

**Дмитрий**

**7-920-799-77-29**

**Фрунзе ул, 25**

**247 800 ₽**

Фрунзе ул, 25

Улица

[улица Фрунзе](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

354 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

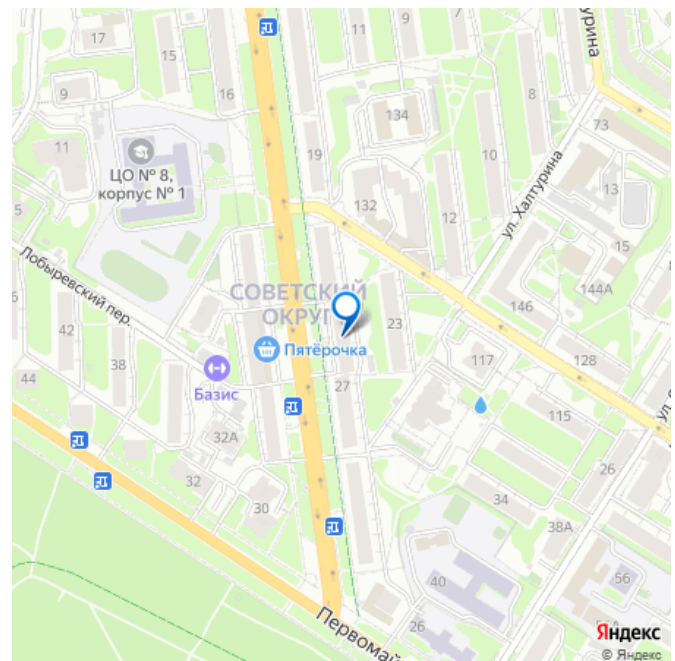
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

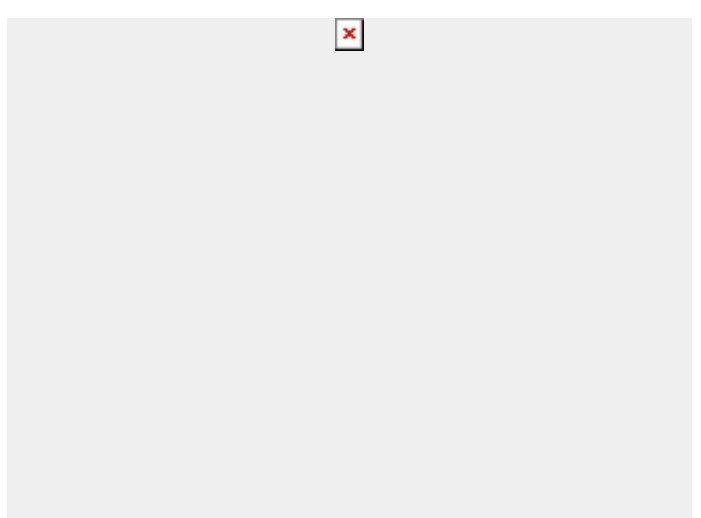
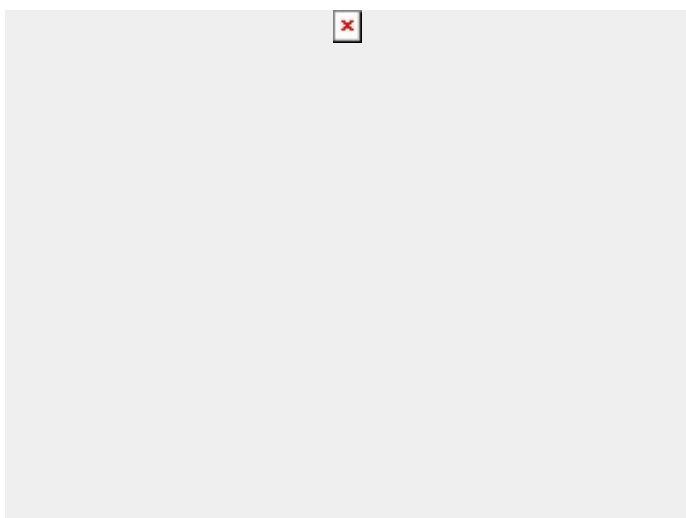
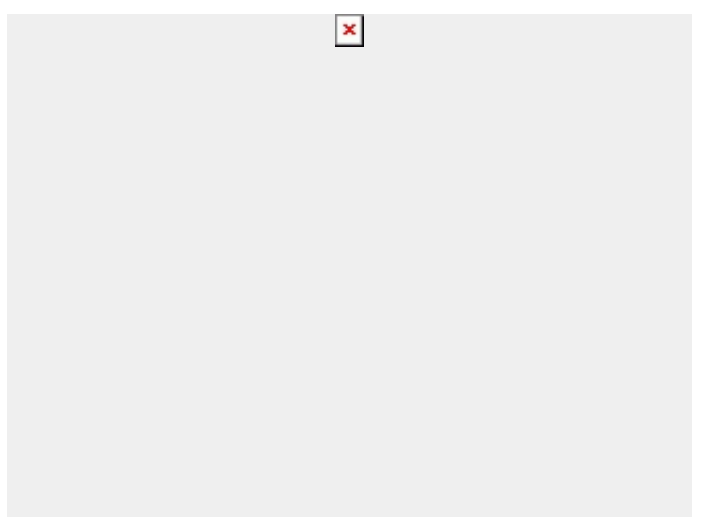
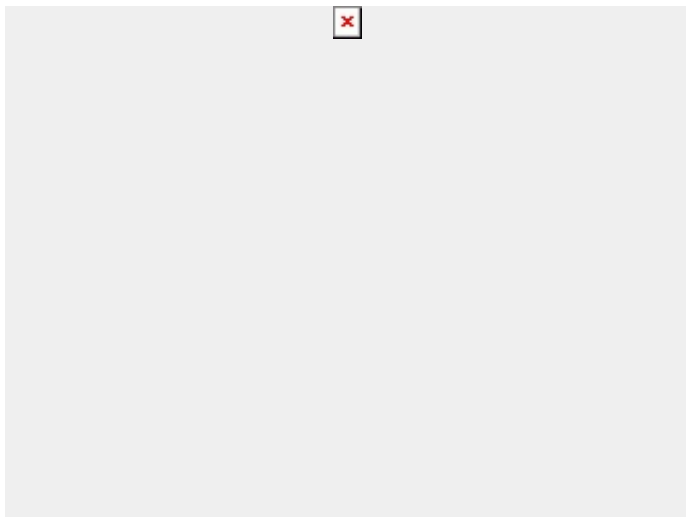
## Описание

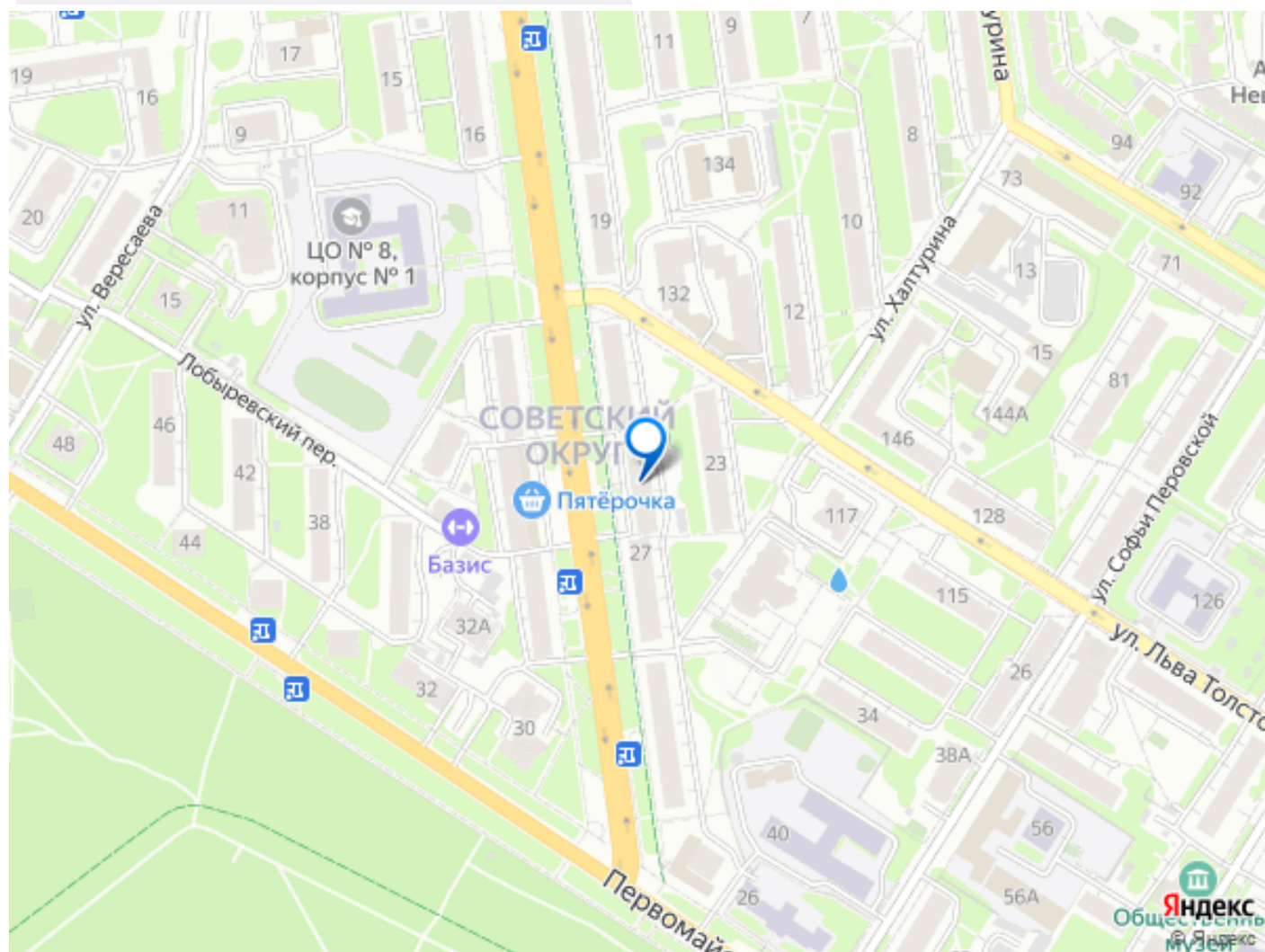
Сдается в помещение расположенное на пересечении оживленных транспортных и пешеходных потоков. Рядом остановки общественного транспорта. В непосредственной близости супермаркет «СПАР», мелкие торговые точки и центральный парк города. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики помещения: располагается на 1-ом этаже 5-и этажного жилого дома. ПЛОЩАДЬ помещения: 354,2 кв. м. (сетка колон). Рассматриваем вариант сдачи целиком всей площади – 626,1 кв.м. (за счет выселения действующего арендатора) Высота потолков – 3,30 м. Помещение

для заметок



прямоугольного типа разделено на два больших зала. Отдельный вход. Существует возможность сделать дополнительный вход. Фасадные окна от пола до потолка. Помещение светлое, просторное. Инженерные системы: естественная вентиляция. Собственный электрический кабель без привязки к жилому дому. Мощность - 40 кВт. Индивидуальное газовое отопление позволяет экономить в зимний период. Полы – керамогранит Fiorano. Стены поклеены обоями под покраску и покрашены. Охрана, кондиционеры и система видеонаблюдения за отдельную плату. Номер объекта: #60/543650/4443





Move.ru - вся недвижимость России