

Дмитрий

7-920-799-77-29

Кауля ул, 47к1

89 000 ₽

Кауля ул, 47к1

Улица

[улица Кауля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

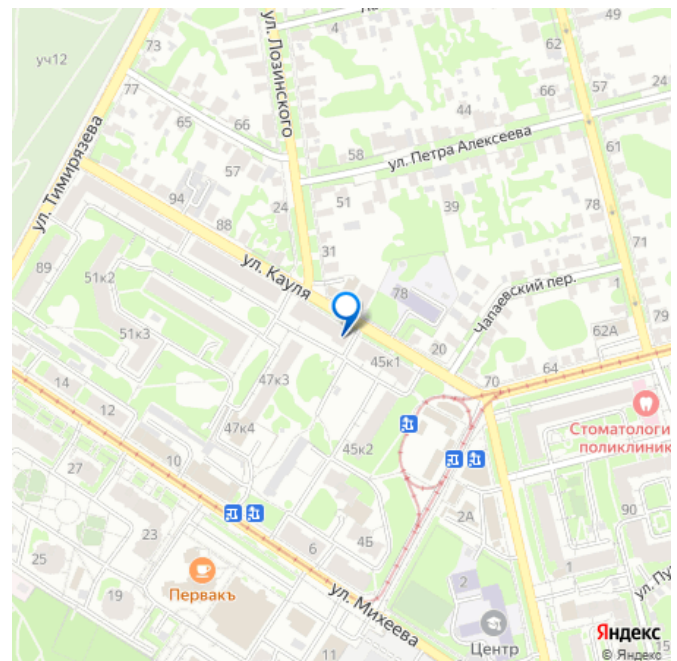
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первый низкий этаж, без высоких ступенек. Есть два входа - один с улицы Кауля, другой со двора. Планировка практически свободная, только одно помещение 12,9 кв.м ограничено со всех сторон капитальными стенами, в остальных помещениях опорные колонны и временные перегородки. Высокие потолки. Есть возможность дополнительно использовать подвал площадью порядка 140 кв.м. Только из сдаваемого помещения есть в него прямой доступ, из подъездов дома доступа нет, в подвал есть загрузочное окно. Подвал расчищен от мусора. На улицу Кауля выходят 5 больших окон размером 2110*2880. Окна во всех помещениях

для заметок



заменены на пластиковые. Новая дверь на входе со двора. Готовы, но не установлены, пластиковые двери на вход с улицы Кауля. В помещении (и во всём доме) были недавно заменены отопление и водоснабжение. Все коммуникации центральные. Есть два санузла. Помещение расчищено от мусора и готово под отделку. Сделана стяжка по полу во всех помещениях. Хорошая транспортная доступность. Близко от центра города. Нет проблем с парковкой. Можно использовать как под офис, так и для торговли, коворкинга, хостела и т.п. Звоните, приезжайте на просмотр, арендуйте! Номер объекта: #60/655373/4443



