

Создано: 19.10.2025 в 14:43

Обновлено: 19.10.2025 в 14:43

<https://tula.move.ru/objects/9285835380>

Михаил Хохлов

79066252319

Ильинка, улица Мира, д. 44

1 700 000 ₽

Ильинка, улица Мира, д. 44

Улица

[улица Мира](#)

Земельные участки

Площадь участка

20 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

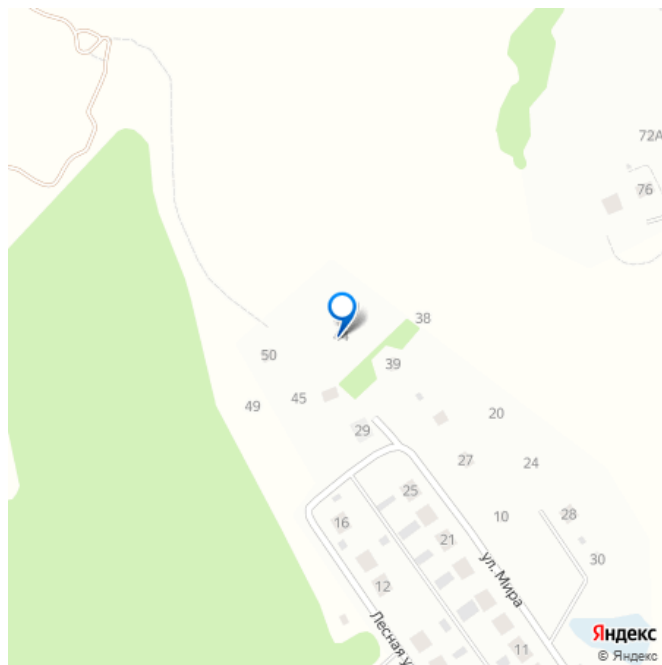
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

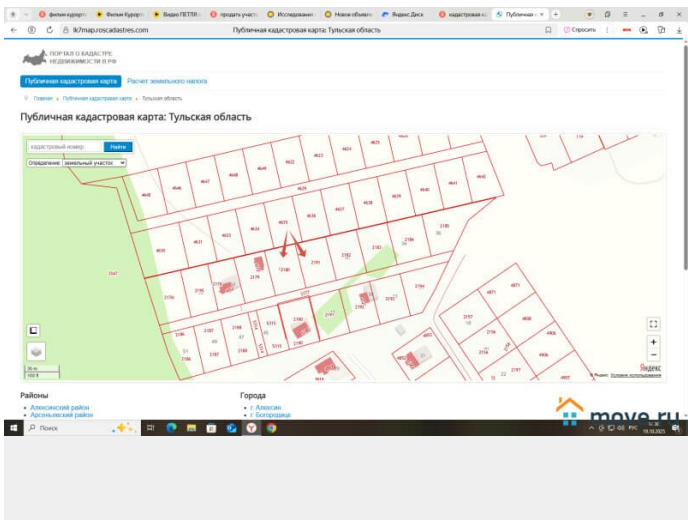
Идеальный фундамент для вашего дома мечты! Продается большой, ровный участок ИЖС общей площадью 20 соток. Участок сформирован из двух смежных, что открывает широкие возможности для планировки: от просторного родового поместья до двух домов для разных поколений семьи. ? Расположение и инфраструктура: Адрес: п. Ильинка, официально в черте города Тулы. Престижный район: Зеленая, спокойная зона с развитой инфраструктурой. Рядом с природой: В шаговой доступности лес — отличное место для прогулок и отдыха. Всё

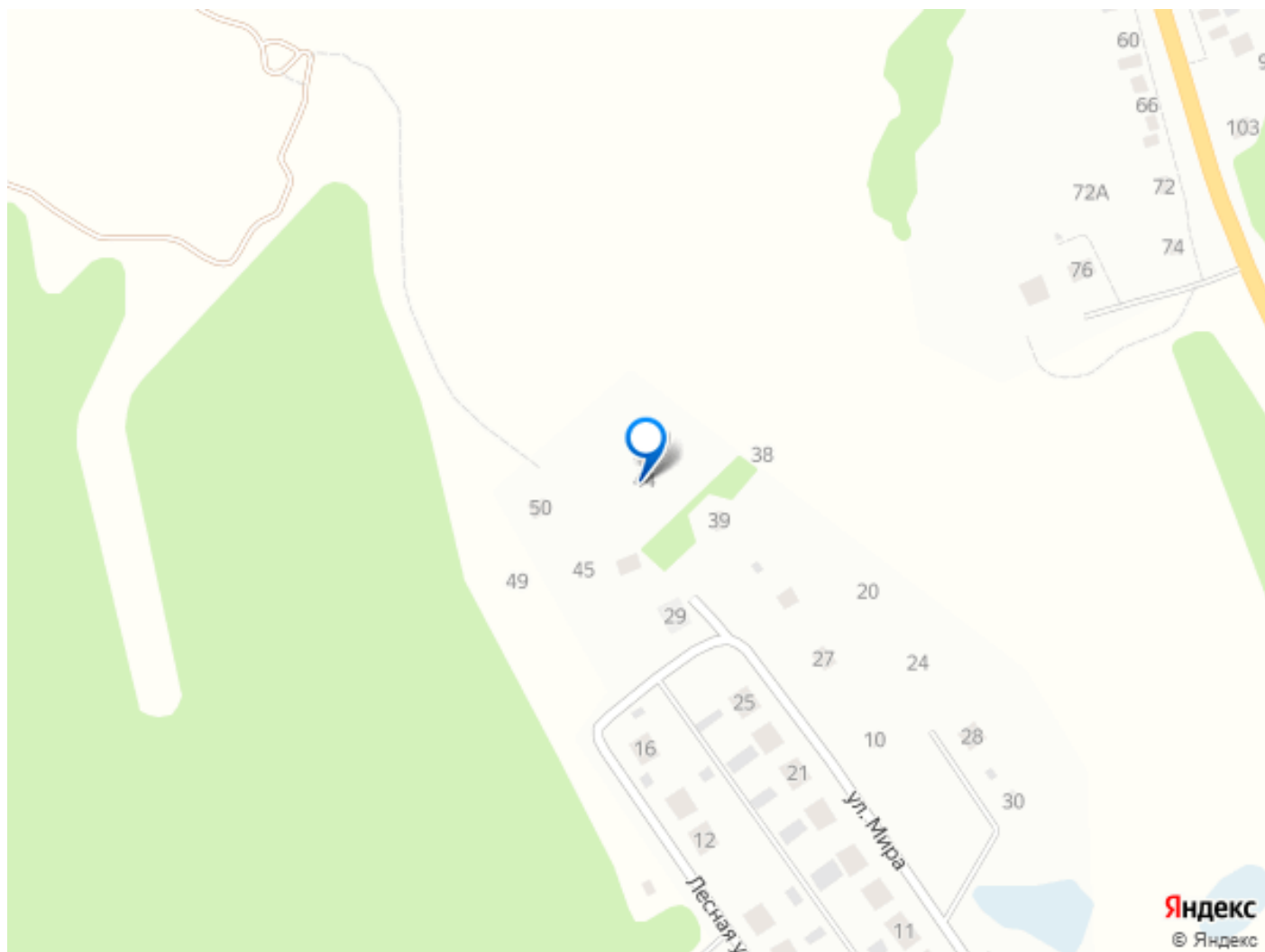
для заметок



под рукой: Детский сад, школа, сетевые магазины («Пятерочка», «Магнит» и др.), пункты выдачи заказов. Все необходимое для комфортной жизни уже есть. ? Коммуникации – готовность к строительству: Электричество: Подключено! На участке установлен электрощиток с отдельным лицевым счетом. Вы начинаете со 100% готовым светом. Газ: Проходит по границе участка. Соседние дома уже подключены, что гарантирует быстрое и недорогое подключение для вас. Участок: Абсолютно ровный, сухой, не затапливаемый в паводки. Геология идеальна для фундамента. ? Юридическая чистота: Продает собственник. Прямая сделка, без комиссий и переплат. Документы: Все документы в полном порядке и на руках. Собственность: Более 5 лет, что является дополнительной гарантией чистоты сделки. ? Ваши возможности: Участок готов к началу строительства немедленно. Не упустите шанс построить свой дом в живописном, но полностью благоустроенном районе Тулы! Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами!







Move.ru - вся недвижимость России