

О Создано: 30.10.2021 в 06:21

Обновлено: 20.10.2025 в 03:43

# 17 300 000 ₽

### Коммерческая недвижимость

Общая площадь

4000 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Гостиничный комплекс расположен в 2 км. от музея-усадьбы «Ясная Поляна».

Действующий рентабельный бизнес. Наработанная клиентская база. Возможность приобретения с использованием ипотечного кредита на льготных условиях. (10% годовых, длительный срок, в рублях) Основное здание - жилой дом с баней, общая площадь со вспомогательными помещениями 319,9 кв.м.: холл, банкетный зал на 30 мест, сауна, бассейн, бильярд, бар, 3 двухместных номера, веранда. Помимо основного здания на закрытой территории располагаются: кафе с камином на 25 мест (общей площадью 78 кв.м), уличная веранда на 50 мест, 4 гостевых домика, беседки, пруд с песчаным пляжем (возможна рыбалка с берега или с лодок), вольеры с дикими и домашними животными, хозяйственное строение (общей

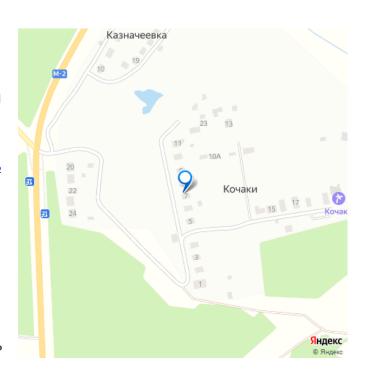
площадью 288,09 кв.м) Номер объекта:

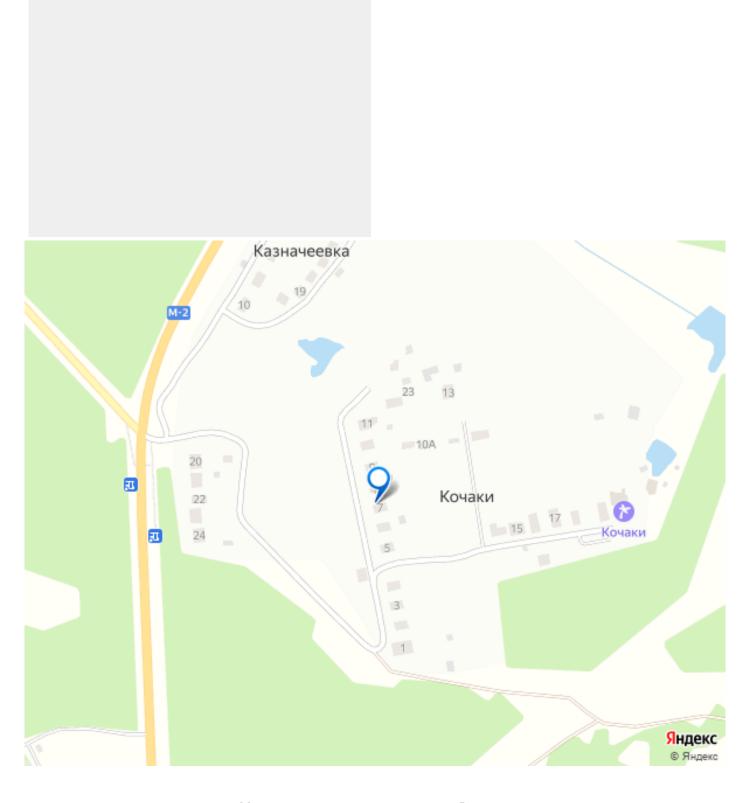
### Дмитрий

# 7-920-799-77-29









×

Move.ru - вся недвижимость России