

🕒 Создано: 22.05.2025 в 04:40

Обновлено: 26.10.2025 в 05:02

<https://tula.move.ru/objects/9279711220>

Зарина

7-920-754-50-00

Фрунзе ул, 22

6 450 000 ₽

Фрунзе ул, 22

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

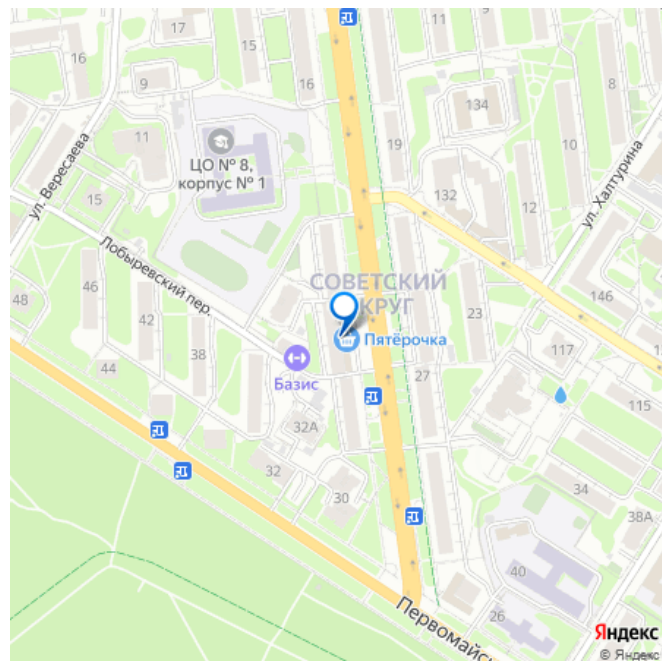
раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся отличная 2-комнатная квартира с хорошим ремонтом в центре Тулы в 5 минутах ходьбы от парка.

Квартира полностью готова к проживанию — всё, что вы видите на фото, остаётся!!!

Продаётся с мебелью и техникой. Заезжай и живи — или используй как готовый бизнес!

Состояние: • Выполнен хороший ремонт •

Новая электрика • Заменены трубы

отопления и водоснабжения • Установлен

кондиционер • Во всех комнатах ламинат •

Ванная комната в плитке • Оборудована

гардеробная комната • Установлен экран для

проектора • Межкомнатные двери ProfilDoors

• В входной двери умный видеоглазок

Инфраструктура: • Центр города, всё рядом •

Рядом две остановки общественного

транспорта (на Фрунзе и на Первомайской) •

10 минут езды до железнодорожного вокзала

• В пешей доступности — Центральный парк,

кафе и рестораны • До кремля — 10 минут на

машине • На первом этаже дома —

продуктовый магазин, спустился в тапочках

купил что надо • Школа в 5 минутах ходьбы •

В подъезде есть место для коляски.

Парковка: • Парковка во дворе или рядом с

домом по улице Фрунзе у магазина. Всегда

есть свободные места; Вся мебель остается в

квартире: • Спальня: двуспальная кровать

(160 см), прикроватные полочки и

светильники, комод и телевизор • Гостиная:

диван раскладной — дополнительное

спальное место и с местом для хранения,

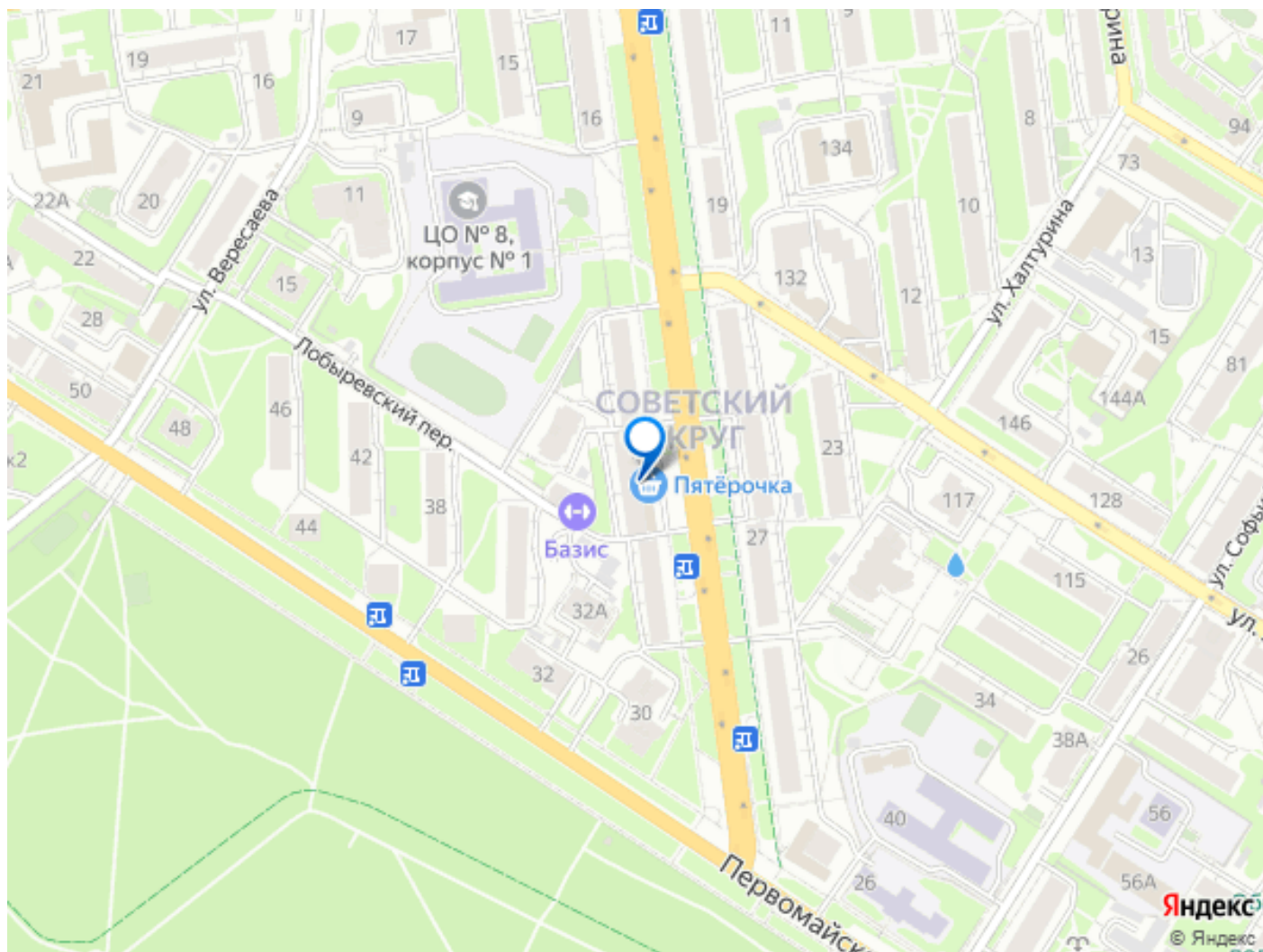
журнальный стол раскладывается как

обеденный, стулья, два пуфика с местами для хранения, проектор и экран для вечерних киносеансов, два ночника для уюта • Рабочая зона с креслом, письменным столом и стеллажом для колонок, роутера или документов • Прихожая: вешалка с зеркалом и обувница • Интернет в квартире 300 Мбит/с «Билайн» Роутер тоже остается. • Кухня: холодильник, газовая плита с электрической духовкой, микроволновка, чайник, фильтр для воды (обратный осмос), вся необходимая посуда; • Ванная: полностью работающая сантехника, полотенцесушитель, стиральная машина, фен, утюг, пылесос, гладильная доска. Дополнительный плюс — готовый бизнес: Квартира сдаётся посуточно, имеет рейтинг 5.0 на Авито, стабильно бронируется и приносит от 60 000 ? в месяц. Всегда убранная и чистая. • АН Астория найдет лучшее решение по ипотеке со скидкой, ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО. • АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем «Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим на все Ваши вопросы. (Если у Вас нет возможности позвонить сейчас, нажмите «Написать сообщение» и отправьте Ваш контакт для связи, мы перезвоним Вам).Номер объекта: #60/725803/4443









Move.ru - вся недвижимость России