

🕒 Создано: 10.09.2025 в 03:42

Обновлено: 20.10.2025 в 03:43

Марина

7-920-788-38-82

Тула, 1-й Южный проезд, 8

7 200 000 ₽

Тула, 1-й Южный проезд, 8

Улица

[проезд 1-й Южный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

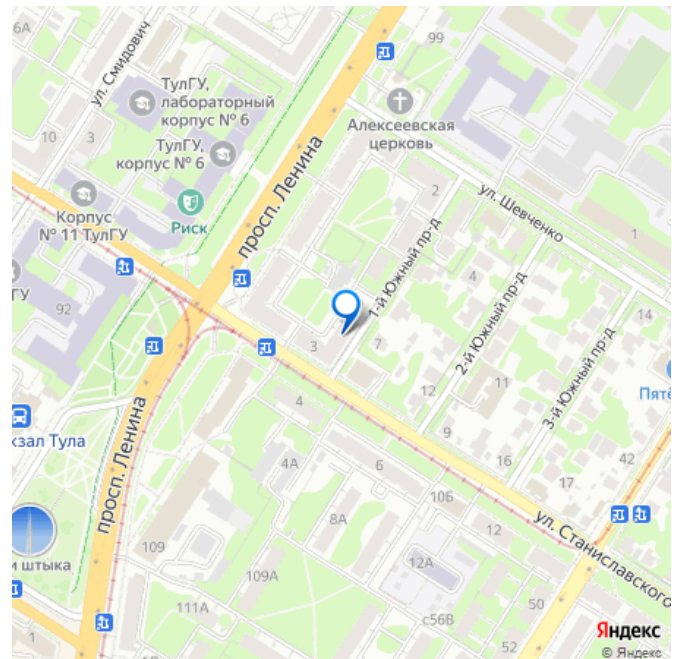
10 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

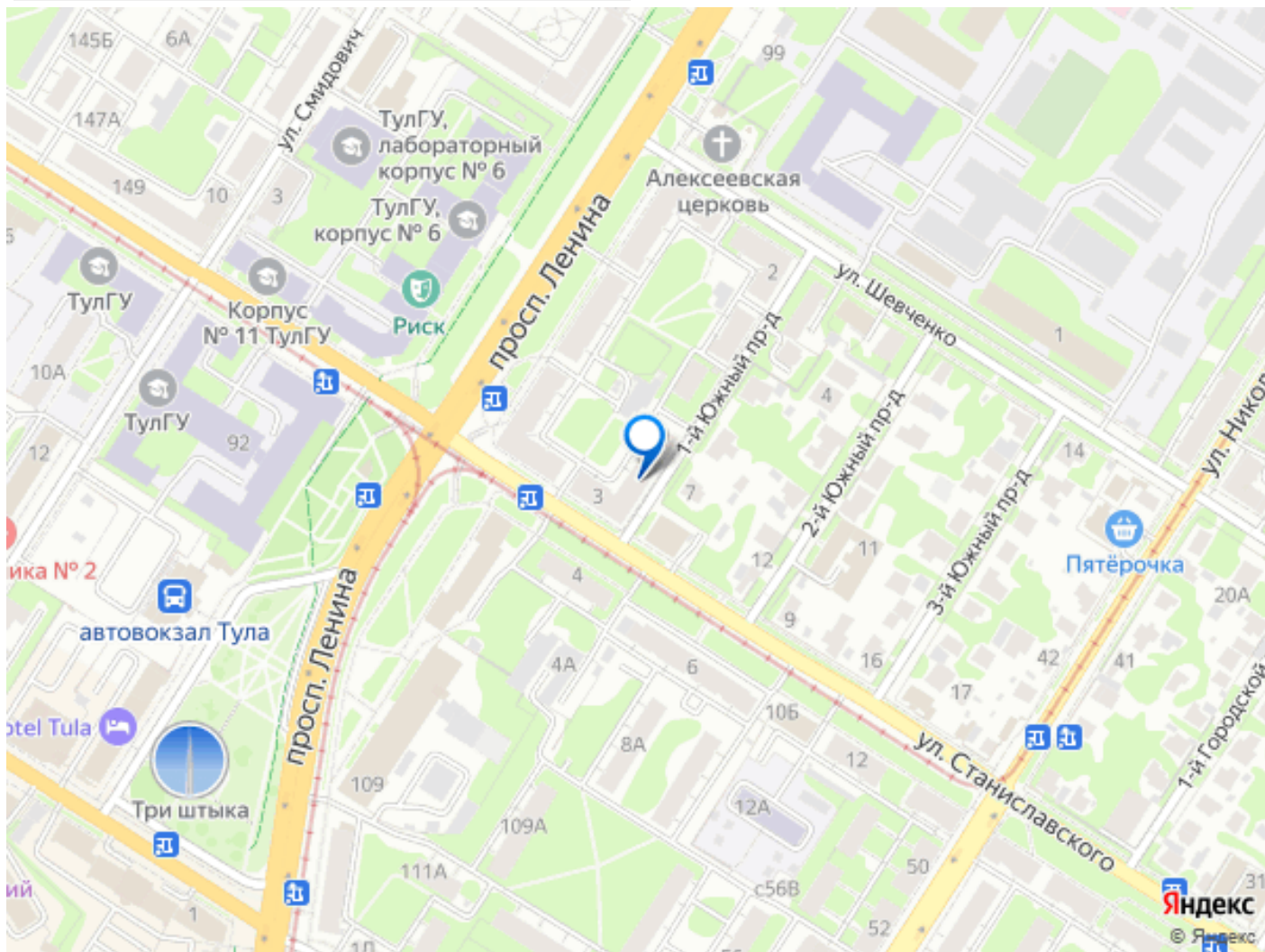
Описание

Продаётся 2-к квартира в самом центре города. Дом находится на второй линии от Проспекта Ленина, что минимизирует его шум. Крыша, фасад и подъезд были отремонтированы в 2018 году. Все окна выходят во двор. Дом огорожен с 2х сторон шлагбаумом. Во дворе много парковочных мест, в подвале соседнего подъезда имеется небольшое помещение для хранения. Над квартирой находится закрытый тех. этаж в полный человеческий рост. Квартира не угловая с толстыми стенами и хорошим ремонтом, везде натяжные потолки(2,8м). С соседями граничит только санузел и одна стена, которая находится в коридоре. В 2018 году была произведена замена всех труб и стояков, электропроводки и счётчиков. Везде диодное освещение. Комнаты 17.5 и 14 м правильной квадратной формы, просторная кухня 10м, большой длинный коридор, а также вместительная кладовая с полочками и крючками для одежды. Балкон. Новым жильцам остаётся кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, стиральная машина и вся мебель в квартире. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины, рынок Салют и автовокзал. Магазин Пятёрочка и остановка общественного транспорта в 50 м от дома. Уважаемые покупатели! • АН Астория найдет лучшее решение по ипотеке со скидкой, ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО. • АН Астория гарантирует юридическую

чистоту сделки, каждому покупателю выдаем
«Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ
сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим
на все Ваши вопросы. (Если у Вас нет
возможности позвонить сейчас, нажмите
«Написать сообщение» и отправьте Ваш
контакт для связи, мы перезвоним
Вам).Номер объекта: #60/654769/4443







Move.ru - вся недвижимость России