

Дмитрий**7-920-799-77-29****Белкина ул, 3****89 000 000 ₽**

Белкина ул, 3

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

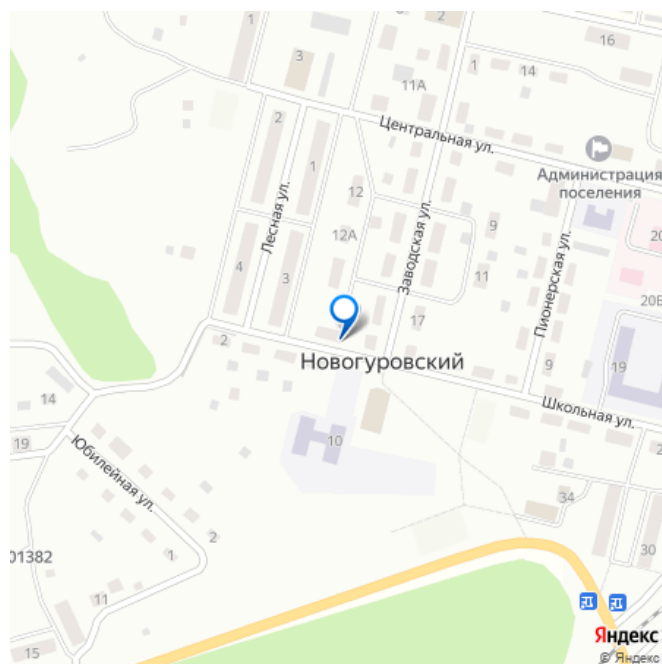
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

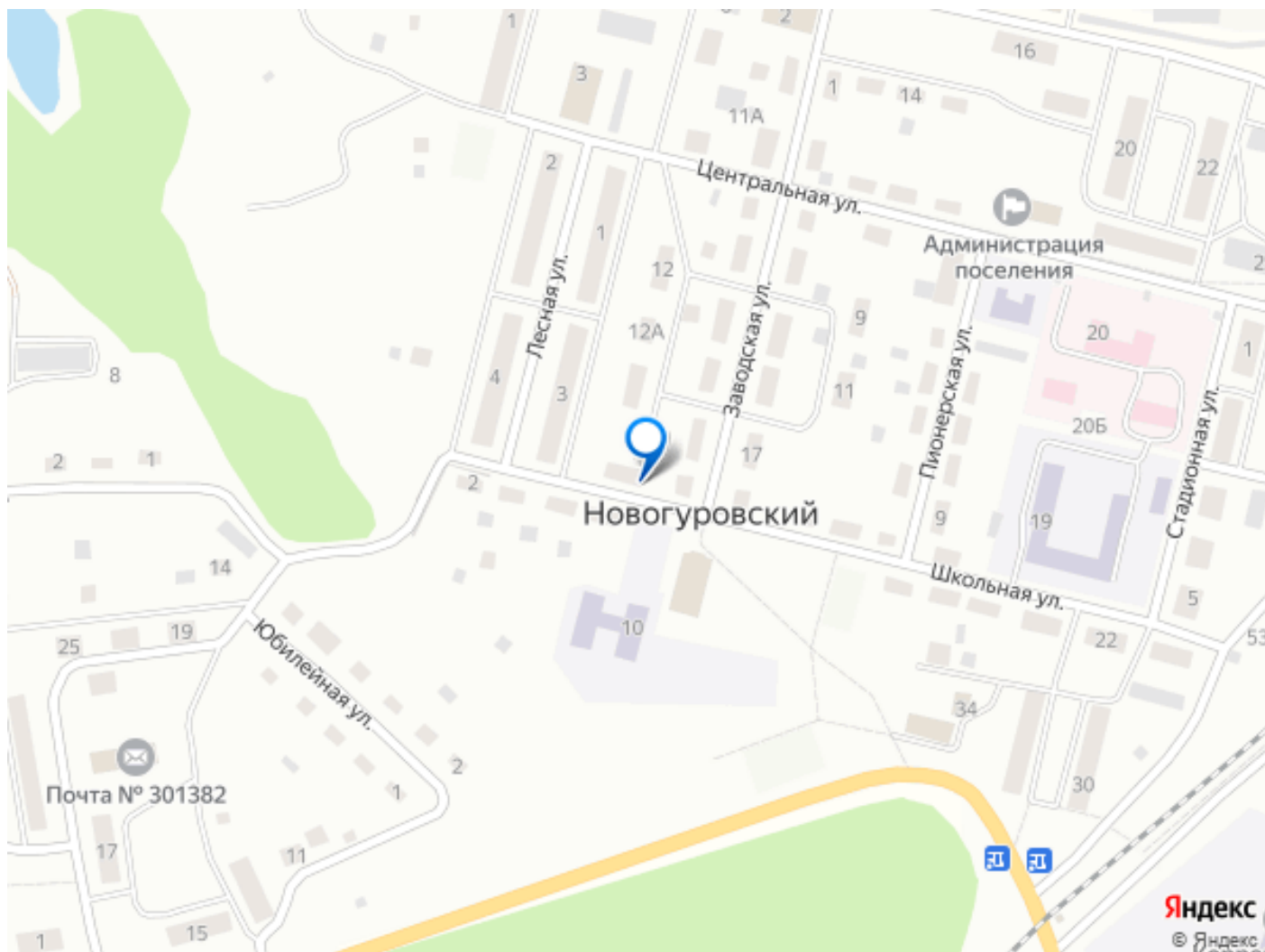
Продается действующее производство сухих смесей, основанное 2013 году, приносящее постоянный доход. Имеющее большой потенциал для развития. С большой клиентской базой. Юридически чистое, без кредитов и залогов. Мощности производства позволяют выпускать 140 тонн смеси за смену (8 часов). Выпускающее следующую продукцию: Портландцемент. Сухая смесь М 150. Пескобетон М 300. Грунтовка 2х видов. Антиморозная добавка для бетона. При подключении 2х силосов: Плиточный клей. Оборудование: Силосы 7 шт., установлены 5 шт, задействованы 3 шт. (для подключения 2х силосов необходимо 2 шнека и 2 фильтра). Фасовка производство Claudius-Peters (Германия) 1 шт. Сушильный барабан Италия 1 шт. Шнеки «Шнеккенбаупрестель»

для заметок



(Германия) 9 шт., транспортировочный конвеер смеси Россия 3 шт. Смеситель «WAM» Италия 1 шт. компьютер «СименсС 300», ошибки и аварии исключены, благодаря разработанной программе управления. Силовая, электротехническая часть производства – «Мюллер» (Германия). - Большое количество оборудования работает на сжатом воздухе, установленный немецкий винтовой компрессор марки «БОГЕ» с рефрижераторной станцией подготовки воздуха, что обеспечивает непрерывную подачу воздуха на все линию. Ресурс работы поражает – 60.000 часов. Вся затворная и запорная арматура – «Эбро арматурен» Германия. Газовая горелка Lamborghini 1 шт. Оборудование производства дисперсионных грунтов 1 шт. Две машины MAN (Цементовоз, длиномер со шторой), 2 самосвала, фронтальный погрузчик. Производство располагается на земельном участке 12099 кв.м. (в собственности) пром. назначения. Также прилагаются два участка для возможности расширения площадями 5500 кв.м. и 12000 кв.м.(пром. назначения в собственность). Строения: цех 1600 кв.м., холодные склады 2 шт общей площадью 2000 кв.м., бокс ремонтный отапливаемый 200 кв.м., офис-бытовой комплекс 300 кв.м. Также собственная скважина 190 м. глубиной (сертифицированная под производство краски), собственная подстанция 600 кВт. Есть возможность подключения газа. Номер объекта: #60/538691/4443





Move.ru - вся недвижимость России