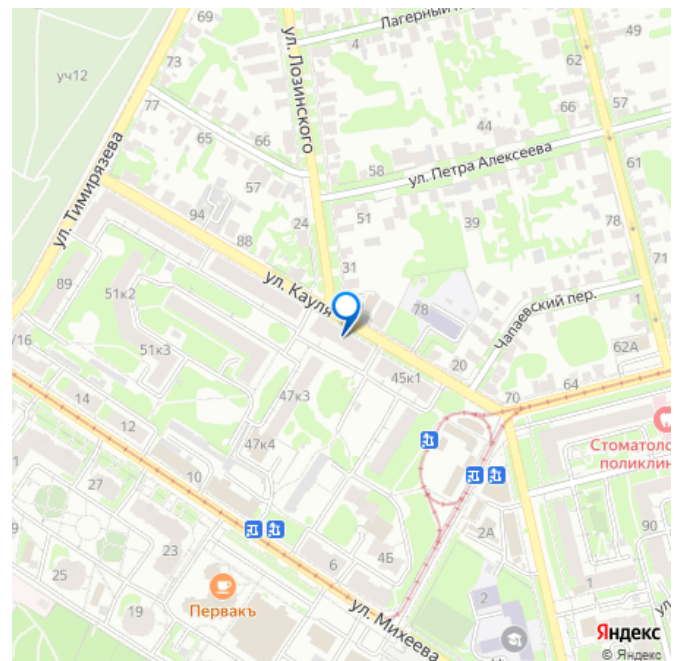
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение площадью 192,7 кв.м. Первый низкий этаж, без высоких ступенек. Есть два входа - один с улицы Кауля(аккуратная входная группа), другой со двора(подсобный вход для загрузки и выгрузки). Планировка практически свободная, только одно помещение 12,9 кв.м ограничено со всех сторон капитальными стенами, в остальных помещениях опорные колонны и временные перегородки. Высокие потолки. Есть возможность дополнительно использовать подвал площадью порядка 140 кв.м. Только из сдаваемого помещения есть в него прямой доступ, из подъездов дома доступа нет, в подвал есть загрузочное окно.

для заметок



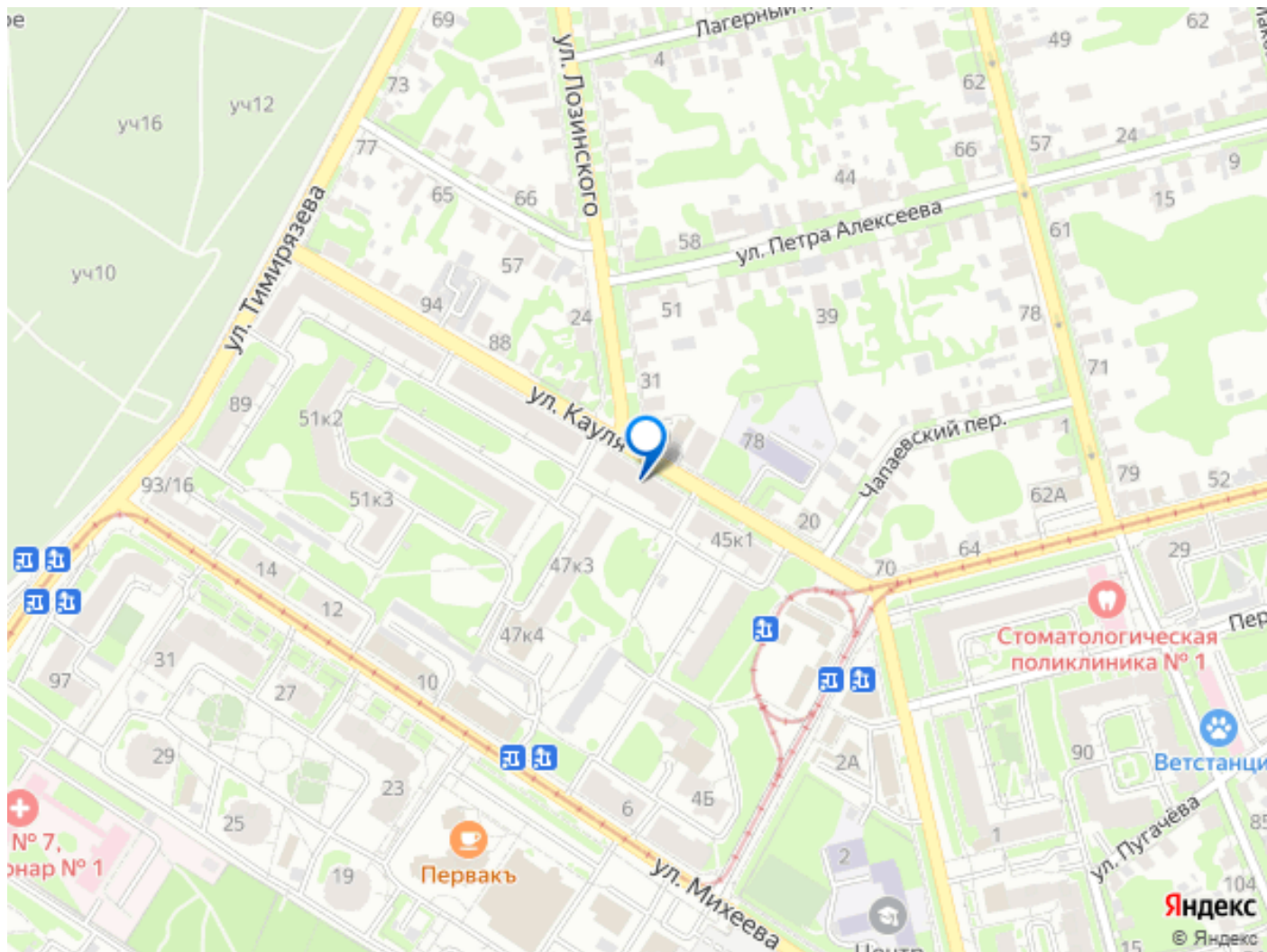
Подвал расчищен от мусора. На улицу Кауля выходят 5 больших окон размером 2110*2880. О окна во всех помещениях заменены на пластиковые. Новая дверь на входе со двора. Готовы, но не установлены, пластиковые двери на вход с улицы Кауля. Организован новый ввод электричества мощностью до 30 кВт (новый щиток, счётчик, кабель и т.п.). В помещении (и во всём доме) были недавно заменены отопление и водоснабжение. Все коммуникации центральные. Есть два санузла. Помещение расчищено от мусора и готово под отделку. Сделана стяжка по полу во всех помещениях. Хорошая транспортная доступность. Близко от центра города. Нет проблем с парковкой. Объект находится на удобном направлении, удобно проехать в любом направлении, избегая перегруженные транспортные узлы. Можно использовать как под офис, так и для торговли, коворкинга, хостела, барбершопа и т.п. На данный момент объект находится в нежилом фонде. Есть возможность перевода в жилой фонд. Собственник рассматривает как продажу объекта так и сдачу его в аренду. Предпочтительнее будет сдача в аренду. Собственник готов предоставить арендные каникулы. Стоимость аренды составляет 99 900р за 193м²(+140м² подвала, которые можно использовать под склад). Уважаемые покупатели! • АН Астория найдет лучшее решение по ипотеке со скидкой, ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО. • АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки. ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим на все Ваши вопросы. (Если у Вас нет возможности позвонить сейчас, нажмите Написать сообщение и отправьте Ваш контакт для

связи, мы перезвоним Вам). Номер объекта:
#60/666485/4443









Move.ru - вся недвижимость России