

🕒 Создано: 30.10.2021 в 06:16

Обновлено: 26.10.2025 в 05:02

<https://tula.move.ru/objects/6866368410>

Дмитрий

7-920-799-77-29

Жаворонкова ул, 1

188 500 ₽

Жаворонкова ул, 1

Улица

[улица Жаворонкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

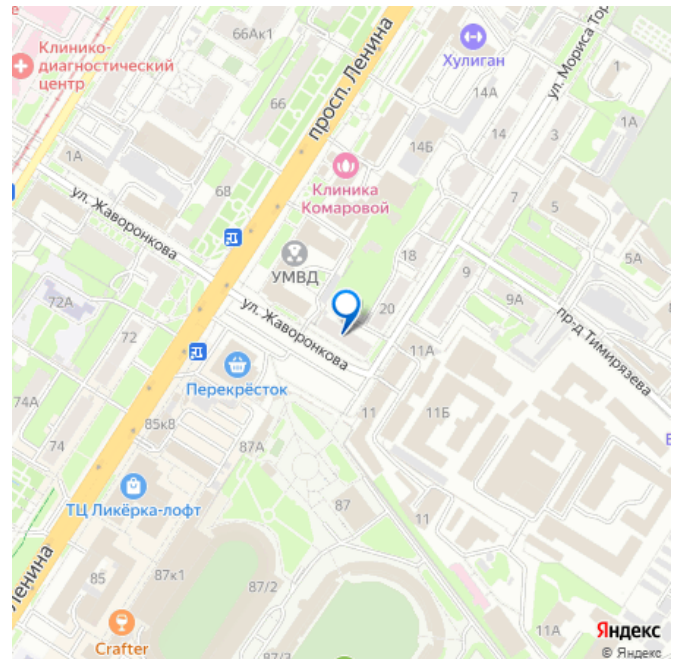
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение расположенное в центре города Тулы, перпендикулярно главной транспортной артерии города (проспект Ленина). В 100 метрах от помещения находится остановка общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, коммерческие газели). На против помещения расположен главный вход в Центральный стадион города Тулы «АРСЕНАЛ». В непосредственной близости расположены развлекательный торговый-офисный центр «Likërka Loft», супермаркет «СПАР», рестораны и кафе, мелкие торговые точки. Вход в «ЦПКиО имени Белоусова»

Характеристики помещения магазина:

для заметок



магазин располагается на 1-ом этаже 5-и
этажного жилого дома. ПЛОЩАДЬ
помещения: 259,5 кв. м (по свидетельству).
Фактическая площадь после реконструкции –
289,9 кв.м. Высота потолков – 3,30 м.
Помещение прямоугольного типа разделено
на зоны. Отдельный вход. Существует
возможность сделать дополнительный вход.
Фасадные окна от пола до потолка.
Возможность размещения рекламы на всем
фасаде магазина. Помещение светлое,
просторное. В 2014 году производился
дизайнерский ремонт. В настоящее время в
помещении находится салон классической
мебели. Инженерные системы: естественная
вентиляция. Собственный электрический
кабель без привязки к жилому дому.
Мощность - 105 кВт. Индивидуальное газовое
отопление позволяет экономить в зимний
период. Полы – керамогранит Fiorano. Стены
поклеены обоями под покраску и покрашены.
Помещение оборудовано охранной
сигнализацией, установлен счетчик на воду.
Номер объекта: #60/538578/4443

