

Дмитрий**7-920-799-77-29****1 887 000 ₽****Склад**

Общая площадь

3700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

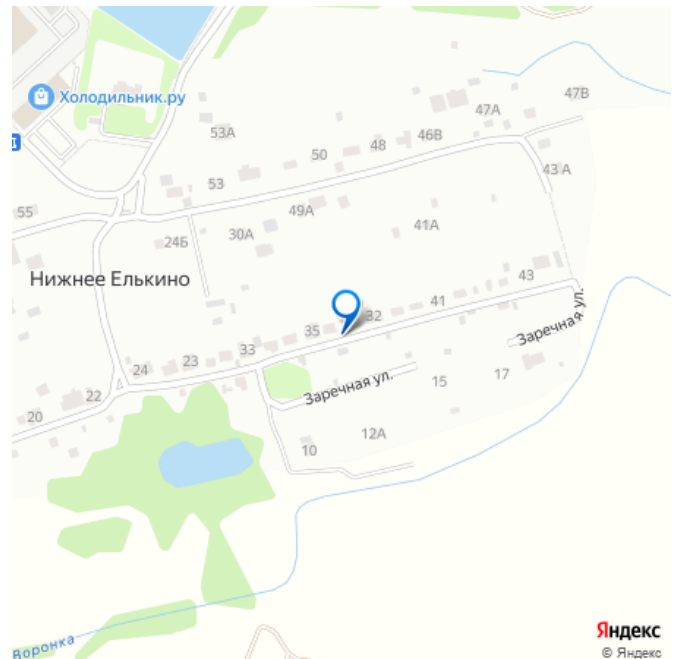
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Логистический центр единственный в Туле универсальный склад класса А.

Спроектирован и построен учитывая опыт передовых распределительных центров и складских комплексов России и Германии: таких как BORK, Simon Hegele, Marco Tozzi, John Deere. Учтены последние западные тенденции и особенности отечественного рынка складской недвижимости. Основная концепция логистического центра разработана пионером офисно-складского строительства класса А, группой компаний «Эспро». ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Одноэтажное складское здание со встроенным АБК. Общая площадь логистического центра – 18 823 м². Бетонный пол с упрочняющим антипылевым покрытием. Ровность пола соответствует немецкому стандарту DIN 18 202. Допустимая нагрузка на пол 7 т/м². Рабочая высота потолков 12 м.

для заметок



Шаг колонн 18 x 24 м. Один док на каждые 600 м² складской площади. Ворота оборудованы докшелтерами и доклевеллерами с выдвижными платформами для приема любых грузовиков, в том числе с подъемно-откидными бортами и фур, длиной до 22 м. Зарядные комнаты полностью оснащены для обслуживания складской техники. Предусмотрена система пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. Круглосуточная охрана комплекса, видеонаблюдение. КПП оборудован автоматизированной системой контроля доступа автотранспорта по госномерам. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 22 парковочных места для грузового автотранспорта и 28 – для легковых автомобилей. Индивидуальные учет затрат на электроэнергию и отопление по каждому арендатору. Места для размещения наружных рекламных конструкций, длиной до 48 м. Комплекс оборудован двухтонными грузовыми подъемниками. Супер быстрый интернет – 100 Мбит/с. В стоимость аренды включено: Круглосуточная охрана комплекса. Содержание территории комплекса в чистоте и порядке. Обслуживание инженерных систем и оборудования комплекса. Для каждого арендатора предусмотрены индивидуальные столовые, комнаты отдыха для водителей, душевые и раздевалки. Оборудованы специальные места для курения. Номер объекта: #60/543656/4443

