

🕒 Создано: 28.10.2025 в 04:47

Обновлено: 29.10.2025 в 05:36

Зарина

7-920-754-50-00

Тула, улица Карпова, 98к3

12 000 000 ₽

Тула, улица Карпова, 98к3

Улица

[улица Карпова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

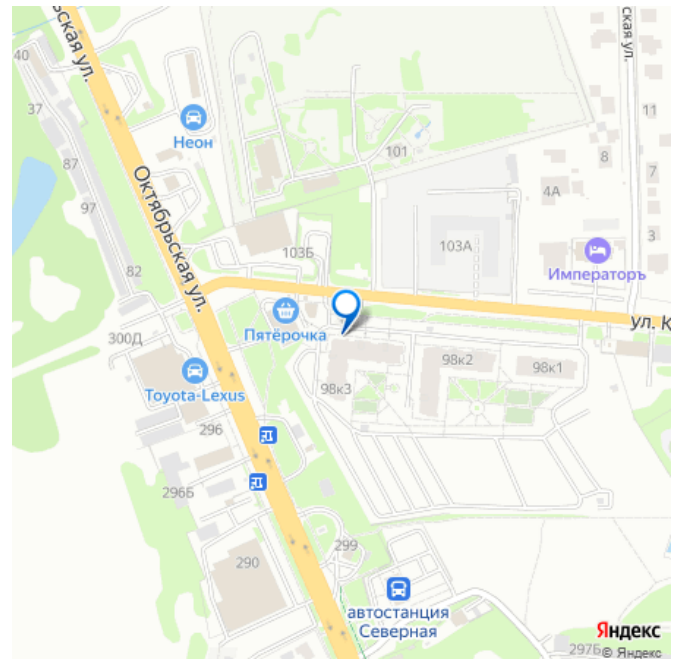
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Описание

Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже ЕВРОТРЕШКА С МЕБЕЛЬЮ, С КЛАДОВОЙ в цокольном этаже. Полная стоимость в договоре! Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. На этаже всего 4 квартиры. С индивидуальным отоплением ЖК«Смарт квартал на Октябрьской' СОВРЕМЕННЫЙ, ЯРКИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСА. Далеко от производства. Кладовая размером 6.04. Поменяна электрика от застройщика, возведены стены и перегородки, стены идеально ровные под покраску, полностью были переделаны от застройщика, сделана дорогая сантехника rehaу с защитой от протечек и фильтрами также полностью выложена дорогим керамогранитом, также душевая система с термостатом раковина и подвесной унитаз grohe, установлен теплый пол ванна туалет, балкон, установлена современная кухня, фасады agt, петли blum, сделана качественная шумоизоляции стен и потолков, утеплены все стены прилегающие к улице, все фото могу предоставить как было от начала ремонта по всем стенам, перегородкам и прочее, утеплён балкон, сделаны теплые полы и установлен радиатор, делалась как полноценная комната с регулировкой температуры, сделаны наливные полы по всей квартире,

кварцвинил на полу единым контуром, который в отличии от ламината не боится воды, квартира делалась по проекту радиаторы в комнатах спрятаны, увеличены подоконники и розетки в откосах, установлены 2 кондиционера. Экстерьер домов Смарт-квартала соответствует высоким европейским стандартами оформлен в соответствии с последними дизайнерскими тенденциями, квартира находится на 13 этаже 17 этажного монолитного дома, общ.пл.64 м.ка, Планировка евротрешки. Кухня объединена с гостиной, выделенная зона спальни Бесшумные лифты OTIS. Два лифта, один грузовой и пассажирский. Пассажирский может работать в автономном режиме. Колясочные на каждом этаже Огороженная и охраняемая территория комплекса дает возможность жителям чувствовать себя в безопасности На территории жилого комплекса обустроены специальные детские игровые площадки теннисные корты, ворк-аут зоны. Застройщик позаботился о том, чтобы у жителей не возникало проблем с парковкой - территория парковочных зон спланирована из расчета 1,3 места на квартиру! В многоквартирных домах всегда актуальной была проблема ступенек, которые нужно было преодолеть, чтобы попасть в подъезд. Теперь мамы с колясками смогут беспрепятственно попасть в дом, ведь подъезд находится на уровне земли. полностью из стекла. Для маломобильных групп населения это также очень большое преимущество Развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины, остановки. Дома находятся рядом с Комсомольским парком культуры и отдыха. Готова к обсуждению обмена на дом или таунхаус в городе. • АН Астория найдет

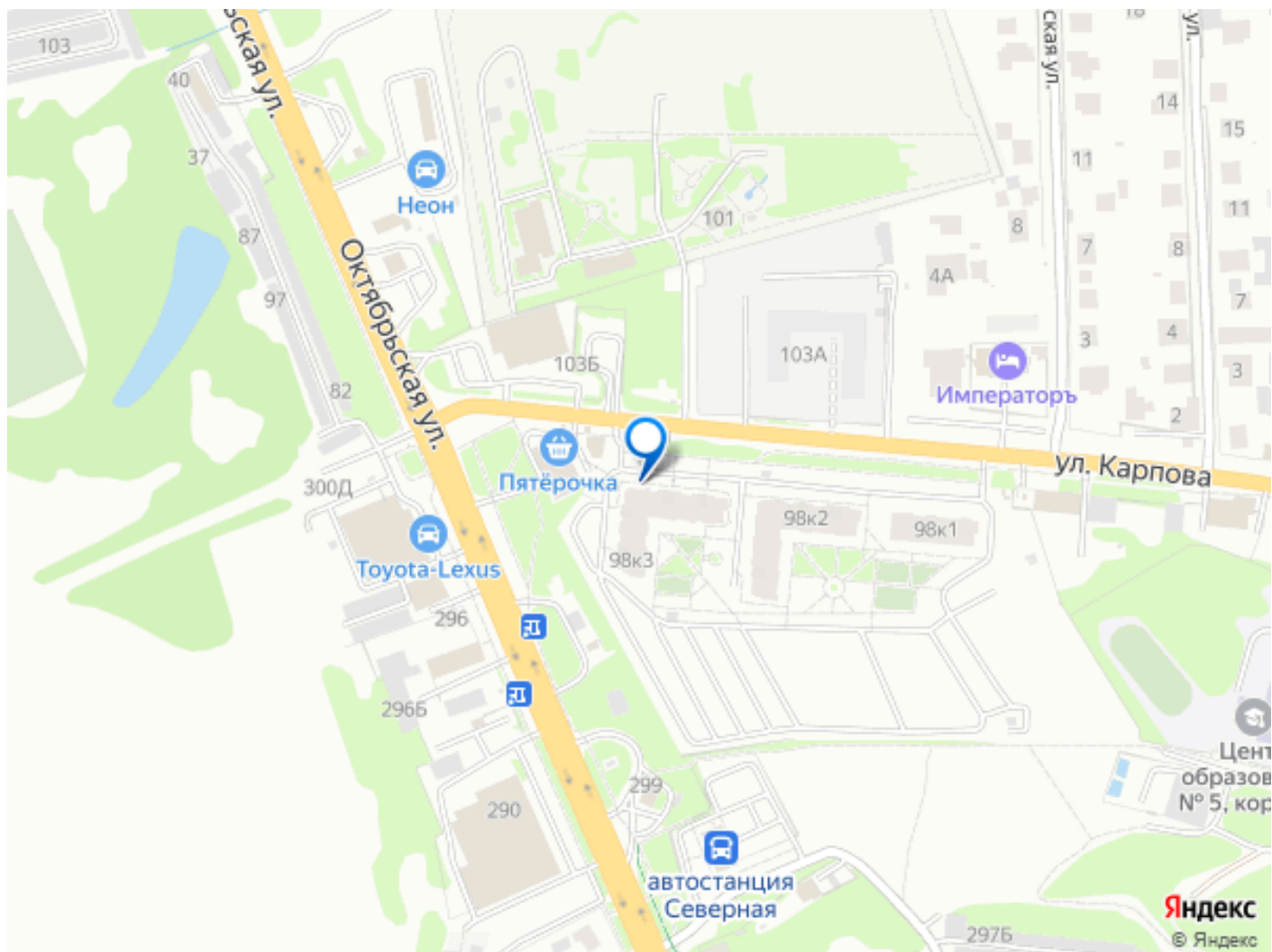
лучшее решение по ипотеке со скидкой,
ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО.

- АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем «Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим на все Ваши вопросы. (Если у Вас нет возможности позвонить сейчас, нажмите «Написать сообщение» и отправьте Ваш контакт для связи, мы перезвоним Вам).Номер объекта: #60/728608/4443









Move.ru - вся недвижимость России