

Создано: 22.10.2025 в 03:42

Обновлено: 22.10.2025 в 03:42

<https://tula.move.ru/objects/9285898027>

Зарина

7-920-754-50-00

Тула, улица Карпова, 98к3

11 700 000 ₽

Тула, улица Карпова, 98к3

Улица

[улица Карпова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

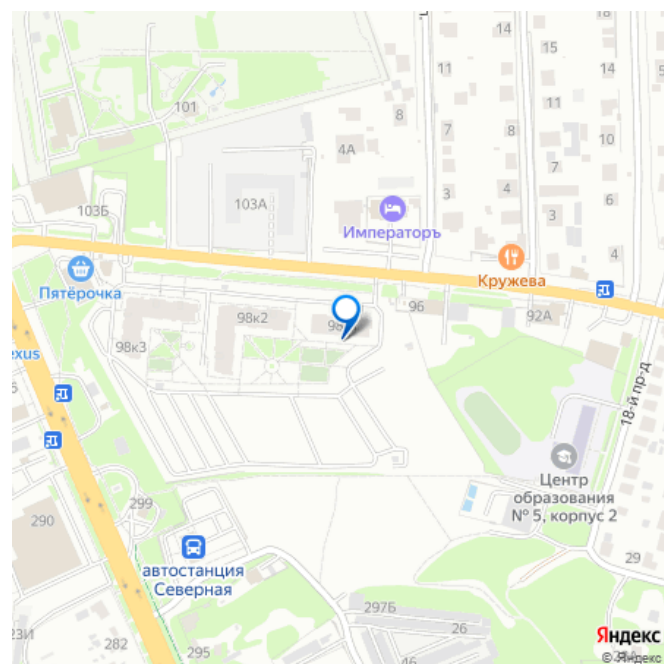
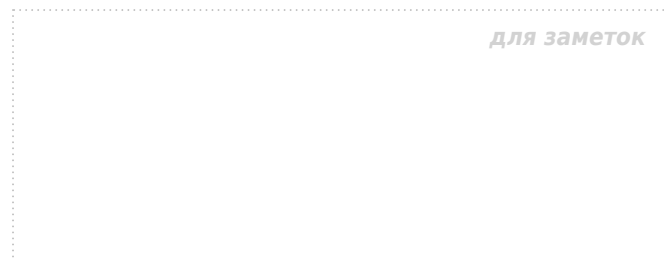
22 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Описание

Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже ЕВРОТРЕШКА С МЕБЕЛЬЮ, С КЛАДОВОЙ в цокольном этаже. Полная стоимость в договоре! Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. На этаже всего 4 квартиры. С индивидуальным отоплением ЖК «Смарт квартал на Октябрьской» СОВРЕМЕННЫЙ, ЯРКИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСА. Далеко от производства. Кладовая размером 6.04. Поменяна электрика от застройщика, возведены стены и перегородки, стены идеально ровные под покраску, полностью были переделаны от застройщика, сделана дорогая сантехника rehau с защитой от протечек и фильтрами также полностью выложена дорогим керамогранитом, также душевая система с термостатом раковина и подвесной унитаз grohe, установлен теплый пол ванна туалет, балкон, установлена современная кухня, фасады agt, петли blum, сделана качественная шумоизоляции стен и потолков, утеплены все стены прилегающие к улице, все фото могу предоставить как было от начала ремонта по всем стенам, перегородкам и прочее, утеплён балкон, сделаны теплые полы и установлен радиатор, делалась как полноценная комната с регулировкой температуры, сделаны наливные полы по всей квартире, кварцвинил на полу единым контуром, который в отличие от ламината не боится воды, квартира делалась по проекту

радиаторы в комнатах спрятаны, увеличены подоконники и розетки в откосах, установлены 2 кондиционера. Экстерьер домов Смарт-квартала соответствует высоким европейским стандартам оформлен в соответствии с последними дизайнерскими тенденциями, квартира находится на 13 этаже 17 этажного монолитного дома, общ.пл. 64 м.кв, Планировка евро-трешки. Кухня объединена с гостиной, выделенная зона спальни. Бесшумные лифты OTIS. Два лифта, один грузовой и пассажирский. Пассажирский может работать в автономном режиме. Колясочные на каждом этаже. Огороженная и охраняемая территория комплекса дает возможность жителям чувствовать себя в безопасности. На территории жилого комплекса обустроены специальные детские игровые площадки, теннисные корты, ворк-аут зоны. Застройщик позаботился о том, чтобы у жителей не возникало проблем с парковкой - территория парковочных зон спланирована из расчета 1,3 места на квартиру! В многоквартирных домах всегда актуальной была проблема ступенек, которые нужно было преодолеть, чтобы попасть в подъезд. Теперь мамы с колясками смогут беспрепятственно попасть в дом, ведь подъезд находится на уровне земли. Полностью из стекла. Для маломобильных групп населения это также очень большое преимущество. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины, остановки. Дома находятся рядом с Комсомольским парком культуры и отдыха. Готова к обсуждению обмена на дом или таунхаус в городе.

- АН Астория найдет лучшее решение по ипотеке со скидкой, ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО.
- АН Астория гарантирует юридическую

чистоту сделки, каждому покупателю выдаем
«Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ
сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим
на все Ваши вопросы. (Если у Вас нет
возможности позвонить сейчас, нажмите
«Написать сообщение» и отправьте Ваш
контакт для связи, мы перезвоним
Вам).Номер объекта: #60/728471/4443

