

 Создано: 03.06.2025 в 04:33
Обновлено: 02.11.2025 в 05:30

Александр
7-930-072-00-02

Фридриха Энгельса ул, 137

4 500 000 ₽

Фридриха Энгельса ул, 137

для заметок

Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

1

Площадь кухни

24 м²

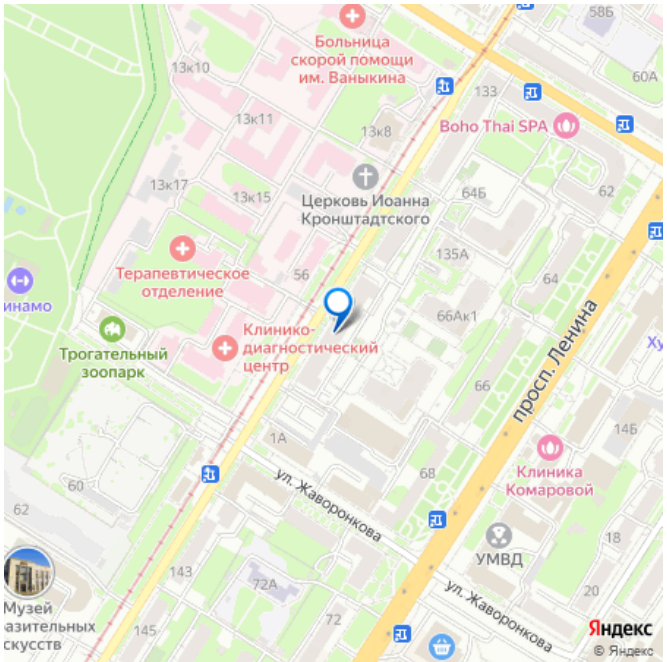
Общая площадь

10 м²

Этаж

41.9 м²

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-К КВАРТИРА НАПРОТИВ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА — САМОЕ СЕРДЦЕ
ГОРОДА! Расположение — главное
преимущество этой квартиры. Центр города,
один из самых престижных районов Тулы. Всё
рядом — Центральный парк, стадион, вузы,
школы, детские сады, медицинские центры,
магазины, кафе. Дом стоит прямо напротив
входа в Центральный парк, до Центрального
стадиона — 5 минут пешком. В самом доме —
детский сад, поблизости — школа,
университеты, поликлиника,
диагностический центр. Транспортная
развязка — идеальная: все маршруты
городского транспорта проходят мимо,
добраться можно куда угодно — без
пересадок. Парковка — за шлагбаумом, во
дворе, всегда есть свободные места.
Подъезды чистые, лестничные клетки
широкие, на первом этаже — место для
хранения велосипедов и самокатов. Соседи —
спокойные, дружелюбные. Квартира требует
ремонта, но ремонт — это дело вкуса, а вот
локацию не изменишь никаким дизайном. В
новостройках за эти деньги — только
окраины, без деревьев и с обещаниями на
будущее: школы, дороги, магазины — «потом,
когда-нибудь». Здесь — центр города, зелень
за окном, развитая инфраструктура уже
работает, а не строится. Эта квартира — для
тех, кто выбирает городскую жизнь, а не
ожидание комфорта где-то на выезде. Один
взрослый собственник. Без обременений.
Свободная продажа. Звоните — покажем в
любое удобное время! Уважаемые
покупатели! • АН Астория найдет лучшее

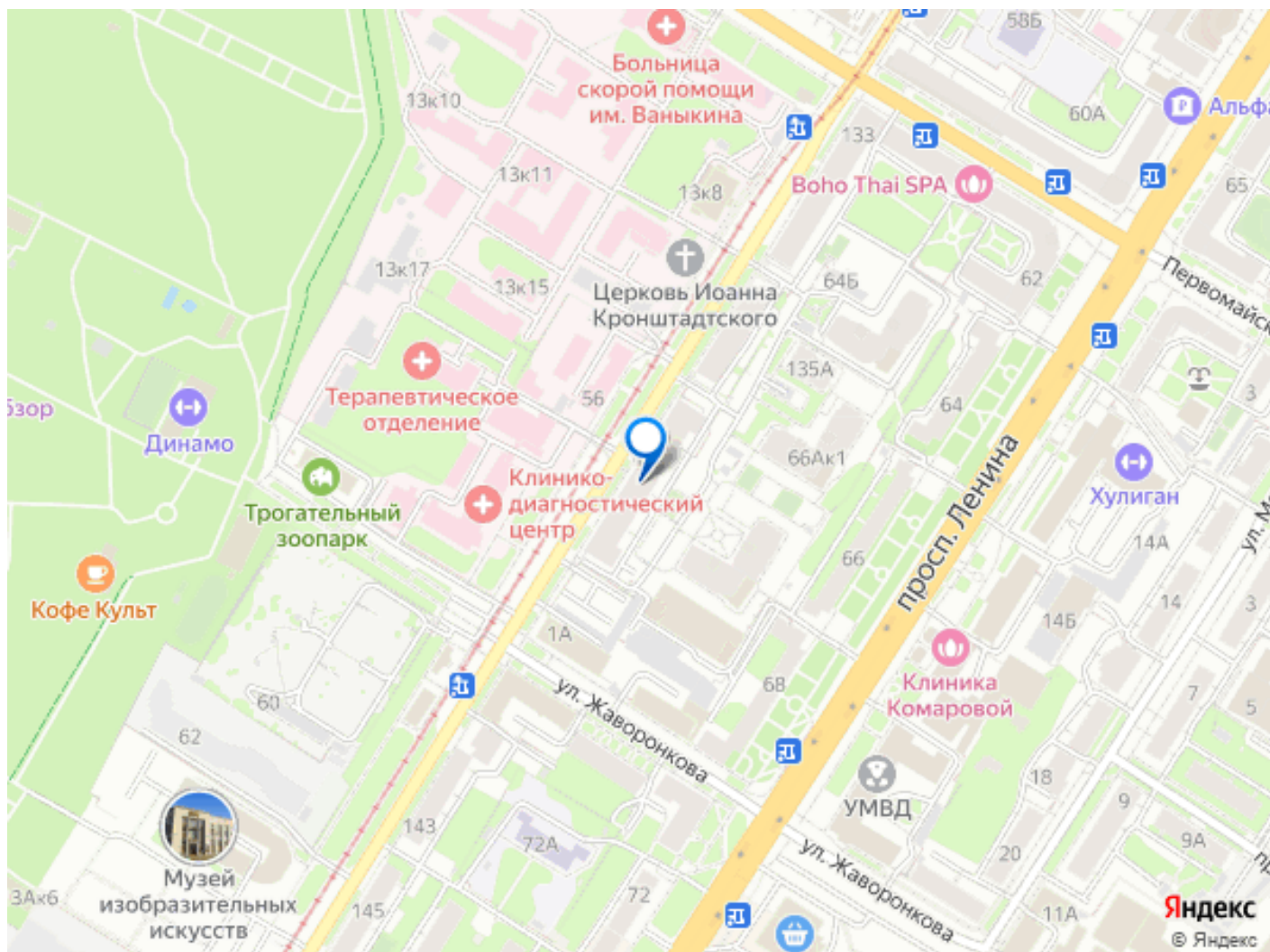
решение по ипотеке со скидкой,
ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО.

- АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем «Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим на все Ваши вопросы. Номер объекта: #60/725942/4443









Move.ru - вся недвижимость России